

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2977**/UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của ông  
Nguyễn Văn Tiên

Đông Hà, ngày **25** tháng **12** năm 2023

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 21/12/2023 của ông Nguyễn Văn Tiên, trú tại khu phố Lập Thạch, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà về việc bồi thường, GPMB (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

- Đối với kiến nghị liên quan đến công trình Đường Phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, rà soát, trả lời kiến nghị của công dân; hoàn thành, thông tin kết quả về UBND thành phố để biết, nắm vụ việc.

- Đối với kiến nghị liên quan đến công trình Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát, trả lời kiến nghị của công dân. Hoàn thành trong tháng 01/2024./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN và MT TP;
- Ban QLDA GMS;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- UBND phường Đông Lễ;
- Ông Nguyễn Văn Tiên;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐỀN	Số: 535
	Ngày: 22 / 12 / 2023
	Chuyên: .....
	Lưu hồ sơ số: .....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

**Về việc xem xét phương án Bồi thường giải phóng mặt bằng Công trình Đường Phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ thuộc dự án Phát triển các Đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông và Công trình Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- UBND thành phố Đông Hà;
- Hội đồng GPMB Dự án Đường ven biển;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà.

Tôi tên là Nguyễn Văn Tiên, Căn cước công dân số 045 052 003 677.

Trú Tại khu phố Lập Thạch phường Đông Lễ.

Gia đình tôi xin trình bày và đề nghị Quý cấp xem xét cho gia đình tôi một số nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư để GPMB xây dựng các công trình như sau:

**1. Đối với phương án Bồi thường giải phóng mặt bằng Công trình Đường Phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ thuộc dự án Phát triển các Đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông**

Thực hiện chủ trương của Nhà nước về việc thu hồi đất để xây dựng công trình, gia đình chúng tôi đã tích cực phối hợp trong quá trình thực hiện công tác BT GPMB.

Ngày 19/01/2017, UBND thành phố Đông Hà có Quyết định số 95/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3) để GPMB xây dựng công trình Đường Phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ thuộc dự án Phát triển các Đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông (sau đây gọi tắt là QĐ95). Theo đó, gia đình chúng tôi bị thu hồi 327 m<sup>2</sup> đất (gồm 137 m<sup>2</sup> đất ở và 190 đất trồng cây hàng năm khác) trên tổng diện tích đất hiện trạng là 716m<sup>2</sup>. Thửa đất gia đình chúng tôi đang sử dụng đã được UBND thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 833397 ngày 22/01/2008 với diện tích 704 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> đất ở và 404 m<sup>2</sup> đất HNK) mang tên ông Nguyễn Văn Tiên và bà Phạm Thị Liên.

Trong quá trình thực hiện bồi thường GPMB Đường Phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ vào năm 2017, UBND Phường Đông Lễ xác định nguồn gốc sử dụng đất là "Đất sử dụng trước năm 1975 do UBND thị xã Đông Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 833397 ngày 22/01/2008 (Không có tên trong sổ đăng ký quyền sử dụng đất). Trên thửa đất có nhà ở, không tranh chấp, sử dụng ổn định, liên tục cho đến nay." Vì vậy, diện tích từng loại đất thu hồi được xác định như trong QĐ95 đã nêu ở trên.

Quá trình thực hiện công tác bồi thường GPMB năm 2023 do Hội đồng GPMB Dự án Đường ven biển - UBND TP Đông Hà thực hiện, nguồn gốc thửa đất được xác định: "Căn cứ Văn bản số 222/UBND-ĐC ngày 05/7/2023 của UBND phường Đông Lễ về việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tài sản trên đất để GPMB xây dựng công trình Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây - Giai đoạn 1: Thửa đất có nguồn gốc được gia đình ông Nguyễn Văn Tiên và bà Phạm Thị Liên sử dụng ổn định làm nhà từ năm 1975. Kê khai trong sổ đăng ký ruộng đất năm 1987 tại thửa đất số 492, tờ bản đồ 03, diện tích 700 m<sup>2</sup> đất T mang tên ông Nguyễn Văn Tiên, có cùng vị trí thửa đất số 31, tờ bản đồ số 22, đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 833397 ngày 22/01/2008 với diện tích 704,0 m<sup>2</sup> (300,0 m<sup>2</sup> OTT 304,0 m<sup>2</sup> đất HNK mang tên ông Nguyễn Văn Tiên và bà Phạm Thị Phạm Thị Liên)."

Việc xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất nói trên của gia đình chúng tôi theo Văn bản số 222/UBND-ĐC ngày 05/7/2023 của UBND phường Đông Lễ là đúng với thực tế. Tuy nhiên, tại thời điểm năm 2017, trong quá trình thực hiện công tác BT GPMB công trình Đường Phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ, do gia đình chúng tôi thiếu am hiểu về pháp luật trong lĩnh vực đất đai, bồi thường hỗ trợ tái định cư nên chúng tôi đã bị thiệt thòi trong việc bồi thường hỗ trợ theo QĐ95 (do sai sót trong việc xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất là "không có tên trong sổ đăng ký quyền sử dụng đất", dẫn đến tính toán giá trị bồi thường hỗ trợ thấp và không được giao đất, mặc dù diện tích thu hồi đất 327m<sup>2</sup> là lớn hơn 01 lần hạn mức giao đất). Vì vậy gia đình chúng tôi xin đề nghị Quý cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh bổ sung phương án đã được phê duyệt với các nội dung sau:

(1). Điều chỉnh diện tích các loại đất thu hồi của gia đình tôi để xây dựng công trình đường Phường 2 đi Đông Lương, Đông Lễ theo đúng nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ gia đình chúng tôi đã được xác định tại Văn bản số

222/UBND-ĐC ngày 05/7/2023 của UBND phường Đông Lễ (*Tổng diện tích thu hồi đúng như diện tích đã được phê duyệt tại QĐ95 là 327,0m<sup>2</sup>*). Như vậy, căn cứ Khoản 5, điều 24, Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ thì toàn bộ diện tích thu hồi 327,0m<sup>2</sup> là đất ODT; Đề nghị điều chỉnh bổ sung giá trị bồi thường tương ứng với diện tích thu hồi được điều chỉnh.

Giá trị tính toán sơ bộ đề xuất điều chỉnh như sau:

TT	Hạng mục	Diện tích	Đơn giá BT	Đơn giá hỗ trợ	Thành tiền
<b>I</b>	<b>Giá trị phê duyệt theo QĐ95</b>	<b>327</b>			<b>399.964.771</b>
1	Đất ODT	137	1.765.000		241.824.721
2	Đất BHK	190	38.115	794.250	158.140.050
<b>II</b>	<b>Giá trị đề nghị điều chỉnh</b>	<b>327</b>			<b>577.155.000</b>
1	Đất ODT	327	1.765.000		577.155.000
2	Đất BHK	0	38.115	794.250	0
<b>III</b>	<b>Chênh lệch</b>	<b>0</b>			<b>177.190.000</b>

(2). Căn cứ theo Khoản 3, Điều 5, Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đông Hà, đề nghị xem xét giao cho gia đình chúng tôi 01 lô đất, áp dụng đơn giá giao đất theo thời điểm thu hồi đất (năm 2017).

**2. Đối với phương án Bồi thường giải phóng mặt bằng Công trình Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây do Hội đồng GPMB Đường ven biển - TP Đông Hà thực hiện công tác BT GPMB (sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB)**

Căn cứ Phương án chi tiết công khai (Đợt 1) do Hội đồng GPMB lập năm 2023 (không ghi ngày), gia đình chúng tôi bị thu hồi 389,0m<sup>2</sup> đất ODT. Gia đình chúng tôi được giao duy nhất 01 lô đất tái định cư, không được giao lô đất khác. Như vậy gia đình chúng tôi bị thu hồi hết diện tích đất, phải di dời 02 ngôi nhà (trên cùng thửa đất bị thu hồi) của 02 thế hệ trong gia đình (đã tách hộ khẩu riêng) bao gồm nhà ở của vợ chồng tôi (ông Nguyễn Văn Tiên và bà Phạm Thị Liên) và nhà ở của gia đình con tôi (Nguyễn Văn Dưỡng và Phạm Thị Hà) nhưng chỉ được giao duy nhất 01 lô đất tái định cư thì con tôi không có đất để làm nhà sau khi giải phóng mặt bằng là quá thiệt thòi cho gia đình chúng tôi.

Vì vậy, gia đình chúng tôi xin kiến nghị như sau:

Căn cứ điểm c, Khoản 3, điều 5, Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị: "Trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư, ngoài việc giao 01 lô đất tái định cư theo quy định còn được giao thêm đất như sau: "... Trường hợp diện tích đất thu hồi không đủ các điều kiện trên nhưng trong hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một chiếc thửa đất ở thu hồi và có đủ điều kiện tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng đất thì được giao 01 lô đất".

Đề nghị Quý cấp có thẩm quyền giao thêm 01 lô đất theo đúng như quy định tại Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND.


Đơn này thay thế cho Đơn của gia đình chúng tôi đã gửi ghi ngày 25/11/2023 (xin rút đơn ngày 25/11/2023).

Kính mong Quý cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết để đảm bảo an sinh và các quyền lợi khác cho gia đình chúng tôi.

Gia đình chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Đông Lễ, ngày 21 tháng 12 năm 2023

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**



**Nguyễn Văn Tiên**

ĐT: 0858.686.634