

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2860** /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **12** tháng 12 năm 2023

V/v xử lý đơn của ông
Nguyễn Văn Quốc

Kính gửi: UBND Phường 3

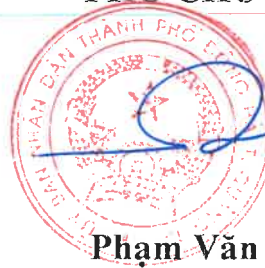
Xét đơn ghi ngày 10/12/2023 của ông Nguyễn Văn Quốc, trú tại số 43 đường Phù Đổng Thiên Vương, Phường 3, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Yêu cầu UBND Phường 3 kiểm tra, xử lý theo đúng quy định của pháp luật; hoàn thành, báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày 10/01/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Đội TTXD TP;
- Ông Nguyễn Văn Quốc;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT VIỆC LẤN CHIẾM ĐẤT

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ

ĐẾN	Số: 324
	Ngày: 12/12/2023
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: UBND TP Đông Hà

Tôi tên là: Nguyễn Văn Quốc – sinh năm: 1955

Vợ tôi là: Đặng Thị Luê - sinh năm: 1957

Địa chỉ thường trú: 43 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 3, Đông Hà

Tôi viết đơn này kính trình UBND TP Đông Hà giải quyết việc gia đình ông Trần Hải Long và bà Mai Thị Thu Hương lấn chiếm đất như sau:

Ngày 16/10/2023 và ngày 30/10/2023 tôi đã có đơn đề nghị kiểm tra, xác minh việc lấn chiếm đất trong phạm vi đất thổ cư của gia đình tôi theo mục (8.2) và (6.8) tại sơ đồ hiện trạng thửa đất do chi nhánh VPĐK đất đai TP Đông Hà lập ngày 20/7/2023; nhưng UBND Phường 3 chỉ trả lời chung chung chưa giải quyết. Đến ngày 21/11/2023 tôi tiếp tục gửi đơn cho UBND TP Đông Hà đề nghị giải quyết. UBND TP Đông Hà đã có công văn số 2696/UBND-BTCD, ngày 24/11/2023. Trong công văn này UBND TP Đông Hà có ý kiến như sau:

Liên quan đến nội dung kiến nghị, UBND Phường 3 đã có công văn trả lời số 202/UBND-ĐCXĐ ngày 10/11/2023. Nội dung công văn số 202/UBND-ĐCXĐ ngày 10/11/2023 của UBND Phường 3 như sau:

“Theo sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất do chi nhánh VPĐK đất đai TP Đông Hà lập ngày 20/7/2023 thực hiện theo giấy mời số 15/2023/GM-TA ngày 3/7/2023 của Tòa án nhân dân TP Đông Hà có thể hiện phần đường thỏa thuận lối đi chung 2 nhà rộng 4m. Hiện nay ông Trần Hải Long đã xây dựng khuôn viên, trồng một số cây cối, làm sân và sử dụng”.

Tôi nhận thấy nội dung trả lời tại công văn số 202/UBND-ĐCXĐ Phường 3 còn chung chung, mới chỉ nhắc lại kết quả đo đạc như đã có trong sơ đồ hiện trạng khu đất, chưa có ý kiến nêu những giải pháp giải quyết phần đất lấn chiếm trong và ngoài phạm vi thỏa thuận lối đi 2 nhà rộng 4m.

Năm 2003 tôi đã có giấy thỏa thuận đường đi chung của 2 nhà rộng 4m (nhà tôi và ông Phan Văn Xung có sơ đồ đất và giấy thỏa thuận kèm theo).

Theo sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất do chi nhánh VPĐK đất thành phố Đông Hà lập ngày 20/7/2023 thì gia đình ông Trần Hải Long đã lấn chiếm phần đất thổ cư tại mục (8.2) và (6.8) trong bản sơ đồ hiện trạng khu đất:

Hiện trạng khu đất:

- Chiều ngang trước nhà ông Trần Hải Long

+ Thực trạng thửa đất sơ đồ 20/7/2023: 12,76m

+ Giấy chứng nhận sử dụng đất cấp 2003: 10,5m

+ Lấn thêm: 2,26m

- Chiều dọc nhà ông Trần Hải Long

* Phía đông:

+ Thực trạng sơ đồ 20/7/2023 : 27,70m

+ Giấy chứng nhận sử dụng đất cấp 2003 : 23,79m

+ Lấn chiếm thêm : 3,91m

* Phía tây:

+ Thực trạng sơ đồ 20/7/2023 : 26,42m

+ Giấy chứng nhận sử dụng đất cấp 2003 : 24,68m

+ Lấn chiếm thêm : 1,74m

Hiện nay ông Trần Hải Long đã làm đường, làm sân, xây dựng khuôn viên và sử dụng trong phạm vi đường thỏa thuận chung 2 nhà rộng 4m và cả phía ngoài đất đã thỏa thuận mở đường đi.

Gia đình tôi đề nghị UBND TP Đông Hà giải quyết, yêu cầu ông Trần Hải Long phải thực hiện:

1. Tháo dỡ phần đã lấn chiếm ngoài phần thỏa thuận mở đường chung 2 nhà 4m.

2. Tháo dỡ hàng rào B40 và san lấp lại hiện trạng khu đất (vì đã đào hào sâu chặn lối đi chung 2 nhà).

3. Ông Long cần thống nhất thỏa thuận với gia đình tôi mở đường đi chung 2 nhà như hồ sơ đất đã thỏa thuận năm 2003.

Ngày 13/6/2023 UBND Phường 3 đã làm việc với 2 gia đình, ông Trần Hải Long và bà Mai Thị Thu Hương đã đồng ý tạo điều kiện làm đường tạm thời để đi vào lô đất của ông Lưu Đức Trung và bà Phùng Thị Phương Mai.

Với những lý do trên, tôi kính đề nghị UBND TP Đông Hà giải quyết.

Hồ sơ kèm theo:

- Sơ đồ hiện trạng khu đất;
- Sơ đồ GCN sử dụng đất 2003;
- Giấy thỏa thuận mở đường đi;
- GCN sử dụng của bà Hương;
- Đơn đã gửi UBND TP Đông Hà;
- Công văn 202/UBND Phường 3.

Đông Hà, ngày 10 tháng 12 năm 2023

Kính đơn



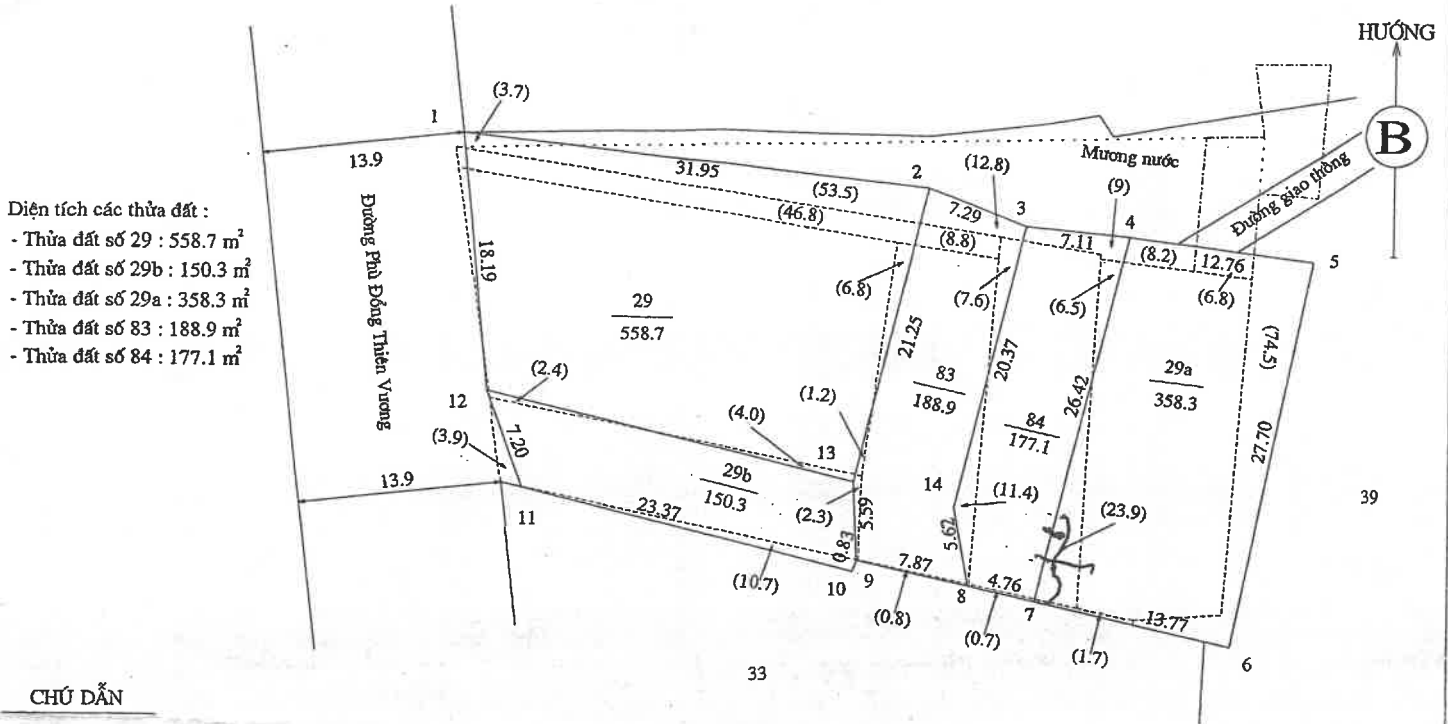
Nguyễn Văn Quốc

SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT

Thực hiện theo Giấy mời số: 15/2023/GM-TA ngày 03/07/2023 của Tòa án Nhân Dân thành phố Đông Hà về việc " Tranh chấp quyền sử dụng đất " giữa:

- Nguyên đơn: Ông Lưu Đức Trung và bà Phùng Thị Phương Mai. Địa chỉ tại : Khu phố 4, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Bị đơn: Ông Trần Hải Long và bà Mai Thị Thu Hương. Địa chỉ tại : Khu phố 5, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan : Ông Nguyễn Văn Quốc và bà Đặng Thị Luê. Địa chỉ tại : Khu phố 5, Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tại thửa đất, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà đã tiến hành đo đạc theo hiện trạng khu đất cụ thể như sau :



- Diện tích các thửa đất :
- Thửa đất số 29 : 558.7 m²
 - Thửa đất số 29b : 150.3 m²
 - Thửa đất số 29a : 358.3 m²
 - Thửa đất số 83 : 188.9 m²
 - Thửa đất số 84 : 177.1 m²

CHỮ DẪN

- Số 33, 39 trên sơ đồ là số thửa đất liền kề
 Số 29, 29a, 84 trên sơ đồ là số thửa đất có liên quan đến giấy mời của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà
 Số 83, 29b trên sơ đồ là số thửa đất có liên quan đến ranh giới liền kề nhưng không có trong thành phần giấy mời của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà
- Ranh giới thửa đất hiện trạng _____
 Ranh giới theo BĐĐC năm 2001 - - - - -
 Ranh giới đã cấp GCNQSD đất
- Các điểm 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 là các điểm ranh giới hiện trạng sử dụng của gia đình ông Nguyễn Văn Quốc, gia đình bà Phùng Thị Phương Mai và gia đình ông Trần Hải Long xác định, đã được hội đồng chứng kiến và ký biên bản tại thực địa;
 Điểm 1: Sơn đỏ trên trụ bê tông; Điểm 2: Sơn đỏ trên cây mít; Điểm 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: Sơn đỏ trên tường rào xây.
 Các điểm 1,2,12,13 là các điểm ranh giới hiện trạng sử dụng của thửa đất 29 do gia đình ông Nguyễn Văn Quốc xác định tại thực địa;
 Các điểm 2,3,14,8,9,10,11,12,13 là các điểm ranh giới hiện trạng sử dụng có tường rào xây của thửa đất 83 và 29b do gia đình ông Nguyễn Văn Quốc xác định tại thực địa;
 Các điểm 3,4,7,8,14 là các điểm ranh giới hiện trạng sử dụng có tường rào xây của thửa đất 84 do gia đình bà Phùng Thị Phương Mai và gia đình ông Trần Hải Long xác định tại thực địa, ở điểm 8 đến điểm 14 ranh giới là khoảng đất trống được thể hiện từ tường rào này đến tường rào kia có sơn đỏ tại thực địa;
 Các điểm 4,5,6,7 là các điểm ranh giới hiện trạng sử dụng có tường rào xây của thửa đất 29a do gia đình ông Trần Hải Long xác định tại thực địa;
 Theo GCNQSD đất đã cấp và BĐĐC năm 2001 :
- (53.5); (12.8); (9) là phần diện tích đất T(thổ cư) quy chủ mang tên ông Nguyễn Văn Quốc nhưng chưa được cấp GCN do nằm trong phạm vi QH mở đường giao thông
 - (3.7) là phần diện tích đất Thủy lợi do UBND phường quản lý, hiện trạng là đất trống chưa xây dựng
 - (46.8); (8.8) là phần diện tích đất đường thuận đi chung, hiện trạng là đất trống chưa xây dựng
 - (6.8); (11.4) là phần diện tích đã cấp GCNQSD đất cho thửa số 83, hiện trạng là đất trống chưa xây dựng;
 - (1.2); (2.4) là phần diện tích đã cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Quốc, hiện trạng là đất trống chưa xây dựng;
 - (3.9); (4.0); (2.3) là phần diện tích đã cấp GCNQSD đất cho thửa số 29b, hiện trạng là đất trống chưa xây dựng;
 - (10.7); (0.8); (0.7); (1.7) là phần diện tích đã cấp GCNQSD đất cho thửa số 33, hiện trạng là đất trống chưa xây dựng;
 - (7.6) là phần diện tích đã cấp GCNQSD đất cho bà Phùng Thị Phương Mai, hiện trạng là đất trống chưa xây dựng;
 - (23.9) là phần diện tích đã cấp GCNQSD đất cho bà Phùng Thị Phương Mai, nay gia đình ông Trần Hải Long đã xây dựng nhà và sử dụng;
 - (6.5) là phần diện tích đã cấp GCNQSD đất cho bà Mai Thị Thu Hương(Trần Hải Long), hiện trạng là đất trống chưa xây dựng;
 - (74.5) là phần diện tích thuộc đất giáo dục (Trường Cao đẳng sư phạm) quản lý, nay gia đình ông Trần Hải Long đã xây dựng khuôn viên, làm sân và sử dụng;
 - (8.2) là phần diện tích đất T(thổ cư) quy chủ mang tên ông Nguyễn Văn Quốc nhưng chưa được cấp GCN do nằm trong phạm vi QH mở đường giao thông, nay gia đình ông Trần Hải Long đã xây dựng khuôn viên, làm sân và sử dụng.
 - (6.8) là phần diện tích đất đường thuận của 2 nhà rộng 4 m, nay gia đình ông Trần Hải Long đã xây dựng khuôn viên, làm sân và sử dụng.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ - CHI NHÁNH TP. ĐÔNG HÀ

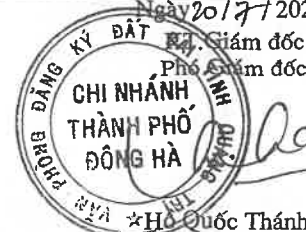
Ngày 17/7/2023
Cán bộ đo đạc

Ngày 17/7/2023
Người kiểm tra

Ngày 20/7/2023
Giám đốc
Phó Giám đốc

Văn Ngọc Hòa Hiệp

Văn Ngọc Lâm



Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự do Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT MỞ ĐƯỜNG

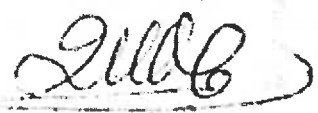
Thôn này, vào lúc 8 giờ ngày 2 tháng 8 năm 2023

Chúng tôi gồm:

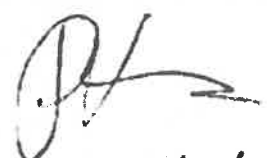
- Ông Nguyễn Văn Quốc: Bên chuyên nhượng quyền sử dụng đất
 - Ông Phan Văn Xung: Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- trong lúc chờ chờ ông Nguyễn Văn Quốc giao, để thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện, người vụ đóng thuế đất sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; hai bên nhất trí:

- Mở đường đi vào thửa đất chuyển nhượng (thực hiện)
 - * Tại nơi trên đất, cây lâu năm trong khu vực mở đường và lô đất chuyển nhượng giao quyền sử dụng lâu dài cho bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
 - * Bên chuyên nhượng quyền sử dụng đất xin cam đoan thửa đất mở đường đi có nguồn gốc hợp pháp, hiện trạng không tranh chấp, không thế chấp.
- Nên có giấy tờ hồ sơ chuyển nhượng theo đúng trình tự hiện hành trước pháp luật.

BÊN CHUYÊN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT


Nguyễn Văn Quốc

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



Phan Văn Xung

XÁC NHẬN CỦA

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG III
(ghi rõ họ tên, ký, đóng dấu).

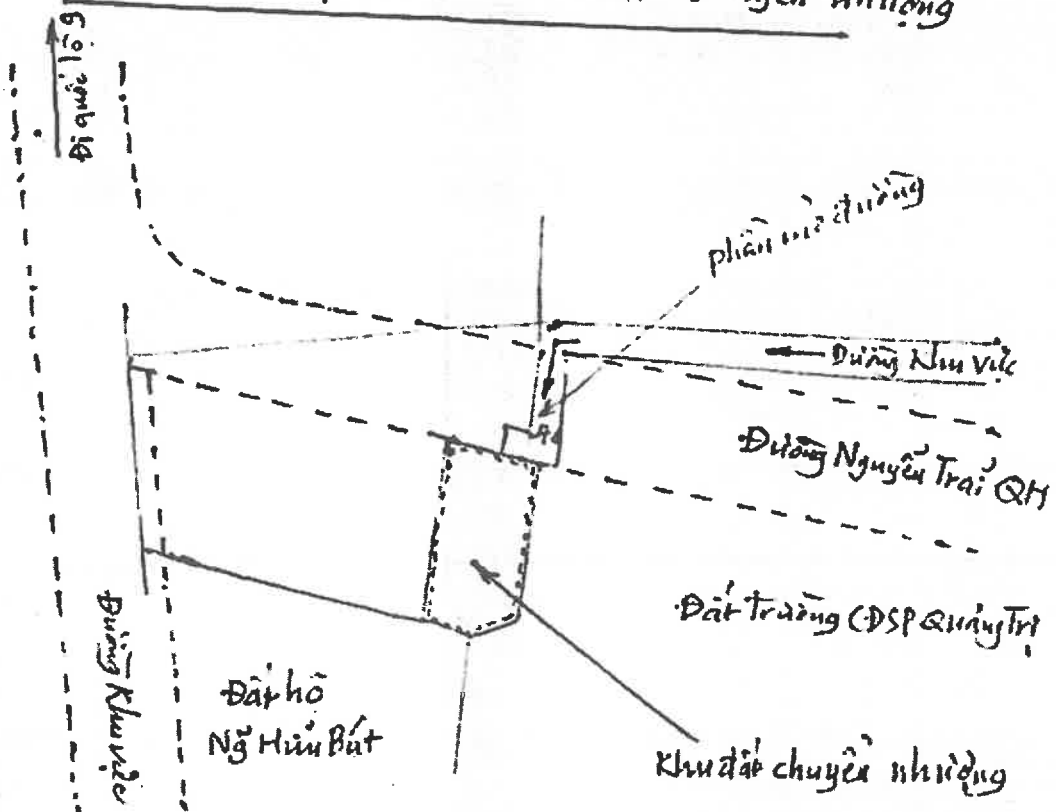
Mã được báo làm kết cấu hạ tầng
là các mô đun của hệ thống chiếu sáng công
kế 4 mô (bên) đường theo thiết kế (như ở bên)
Ước tính chi phí các mô đun sẽ qua quyết

Ngày 04/01/2018
TM/UBND Phường 3.

VT CT
PET

Nguyễn Văn Đăng

TRÍCH LƯỢC BẢN ĐỒ

Khu đất hiện có và Khu đất chuyên nhượng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ ĐÔNG HẠ

CHỨNG NHẬN

Bà Hương

I- Tên người sử dụng đất

- **Họ:** MAI THỊ THU HƯƠNG Năm sinh 1982
CMND số: 197110336 Cấp ngày 08 / 01 / 1999 . Nơi cấp CA Q.1
Số sổ hộ khẩu: 285 Ngày cấp 23 / 09 / 2003
Tên vợ (Chồng):
CMND số: / / Năm sinh / /
Địa chỉ thường trú: / / Nơi cấp / /

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 29a
2. Tô bản số: 18
3. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5 - Phường 3 - thị xã Đông Hà - tỉnh Quảng Trị
4. Diện tích: 250,0 m²
 (Hai trăm năm mươi mét vuông)

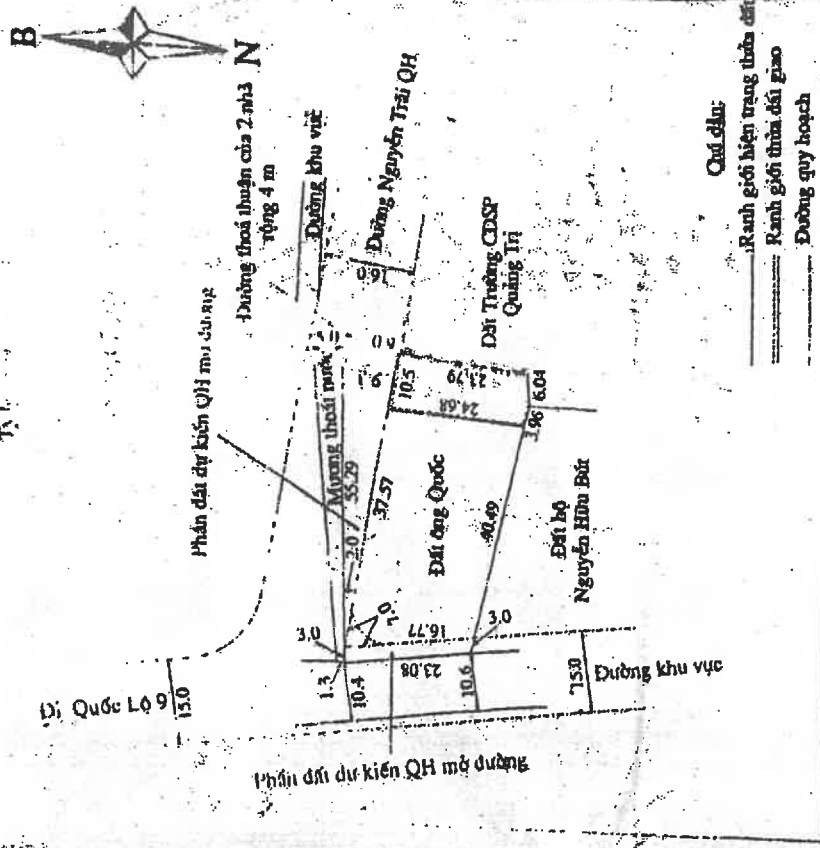
5. Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 250,0 m²
- + Sử dụng chung: Không
- 6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- 7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- 8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Quy định:

- Ranh giới liên trang thửa đất
- ===== Ranh giới thửa đất giao
- - - - - Đường quy hoạch

Ngày 11 tháng 10 năm 2006

TH. UBND TH. X. Đ. H.

KHOA TỊCH

CHỖ CHỮ TỊCH



Nguyễn Xuân Anh

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT VIỆC LẤN CHIẾM ĐẤT

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hà

Tôi là: Nguyễn Văn Quốc, sinh năm: 1955

Vợ tôi là: Đặng Thị Luê, sinh năm: 1957

Thường trú tại: Số 43 Phủ Đồng Thiên Vương, Phường 3, thành phố Đông Hà, Quảng Trị

Tôi viết đơn này kính trình UBND thành phố Đông Hà giải quyết việc lấn chiếm đất như sau:

Theo sơ đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà lập ký ngày 20/7/2023 đã thể hiện rõ việc ông Trần Hải Long và bà Mai Thị Thu Hương đã lấn chiếm quyền sử dụng đất như sau:

1. Mục (8.2) là phần diện tích đất thổ cư quy chủ mang tên ông Nguyễn Văn Quốc nhưng chưa được cấp GCN do nằm trong phạm vi quy hoạch mở đường giao thông, nay gia đình ông Trần Hải Long đã xây dựng khuôn viên, làm sân và sử dụng.

2. Mục (6.8) là phần diện tích đất đường thỏa thuận chung của hai nhà rộng 4m, nay gia đình ông Trần Hải Long đã xây dựng khuôn viên, làm sân và sử dụng.

Đề nghị UBND thành phố Đông Hà xử lý giải quyết các mục (8.2) (6.8) như sơ đồ hiện trạng khu đất 29, tờ bản đồ 18 của gia đình tôi, để tôi sử dụng. (Được biết ngày 13/6/2023 trong buổi làm việc của UBND phường 3 với gia đình ông Lưu Đức Trung và bà Mai Thị Thu Hương, bà Mai Thị Thu Hương đã đồng ý tạo điều kiện làm đường tiếp nối để đi vào lô đất của ông Lưu Đức Trung và bà Phùng Thị Phương Mai, nhưng sau đó ông Trần Hải Long lại đổi ý không cho mở đường tiếp) và còn đào hào sâu, giăng lưới chắn, trồng cây, làm sân sử dụng cả trong và ngoài diện tích thỏa thuận chung của hai nhà rộng 4m.

3. Mục 3. Công văn số 202/UBND ĐCXD ngày 10/11/2023 của UBND phường 3 trả lời đơn của tôi như sau:

Đề nghị kiểm tra xác minh diện tích phần đất đã chuyển nhượng cho ông Phan Văn Xung (nay là đất của ông Trần Hải Long và bà Mai Thị Thu Hương)

Đối với nội dung trên, sau khi kiểm tra rà soát hồ sơ lưu trữ tại phường và theo hồ sơ ông đã cung cấp thì phần diện tích mà ông đã chuyển nhượng cho ông Phan Văn Xung là 250m², diện tích thực tế sử dụng hiện nay của ông Trần Hải Long và bà Mai Thị Thu Hương là 358,3m².

Đề nghị UBND thành phố Đông Hà xử lý giải quyết phần đất ngoài diện tích đã được cấp giấy chứng nhận sử dụng ban đầu có nguồn gốc đất của tôi chuyển nhượng cho ông Phan Văn Xung. (theo hợp đồng chuyển nhượng số 530/HDCN ngày 28/8/2003 và giấy CN quyền sử dụng đất ngày 31/10/2002)

Trên đây là các nội dung gia đình tôi đề nghị UBND thành phố Đông Hà giải quyết.

Đông Hà, ngày 11 tháng 11 năm 2023

Người làm đơn



Nguyễn Văn Quốc

Hồ sơ kèm theo:

1. Sơ đồ hiện trạng khu đất (1 tờ)
2. GCN sử dụng đất của bà Mai Thị Thu Hương (1 tờ)
3. Trả lời của UBND phường 3
4. Hợp đồng chuyển nhượng số 530/HDCN ngày 28/8/2003
5. trích lục bản đồ địa chính khu đất (3 tờ)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG 3**

Số: 202/UBND-ĐCXĐ

V/v trả lời đơn
của ông Nguyễn Văn Quốc,
Trú tại 43 Phù Đổng Thiên Vương,
TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phường 3, ngày 10 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Quốc;

Địa chỉ: Số 43 Phù Đổng Thiên Vương,

Phường 3, TP Đông Hà.

Thực hiện Công văn số 2318/UBND-BTCD ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Ban tiếp công dân UBND thành phố Đông Hà về việc xử lý đơn của ông Nguyễn Văn Quốc, trú tại Số 43 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 3, thành phố Đông Hà.

Sau khi xem xét, kiểm tra xác minh nội dung đơn đề nghị, UBND Phường 3 trả lời như sau:

1. Về việc ông Trần Hải Long và bà Mai Thị Thu Hương đã làm nhà chông lán sang đất phía nam, phần đất gốc của tôi là 2,85m (nay là phần đất của bà Phùng Thị Phương Mai).

Với nội dung trên UBND phường đã tổ chức 2 buổi hòa giải (vào ngày 17/2/2023 và ngày 12/5/2023) nhưng không thành. Được biết, hiện nay hồ sơ tranh chấp đất đai đối với phần diện tích đất chông lán của gia đình bà Phùng Thị Phương Mai với gia đình ông Trần Hải Long và bà Mai Thị Thu Hương đã được tòa án nhân dân thành phố Đông Hà thụ lý hồ sơ.

2. Đề nghị các cấp kiểm tra xác minh khoảng đường thoả thuận 4m trong phạm vi thửa đất số 29 tờ bản đồ số 18.

Theo sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất do Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Đông Hà lập ngày 20/7/2023 thực hiện theo giấy mời số: 15/2023/GM-TA ngày 03/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà có thể hiện phần đường thoả thuận lối đi chung 2 nhà rộng 4m, hiện nay ông Trần Hải Long đã xây dựng khuôn viên, trồng một số cây cối, làm sân và sử dụng.

3. Đề nghị kiểm tra xác minh diện tích phần đất đã chuyển nhượng cho ông Phan Văn Xung (nay là đất của ông Trần Hải Long và bà Mai Thị Thu Hương)

Đối với nội dung trên, sau khi kiểm tra rà soát hồ sơ lưu trữ tại phường và theo hồ sơ của Ông đã cung cấp thì phần diện tích mà Ông đã chuyển nhượng cho ông Phan Văn Xung là 250m², diện tích thực tế sử dụng hiện nay theo sơ đồ đo đạc

hiện trạng khu đất do Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Đông Hà lập ngày 20/7/2023 thực hiện theo giấy mời số: 15/2023/GM-TA ngày 03/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà là 358,3m².

Trên đây là nội dung trả lời của UBND Phường 3 theo Đơn của ông Nguyễn Văn Quốc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để biết);
- Phòng TNMT thành phố;
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Đoàn

