

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2925/UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của ông  
Nguyễn Văn Ba

Đông Hà, ngày 19 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: UBND Phường 3

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 15/12/2023 của ông Nguyễn Văn Ba, trú tại Khu phố 7, Phường 3, thành phố Đông Hà (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến UBND Phường 3 kiểm tra, giải quyết, trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành trong tháng 01/2024./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- TTPTQĐ TP;
- Ông Nguyễn Văn Ba;
- Lưu: VT, BTCD.

*Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

**V/v: Xác định nguồn gốc thửa đất thực hiện dự án công viên mini Nguyễn Trung Trực**

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ

Số: 332  
Ngày: 18/12/2023  
Chuyên:  
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà;  
- Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Dịch vụ công ích thành phố;  
- Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố;  
- Ủy ban nhân dân Phường 3.

Tôi tên là: Nguyễn Văn Ba; Sinh năm 1947; Thường trú tại Khu phố 7, Phường 3 Thành phố Đông Hà;

Tôi xin kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét việc xác nhận, quy chủ thửa đất thực hiện dự án xây dựng Công viên mini Nguyễn Trung Trực như sau:

Ngày 5/9/2023 Tôi đã có đơn kiến nghị và được UBND phường 3 mời làm việc, tại buổi làm việc và báo cáo số 140/BC-UBND ngày 28/9/2023 của Ủy ban nhân dân Phường 3 về kết quả giải quyết đơn kiến nghị của Tôi kết luận thửa đất gia đình tôi đang trồng cây là đất gia đình khai hoang từ năm 1990 cho đến nay và đề nghị hỗ trợ về đất khi thực hiện công trình vườn hoa mini đường Nguyễn Trung Trực là chưa có cơ sở để giải quyết với 02 lý do sau:

Thứ nhất: Năm 2016 khi thi công đường Nguyễn Hữu Thận nhưng không được bồi thường về đất và tài sản trên đất.

Thứ hai: Năm 2017 UBND phường 3 rà soát khu đất lẽ trong khu dân cư và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường thì không nhận được đơn hoặc bất kỳ khiếu nại nào liên quan.

Tôi xin có ý kiến như sau:

- Năm 2016 khi thi công đường Nguyễn Hữu Thận vì phần đất đó, gia đình tôi không trồng cây và không sử dụng nên không có kiến nghị đền bù hỗ trợ.

- Năm 2017 tại thửa đất nói trên gia đình tôi đang trồng cây ổn định và không có tranh chấp, UBND phường rà soát nhưng gia đình Tôi không biết và việc niêm yết kết quả tại trụ sở UBND phường gia đình Tôi cũng không biết nên không có ý kiến. (đúng ra khi tiến hành rà soát các thửa đất lẽ đó và có cây cối, tài sản trên đất thì UBND phường phải thông báo với chủ tài sản đó biết để xem có ý kiến, kiến nghị nào không)

Căn cứ khoản 2, điều 77 Luật đất đai quy định: Đối với đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân

trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng...

Tôi xin đưa ra các bằng chứng để chứng minh thửa đất nói trên gia đình tôi đã khai hoang, sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 như sau:

1. Tại đơn kiến nghị ngày 5/9/2023 phía sau đơn có xác nhận của các hộ dân về việc gia đình Tôi khai hoang sử dụng tại thửa đất đó; (phô tô gửi kèm)

2. Tại biên bản kê khai đền bù công trình cải tạo & phát triển lưới điện thị xã Đông Hà (Vốn ADB) ngày 23/3/2003 kiểm kê xác nhận tại thửa đất trên Tôi đã trồng bạch đàn trên 4 năm tuổi và đến ngày 11/4/2023 thì điện lực đã có phiếu chi số 32 chi tiền đền bù cây trên thửa đất đó. (phô tô gửi kèm)

Như vậy đối chiếu với quy định của Luật đất đai 2013 gia đình Tôi phải được bồi thường đất với diện tích thực tế đang sử dụng.

Vậy tôi viết đơn này kính đề nghị cơ quan chức năng các cấp xem xét bồi thường diện tích đất nói trên để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình Tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Đông Hà, ngày 15 tháng 12 năm 2023

**Người viết đơn**



**Nguyễn Văn Ba**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà;  
- Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Dịch vụ công ích thành phố;  
- Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố;  
- Ủy ban nhân dân Phường 3.

Tôi tên là: Nguyễn Văn Ba; Sinh năm 1947; Thường trú tại Khu phố 7, Phường 3 Thành phố Đông Hà;

Tôi xin kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét việc xác nhận, quy chủ thửa đất thực hiện dự án xây dựng Công viên mini Nguyễn Trung Trực như sau:

Gia đình Tôi sinh sống tại khu phố 7, Phường 3 Thành phố Đông Hà từ năm 1989, gia đình tôi đã khai hoang và canh tác trên thửa đất mà hiện nay thành phố đang triển khai dự án xây dựng công viên mini Nguyễn Trung Trực. Trước đây gia đình tôi có trồng sắn, trồng rau nhưng do đất đai cằn cỗi, trâu bò phá hoại nên năng suất và hiệu quả không cao do đó gia đình Tôi đã chuyển sang trồng cây trà và cây bạc hà cây chè, sả và một số loại cây khác. (tài sản trên đất vẫn còn)

Được biết quá trình quy chủ thửa đất, UBND phường 3 xác nhận là đất UBND phường quản lý và không được bồi thường hỗ trợ về đất. Bản thân Tôi và gia đình trong cuộc sống luôn chấp hành tốt các chủ trương, chính sách của Đảng và nhà nước, gia đình cũng đã chấp hành tốt việc thu hồi đất và giải phóng mặt bằng nhiều công trình như: Chợ đêm Phường 3, khu dân cư Khóa Bảo... Tuy nhiên việc quy chủ của UBND phường như vậy thì quá thiệt thòi cho gia đình chúng tôi, đối với dự án đường Nguyễn Hữu Thận các hộ gia đình khác đến ở và canh tác trên đất sau gia đình chúng tôi thì vẫn được đền bù, hỗ trợ về đất mà công trình công viên mini thì phần đất này gia đình Tôi khai hoang và sử dụng trước mà không được đền bù, hỗ trợ, UBND phường quy chủ là đất UBND phường quản lý Như vậy thì quá thiệt thòi và thiếu công bằng cho gia đình chúng tôi.

Vậy tôi viết đơn này kính đề nghị: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà; Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp và Dịch vụ công ích thành phố; Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố; Ủy ban nhân dân Phường 3 xem xét đề xác nhận nguồn gốc và quy chủ thửa đất mà gia đình tôi đã khai hoang và đang sử dụng, canh tác.

Kính đề nghị các cơ quan có thẩm quyền quan tâm xem xét.

Đông Hà, ngày 05 tháng 9 năm 2023

**Người viết đơn**

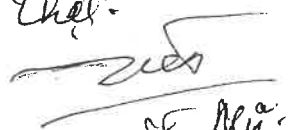
  
**Nguyễn Văn Ba**

Tôi Trần Văn Phước Công nhân  
gia đình Ông Nguyễn Văn Ba Khai hoang 1989.  
đã trồng Hoa Mãi, này tôi Ông Cây Trâm là đúng  
Sứ TS ã

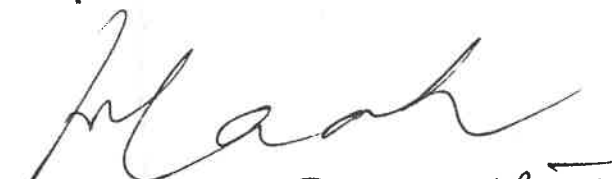
Phước

Trần Văn Phước

Hàng chữ lời ông Phước  
đã đúng sứ thật.

  
Nguyễn Mỹ

Tôi tôi là Ngô Quy Mạnh - phụ tá của Tony  
Tâm Mai anh Jim Hong - Từ năm 1998 Tôi nhận  
Công tác tại Tony Tâm đã thấy Ông Ba trồng hoa  
tôi thấy đất nó tươi.

  
Ngô Quy Mạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**BIÊN BẢN KÊ KHAI ĐỀN BÙ**

Khu phố 2, phường 2, Thị xã Kỳ An, Ngày 21 tháng 3 năm 2003

Công trình: Cải tạo & phát triển lưới điện thị xã Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị (Vốn ADB)

Hạng mục: Khắc long tuyến Tuyến 473

Đại diện Ban đền bù và các chủ hộ được đền bù tài sản có tên dưới đây:

- 1- Ông Nguyễn Quang Kỳ - Cán bộ Ban QLDA Lưới Điện - PC3
- 2- Ông Nguyễn Văn Việt - Tổ trưởng - Tổ Giám sát
- 3- \* Nguyễn Đình Tân - Chủ hộ địa chỉ: UBND phường 3
- 4- \* Nguyễn Văn Chíng - Chủ hộ địa chỉ: UBND

T	Tên chủ hộ tài sản đền bù	DVT	Khối Lượng	Đơn Giá	Thành tiền	Chữ ký chủ tài sản
01	Nguyễn Văn An (117 - 118) - Bậc 1 > 4m x 7m	Cây	60	7000	420.000	Đền, Phức Nguyễn Văn Phúc
02	Nguyễn Văn Phúc (117 - 119) - Bậc 1 > 4m x 7m - Mũ Cỏ quạ > 7m x 7m	Cây H	80 02	7000 80.000	720.000 560.000 160.000	
<b>TỔNG CỘNG:</b>					1.140.000	

- Các thành viên đền bù
- 1/ Nguyễn Quang Kỳ
  - 2/ Nguyễn Văn Việt
  - 3/ Nguyễn Đình Tân
  - 4/ Nguyễn Văn Chíng

Xác nhận của UBND  
  
 NGUYỄN VĂN CHƯỜNG

Ban QLDA lưới điện  
 KT Trưởng Ban  
 Phó Trưởng Ban  
  
 Đỗ Hồng Luân

Đơn vị : .....

Địa chỉ : .....

# PHIẾU CHI

Số 33

Ngày 11 tháng 4 năm 2005

MẪU SỐ C27 - H  
Ban hành theo QĐ số  
999 - TC/ĐCĐKT  
ngày 07/11/1996  
Của Bộ Tài Chính

**UBND TP. ĐÀ NẴNG**  
SỞ TÀI CHÍNH - VAT GIÁ  
**PHÁT HÀNH**

Nợ : .....

Có : .....

Họ tên người nhận tiền : Nguyễn Văn Ba

Địa chỉ : Khu phố 7 - Phường 3

Lý do chi : Trả lương thực phẩm Công ty

Số tiền : 120.000 (viết bằng chữ) Hai trăm triệu đồng chẵn

Kèm theo : 01 chứng từ gốc

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
(Ký, họ tên)

**NGƯỜI LẬP PHIẾU**  
(Ký, họ tên)

*[Signature]*

*[Signature]*

NGUYỄN DUY CƯỜNG

Đã nhận đủ số tiền (viết bằng chữ) : Hai trăm triệu đồng chẵn

Ngày 11 tháng 4 năm 2005

**THỦ QUỸ**  
(Ký, họ tên)

**NGƯỜI NHẬN TIỀN**  
(Ký, họ tên)

*[Signature]*  
Nguyễn Văn Ba

Đơn vị : .....

Địa chỉ : .....

# PHIẾU CHI

Số 33

Ngày 11 tháng 4 năm 2005

MẪU SỐ C27 - H  
Ban hành theo QĐ số  
999 - TC/ĐCĐKT  
ngày 07/11/1996  
Của Bộ Tài Chính

**UBND TP. ĐÀ NẴNG**  
SỞ TÀI CHÍNH - VAT GIÁ  
**PHÁT HÀNH**

Nợ : .....

Có : .....

Họ tên người nhận tiền : Nguyễn Văn Phúc

Địa chỉ : Khu phố 7 - Phường 3

Lý do chi : Trả lương thực phẩm Công ty

Số tiền : 120.000 (viết bằng chữ) Hai trăm triệu đồng chẵn

Kèm theo : 01 chứng từ gốc

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
(Ký, họ tên)

**NGƯỜI LẬP PHIẾU**  
(Ký, họ tên)

*[Signature]*

*[Signature]*

NGUYỄN DUY CƯỜNG

Đã nhận đủ số tiền (viết bằng chữ) : Hai trăm triệu đồng chẵn

Ngày 11 tháng 4 năm 2005

**THỦ QUỸ**  
(Ký, họ tên)

**NGƯỜI NHẬN TIỀN**  
(Ký, họ tên)

*[Signature]*  
Nguyễn Văn Phúc