

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: **4/10** /UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của ông  
Võ Tuấn Anh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**


Đông Hà, ngày **07** tháng 3 năm 2023

Kính gửi: UBND Phường 5

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 24/02/2023 của ông Võ Tuấn Anh, trú tại Khu phố 11, Phường 5, thành phố Đông Hà về việc tranh chấp đất đai (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn kiến nghị của ông Võ Tuấn Anh đến UBND Phường 5 kiểm tra, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Ông Võ Tuấn Anh;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

ĐẾN  
Số: 20  
Ngày: 29/02/2023  
Chuyển: .....  
Lưu hồ sơ số: .....

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày 24 tháng 02 năm 2023

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI**

Kính gửi:

- Ủy ban Nhân dân phường 5;
- Ủy ban Nhân dân thành phố Đông Hà.

Tôi tên là: **Võ Tuấn Anh**  
Sinh năm 1983 CMND/Thẻ CCCD số: 197148905/045083008569  
Hộ khẩu thường trú: Khu phố 11, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị  
Nơi ở: Khu phố 11, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị  
Số điện thoại liên hệ: 0916248090

Tôi viết đơn này kính đề nghị quý Cơ quan giải quyết vấn đề tranh chấp đất đai giữa gia đình tôi với gia đình ông: Mai Văn Châu, nơi ở: Khu phố 11, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Nội dung việc tranh chấp đất đai như sau:

**1. Tranh chấp hiện trạng sử dụng đất:**

Hiện tại, căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CD 905479 được Sở tài nguyên và môi trường Quảng Trị cấp ngày 13 tháng 12 năm 2016, cho ông Võ Tuấn Anh và bà Võ Hồng Nhung, thì hiện trạng sử dụng đất của gia đình tôi được cấp theo giấy CNSD đất đối với thửa đất số hiệu 105, tờ bản đồ số 20 nói trên tại khu phố 11, phường 5, thành phố Đông Hà là 482m<sup>2</sup> (Phụ lục số 12 – Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, do công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên (Cty Bình Nguyên) lập năm 2022 – Đơn vị được dự án giải phóng mặt bằng đường Trần Quang Khải thuê để đo đạc). Căn cứ vào phiếu xác nhận hiện trạng này thì hiện tại gia đình ông Mai Văn Châu đang xâm lấn và xây dựng trái phép trên đất được Nhà nước giao cho gia đình chúng tôi quyền sử dụng, cụ thể là 18m<sup>2</sup> (theo giấy xác nhận) và đang xây dựng 1 tường rào và cổng kiên cố trên phần đất của gia đình tôi, ngoài ra gia đình ông Mai Văn Châu còn tự ý đổ bê tông tạo đường đi trên phần đất của gia đình tôi (Chi tiết theo hình ảnh đính kèm).

Nội dung cụ thể về việc hòa giải giữa 2 gia đình: Vì đây là thửa đất gia đình tôi nhận chuyển nhượng lại từ 2016 nên các ranh giới hoặc hiện trạng sử dụng cũng chưa thật rõ ràng và gia đình tôi cũng không thể kiểm soát được việc xây dựng, gia cố các

công trình của gia đình ông Châu, tuy nhiên, sau khi có kết quả xác nhận hiện trạng của Cty Bình Nguyên giai đoạn quý 3-4 năm 2022, gia đình tôi đã trao đổi với gia đình ông Mai Văn Châu về sự việc hiện trạng xâm lấn sử dụng đất hiện tại, lúc đó ông Châu xác định khẳng định rằng đã làm đúng không lấn chiếm đất của gia đình tôi, mặc dù cán bộ của bộ phận đo đạc (chú Nhiệm – Cty Bình Nguyên) đã giải thích một cách rõ ràng cụ thể.

Vào tháng 02/2023, ông Mai Văn Châu chủ động liên hệ với gia đình tôi (qua điện thoại), trình bày về việc đang làm thủ tục để chuyển nhượng, tách thửa một phần đất cho con gái, vì phần đất chuyển nhượng là phần đất rập gianh với đất được cấp quyền sử dụng của gia đình tôi nên yêu cầu gia đình tôi ký rập gianh xác nhận không có tranh chấp. Cụ thể, đến ngày 23/02/2023 đã đến phòng làm việc của vợ tôi và nói to giữa phòng làm việc nội dung là “chú có làm hàng rào vài mét trên đất cháu, giờ chú mời bên đo đạc lên, cháu lên chứng kiến để chú trả lại”, sự việc này có sự chứng kiến của các đồng nghiệp trong phòng của vợ tôi. Cũng trong ngày, gia đình ông Châu đã mời bộ phận đo đạc xác nhận hiện trạng ranh giới lô đất của chúng tôi theo tọa độ cụ thể được Nhà nước phân cấp, thì bộ phận đo đạc một lần nữa xác định ranh giới thửa đất của tôi đang nằm phía trong hàng rào gia đình nhà ông Mai Văn Châu (gia đình tôi có tham gia chứng kiến có hình ảnh và quay video các mốc đánh dấu), và trước đó ông Châu cũng đã xác nhận (qua điện thoại) đã có lấn chiếm với mong muốn gia đình tôi ký vào giấy xác định ranh giới để hoàn thành sớm thủ tục sang nhượng của gia đình ông Châu. Tuy nhiên, việc xác nhận có lấn chiếm trên chỉ là qua điện thoại và lời nói, việc ký vào giấy xác nhận ranh giới mà không có bất cứ một biên bản làm việc nào giữa các bên thì tôi thấy quyền lợi của gia đình chưa được đảm bảo, chính vì thế, tôi chưa đồng ý ký vào giấy và tôi hẹn để gia đình tôi làm đơn đề nghị cơ quan chức năng xác định xong ranh giới thửa đất của mình, đồng thời gia đình ông Châu phải trả mặt bằng lại cho gia đình tôi để gia đình tôi đóng cột mốc xác định ranh giới cụ thể thì mới ký. Ngay sau khi trao đổi lý do gia đình tôi chưa ký đơn, ông Châu đã mất bình tĩnh, to tiếng, chạy ngay đến nhà chúng tôi yêu cầu trả giấy ký xác nhận rập gianh, đồng thời nói rằng “đừng mơ tao trả cho mét nào”. Gia đình tôi đã hoàn trả giấy và xác định rằng việc hòa giải giữa hai gia đình khó mà thực hiện được nếu như không có sự tham gia của các cơ quan chức năng.

## **2. Kiến nghị về làm rõ nguồn gốc lô đất rập gianh cấp cho hộ ông Mai Văn Châu:**

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CD 905479 được Sở tài nguyên và môi trường Quảng Trị cấp ngày 13 tháng 12 năm 2016, cho ông bà Võ Tuấn Anh - Võ Hồng Nhung thì phần đất tiếp giáp ở hướng Bắc đối với thửa đất số 105, tờ bản đồ số 20 tại Khu phố 11, phường 5, TP Đông Hà, vẫn là đất rừng trồng, thuộc UBND phường và quy chủ sự đoàn 968 quản lý. Tuy nhiên, theo hồ sơ đo đạc hiện trạng của dự án giải phóng mặt bằng đường Trần Quang Khải lại thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Mai Văn Châu với diện tích 1,305m<sup>2</sup> được cấp từ năm 2015.

Năm 2016, khi gia đình tôi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ ông Lê Văn Bình, được biết mặt tiếp giáp này vẫn là đất trồng rừng chứ chưa cấp cho ai khác, đây cũng là 1 trong những yếu tố lợi thế khi gia đình tôi quyết định mua quyền sử dụng của lô đất trên. Sau khi hoàn thành thủ tục chuyển nhượng, GCN mới được cấp, phần tiếp giáp phía bắc vẫn là đất trồng rừng, tuy nhiên, đến hiện tại (qua cập nhật của bên thứ 3 – Cty Bình Nguyên) phần đất trên đã thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Mai Văn Châu, lợi thế, giá trị kinh tế của lô đất gia đình chúng tôi mua quyền sử dụng đã bị giảm đi một phần giá trị, mất đi lợi thế khuôn viên mặt bên thoáng đãng, cây xanh bao phủ (có thể trong tương lai nếu đây thuộc phần đất Công thì có thể quy hoạch thành một công viên xanh, phục vụ cho cộng đồng xã hội). Chưa kể phần đất cấp mới cho gia đình ông Mai Văn Châu có ranh giới như thế nào? Có xâm lấn vào ranh giới thửa đất của gia đình tôi được cấp như phần ranh giới phía tây mà gia đình tôi đã trình bày như ở Mục (1) phía trên hay không?

Theo như tôi được biết, phần đất rừng trồng ở trên thuộc quản lý của cơ quan Nhà nước, là đất Công, quy trình cấp đất thuộc quản lý Nhà nước sang hộ gia đình, tư nhân, cá thể chắc chắn phải qua nhiều công đoạn và thủ tục khắt khe, chặt chẽ để đảm bảo quyền lợi cho Nhà nước cũng như người dân, việc cấp cho gia đình ông Mai Văn Châu có liên quan đến ranh giới liền kề với thửa đất của gia đình chúng tôi, tôi đã chủ động liên hệ cho người sở hữu hợp pháp quyền sử dụng lô đất của gia đình chúng tôi trước khi chuyển nhượng là ông Lê Văn Bình (Người sở hữu lô đất từ những năm trước năm 2004, vào lúc 9h20p ngày 24/02/2023), thì ông Bình cho rằng phần đất tiếp giáp phía Bắc của thửa đất, cho đến khi ông chuyển nhượng cho gia đình chúng tôi, vẫn là đất của Nhà nước, và ông chưa từng nhận được thông báo xác định ranh giới hoặc ký bất kỳ một văn bản nào liên quan đến việc xác nhận ranh giới giữa các thửa đất rập gianh phía Bắc mà tôi đang trình bày ở trên.

Phải chăng, việc cấp quyền sử dụng đất đối với lô đất tiếp giáp phía bắc thửa đất gia đình tôi và việc cập nhật lên hệ thống địa chính đang có nhầm lẫn hoặc thiếu sót ở khâu nào đó dẫn đến việc cập nhật chưa kịp thời giữa các cơ quan chức năng, người sở hữu quyền sử dụng đất hợp pháp cũng không hề hay biết, gây ảnh hưởng không nhỏ đến quyền lợi, trách nhiệm cũng như uy tín của người dân trong việc mua bán và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Cho đến nay, chúng tôi vẫn không thể hòa giải được với nhau để giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai đã được nêu trên, vì vậy, gia đình tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 5 tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa hai bên gia đình chúng tôi đối với thửa đất số 105 tờ bản đồ số 20 tại khu phố 11, phường 5 thành phố Đông Hà theo GCN QSD số CD 905479.

**Yêu cầu cụ thể:**

- Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền tiến hành đo đạc lại diện tích và ranh giới thửa đất.
- Lập biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa hai gia đình chúng tôi.

- Làm rõ việc quyền sử dụng đất với phần đất tiếp giáp phía bắc thửa đất gia đình chúng tôi.
- Trong thời gian chờ đợi giải quyết các nội dung trong đơn tôi kính đề nghị các cơ quan chức năng ngừng việc tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp phép xây dựng hoặc các thủ tục liên quan đối với những phần đất đang có tranh chấp về ranh giới, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xác nhận sớm hiện trạng hiện tại, tránh trường hợp các bên liên quan đơn phương xây dựng, thay đổi hiện trạng làm ảnh hưởng đến quyền lợi cũng như khó khăn trong khâu thi hành án (nếu có) về sau.

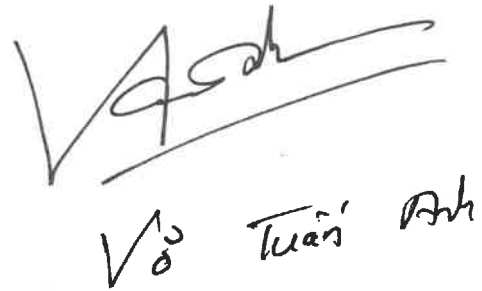
Trân trọng và kính mong quý Cơ quan có thẩm quyền xem xét đơn đề nghị và giải quyết sớm cho tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

**NGƯỜI LÀM ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

**Tài liệu gửi kèm theo:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Hình ảnh chụp các hồ sơ tài liệu liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng đường Trần Quang Khải
- Hình ảnh đo đạc và đánh dấu mốc xác định ranh giới thửa đất của cơ quan có chức năng.

  
Võ Tuấn Anh

**Nơi nhận:** (09 bản)

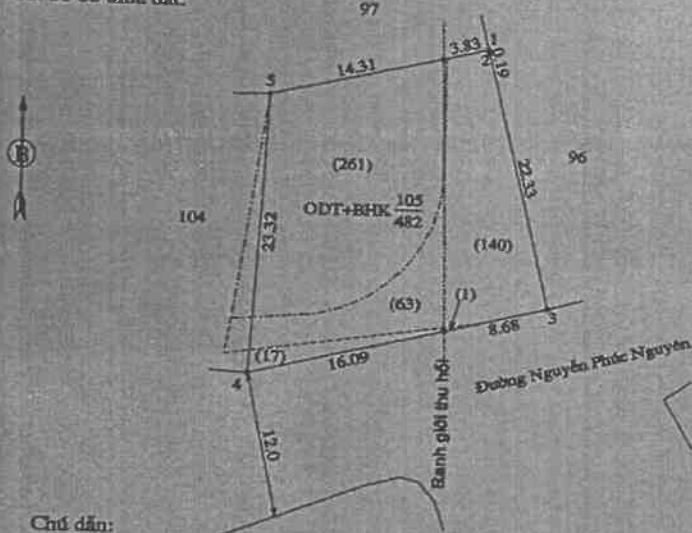
- Như trên;
- Phòng tài nguyên môi trường TP Đông Hà;
- Bộ phận một cửa TP Đông Hà;
- Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đông Hà;
- Phòng công chứng số 1 Quảng Trị
- Văn phòng công chứng Đông Hà;
- Văn phòng công chứng Trường Sinh;
- Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích;

**PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT**

1. Thửa đất số: 105 ; Tờ bản đồ địa chính số: 20
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đường Trần Quang Khải (Đoạn từ đường Hàn Mặc Tử đến đường Lê Thánh Tông)
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên
4. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 8, phường 5, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
5. Diện tích: 482.0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: ODT+BHK
6. Tên người sử dụng đất: Ông Võ Tuấn Anh và bà Võ Hồng Nhung
7. Địa chỉ thường trú: Khu phố 8, phường 5, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
8. Hình thức sử dụng: chung  , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:  
 - Loại giấy tờ hiện có: .....; Diện tích trên giấy tờ: .....m<sup>2</sup>  
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: .....

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất:



12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

TT	Tọa độ X	Tọa độ Y	Chiều dài
1	1859011.28	589252.23	0.19
2	1859011.10	589252.28	22.33
3	1858989.42	589257.62	24.77
4	1858983.67	589233.52	23.32
5	1859006.96	589234.61	18.14
1	1859011.28	589252.23	

Chú dẫn:

- Ranh giới hiện trạng của thửa đất: \_\_\_\_\_
- Ranh giới theo BĐĐC 2001: \_\_\_\_\_
- Ranh giới theo GCN: \_\_\_\_\_

Theo GCN:

- (261) là diện tích phần đất ODT+BHK đã cấp GCN cho ông Võ Tuấn Anh
- (140), (63) là diện tích phần đất quy chủ cho ông Võ Tuấn Anh do cất quy hoạch nên không cấp GCN

Theo BĐĐC 2001:

- (17), (1) là diện tích phần đất GT do UBND phường quản lý

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Phong Nhà

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

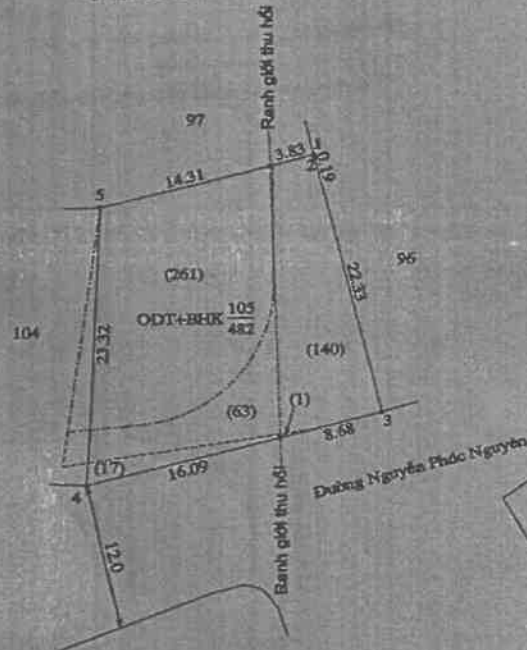
(Ký, ghi rõ họ tên)

Võ Tuấn Anh

## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiện thửa đất: 105 ; Từ bản đồ số: 20
- Phường: 5; Thành phố: Đông Hà; Tỉnh: Quảng Trị
2. Diện tích: 482.0 m<sup>2</sup>;
3. Mục đích sử dụng đất: ODT+BHK
4. Tên người sử dụng đất: Ông Võ Tuấn Anh và bà Võ Hồng Nhung
- Địa chỉ thường trú: Khu phố 8, phường 5, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
6. Bản vẽ thửa đất:
- 6.1. Sơ đồ thửa đất

Tỷ lệ: 1/500



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	0.19
2 - 3	22.33
3 - 4	24.77
4 - 5	23.32
5 - 1	18.14

**Chú dẫn:**

- Ranh giới hiện trạng của thửa đất \_\_\_\_\_  
 Ranh giới theo BEĐC 2001 \_\_\_\_\_  
 Ranh giới theo GCN \_\_\_\_\_

**Theo GCN:**

- (261) là diện tích phần đất ODT+BHK đã cấp GCN cho ông Võ Tuấn Anh
- (140), (63) là diện tích phần đất quy chủ cho ông Võ Tuấn Anh do cất quy hoạch nên không cấp GCN

**Theo BEĐC 2001:**

- (17), (1) là diện tích phần đất GT do UBND phường quản lý

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

Người trích lục  
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Phong Nhà

Giám đốc  
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

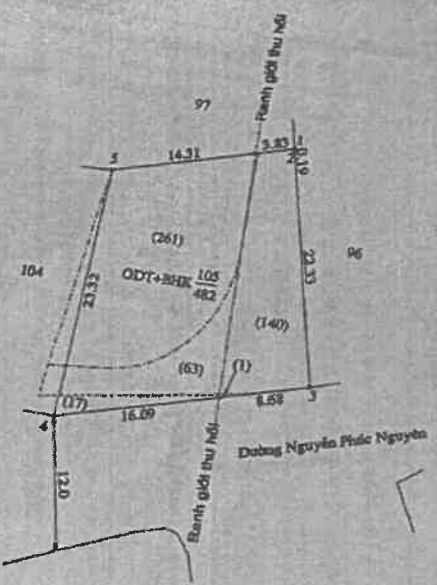
Phan Đức Minh

**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI**  
 Dự án: Đường Trần Quang Khải (Đoạn từ đường Hàn Mặc Tử đến đường Lê Thánh Tông)  
 Địa điểm: Phường 5- TP Đông Hà - tỉnh Quảng Trị

Người quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	DT đo đạc thực hiện (m <sup>2</sup> )	DT được cấp GCN (m <sup>2</sup> )	Loại đất thu hồi	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )				Số giấy chứng nhận	Ký xác nhận của người quản lý, sử dụng đất	Ghi chú	
							Tổng DT thu hồi (m <sup>2</sup> )	DT thu hồi trong phạm vi dự án (m <sup>2</sup> )	DT thu hồi ngoài phạm vi dự án (m <sup>2</sup> )	DT thu hồi trong GCN (m <sup>2</sup> )				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ông Lê Lợi và bà Cao Thị Nhất	Khu phố 11	20	96	1703	622	ODT+BHK	795	795			26	CT 925641 cấp ngày 27/11/2020		Trong 795m <sup>2</sup> thu hồi có 660m <sup>2</sup> đất thu hồi tại QĐ số 1840/QĐ-UB ngày 21/6/2004. Trong đó, 300m <sup>2</sup> thuộc thửa 139 quy chủ ông Lê Lợi, 32m <sup>2</sup> thuộc thửa 148 quy chủ ông Lê Văn Bính, 207m <sup>2</sup> thuộc thửa 138, 70m <sup>2</sup> thuộc thửa 133 do UBND phường quản lý và 51m <sup>2</sup> thuộc thửa 127 quy chủ Sư đoàn 968
Ông Mai Văn Châu và bà Trần Thị Tâm	Khu phố 11	20	97	1305	665	ODT+BHK	104	104			43	BV 630882 cấp ngày 24/04/2015		Trong 104m <sup>2</sup> thu hồi có 34m <sup>2</sup> đất thu hồi tại QĐ số 1840/QĐ-UB ngày 21/6/2004. Trong đó, 32m <sup>2</sup> thuộc thửa 138 do UBND phường quản lý và 2m <sup>2</sup> thuộc thửa 127 quy chủ Sư đoàn 968
Ông Võ Tuấn Anh và bà Võ Hồng Nhung	Khu phố 8	20	105	482	279	ODT+BHK	141	141			0	CD 905479 cấp ngày 13/12/2016		Trong 141m <sup>2</sup> thu hồi có 141m <sup>2</sup> đất thu hồi tại QĐ số 1840/QĐ-UB ngày 21/6/2004. Trong đó, 140m <sup>2</sup> thuộc thửa 148 quy chủ ông Lê Văn Bính, 1m <sup>2</sup> thuộc thửa 269 là đất GT do UBND phường quản lý

- 2. Mục đích sử dụng đất: ODT+BHK
- 4. Trường hợp sử dụng đất: Ông Võ Tuấn Anh và bà Võ Hồng Nhung
- Địa chỉ thường trú: Khu phố 8, phường 5, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- 5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- 6. Bản vẽ thửa đất:
- 6.1. Sơ đồ thửa đất

Tỷ lệ: 1/500

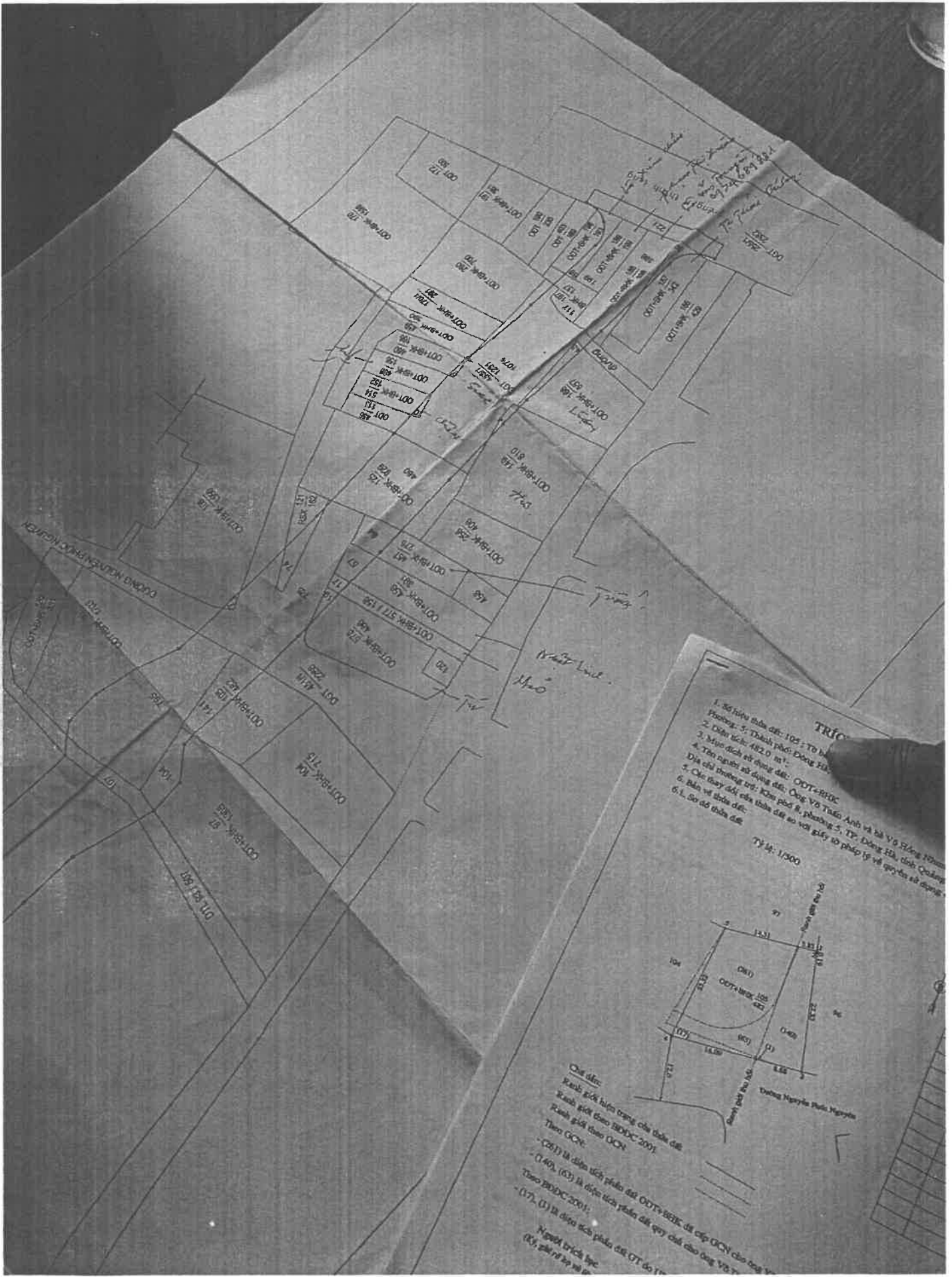


6.2. Chiều dài cạnh

Cạnh	Chiều dài
1-2	0,11
2-3	22,33
3-4	24,77
4-5	23,32
5-1	18,14

địa chỉ:  
 giới hiện trạng của thửa đất  
 giới theo BDDC 2001  
 giới theo GCN  
 GCN:  
 diện tích phần đất ODT+BHK đã cấp GCN cho  
 (63) là diện tích phần đất





- TRƯỜNG**
1. Số hiệu thửa đất: 105 - TĐ B
  2. Địa chỉ: Thành phố Đông Hà
  3. Diện tích: 482,0 m<sup>2</sup>.
  4. Mục đích sử dụng đất: 007-BK
  5. Tên người sử dụng đất: Ông Võ Tuấn Anh và bà Võ Thị Ngọc
  6. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 8, phường 5, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
  7. Chế độ thay đổi của thửa đất: Theo giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
  8. Bản vẽ thửa đất
  9. Số thửa đất
- Tỷ lệ: 1/500



Chia đất:  
 Ranh giới hiện trạng của thửa đất  
 Ranh giới theo BĐDC 2001  
 Ranh giới theo GCN

Theo GCN:  
 - (01) là diện tích phần đất 007-BK để cấp GCN cho ông Võ Tuấn Anh và bà Võ Thị Ngọc  
 - (02), (03) là diện tích phần đất quy chế của ông Võ Tuấn Anh và bà Võ Thị Ngọc  
 - (04), (05) là diện tích phần đất quy chế của ông Võ Tuấn Anh và bà Võ Thị Ngọc  
 - (06), (07) là diện tích phần đất quy chế của ông Võ Tuấn Anh và bà Võ Thị Ngọc

Người trích lục:  
 (01) ghi rõ họ và tên

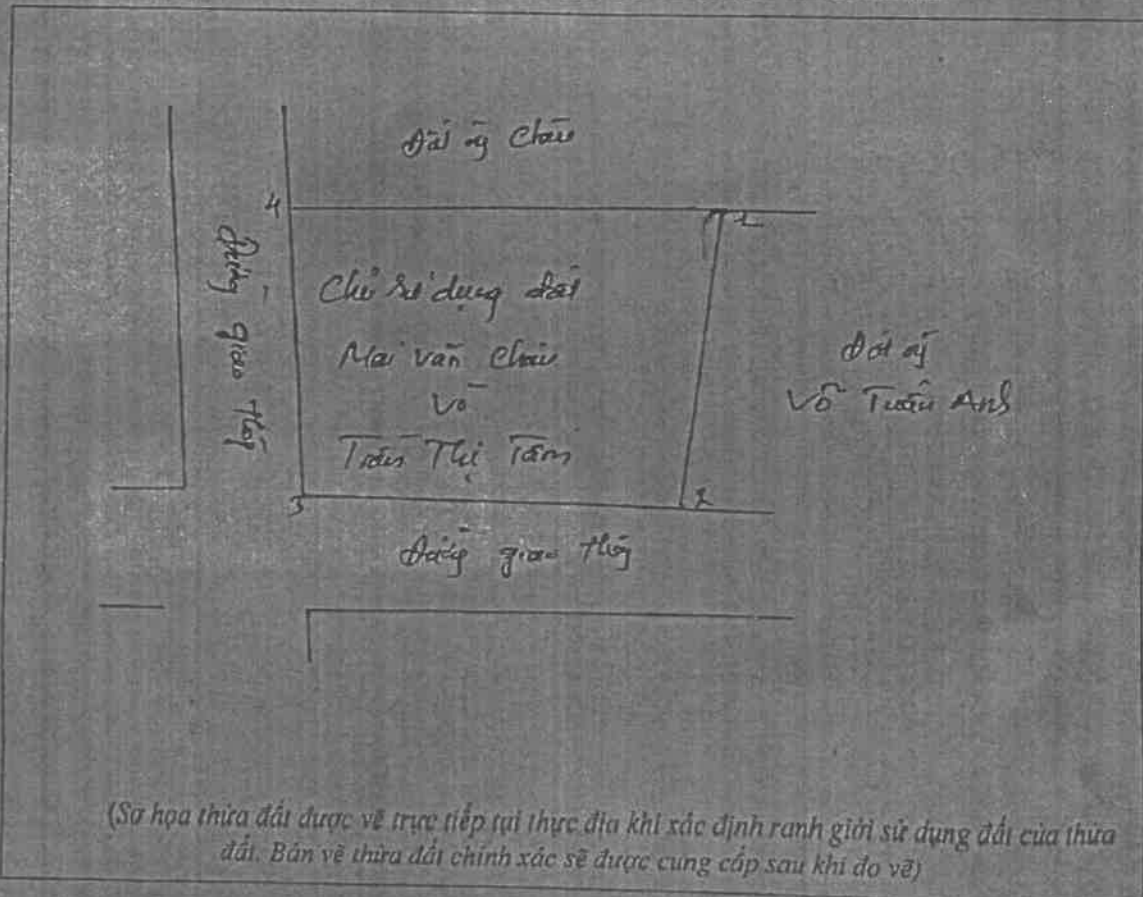
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 22 tháng 2, Năm 2023, UBND phường, Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Mai Văn Châu và Trần Thị Tâm..... đang sử dụng đất tại: Số nhà.....đường.....thuộc khu phố.....H.....phường....., thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Điền 1, 2 theo GEN đã cấp cho họ ông Châu (đo căn  
mở tại thửa địa có số đứng liền kề)  
Ranh giới từ 1-2 theo GEN đã cấp

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc  
giới sử dụng đất:

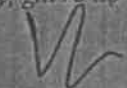
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề <sup>(1)</sup>	Đồng ý (Ký tên)		
1	Đất ông Châu			
2	Đất ông An			
3	Đất gia đình			
4				
5				
6				
7				
8				
9				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Nguyễn Văn Châu





