

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **411** /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **07** tháng 3 năm 2023

V/v xử lý kiến nghị của bà
Trần Thị Xuyên

Kính gửi: Bà Trần Thị Xuyên
Địa chỉ: Số 16 đường Hải Triều, Phường 1,
thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 28/02/2023 của bà Trần Thị Xuyên, trú tại số 16 đường Hải Triều, Phường 1, thành phố Đông Hà về việc xin hủy để cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc bộ thủ tục hành chính về đất đai, đề nghị bà liên hệ Bộ phận một cửa của UBND thành phố hoặc UBND Phường 1 để được hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND Phường 1;
- Lưu: VT, BTCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 22
	Ngày: 01/3/2023
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số: Kính gửi:

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN HỦY GIẤY CNQSD ĐẤT

- UBND thành phố Đông Hà;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố Đông Hà.

Tôi tên là: Trần Thị Xuyên;

CMND số: 197256640;

Số điện thoại: 0915.385.759;

Hiện trú tại: Số 16 đường Hải Triều, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Nội dung kiến nghị:

Gia đình tôi được UBND tỉnh Quảng Trị cấp giấy CNQSD đất số 0138522 ngày 29/6/1999 tại thửa đất số 649, tờ bản đồ số 04, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, diện tích 108,0m² đất ở đô thị. Đến năm 2016, tôi có thực hiện thủ tục cấp đổi giấy CNQSD đất và đã được UBND thành phố cấp lại giấy CNQSD đất số CD 976827 ngày 30/6/2016 với số thửa mới là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 15, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, diện tích 121,0m² đất ở đô thị. Quá trình thực hiện cấp đổi có tăng thêm 13,0m² đất ở đô thị và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính nhưng tại thời điểm đó gia đình tôi có khó khăn về tài chính nên chưa thể thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước. Hiện nay, gia đình tôi đã có đơn xin được nộp tiền sử dụng đất và nhận giấy CNQSD đất thì nhận thấy ranh giới sử dụng đất tại giấy CNQSD đất mới không đúng với hiện trạng sử dụng, có một phần diện tích được cấp vào giấy CNQSD đất mới của tôi nhưng hiện trạng là hộ liền kề đã xây dựng nhà ở từ lâu (hộ ông Nguyễn Văn Phúc).

Để sử dụng đúng ranh giới hiện trạng và tránh phát sinh tranh chấp với các hộ liền kề, gia đình tôi viết đơn này kính mong Quý các cơ quan xem xét, kiểm tra hiện trạng thực tế và hủy giấy CNQSD đất số CD 976827 ngày 30/6/2016 để gia đình tôi thực hiện thủ tục cấp lại giấy CNQSD đất theo đúng hiện trạng thực tế. Quá trình cấp đổi nếu có tăng thêm diện tích thì gia đình sẽ thực hiện nghĩa vụ theo đúng quy định pháp luật.

Vậy, kính mong Quý các cơ quan xét xét, giải quyết theo quy định.

Gia đình xin chân thành cảm ơn!

Đông Hà, ngày 28 tháng 02 năm 2023

NGƯỜI VIẾT ĐƠN



Trần Thị Xuyên

BẢN ĐỒ THỬ ĐẤT

Kèm theo Giấy chứng nhận số:

Số:...../TL-BĐĐC

Tỷ lệ : 1/200

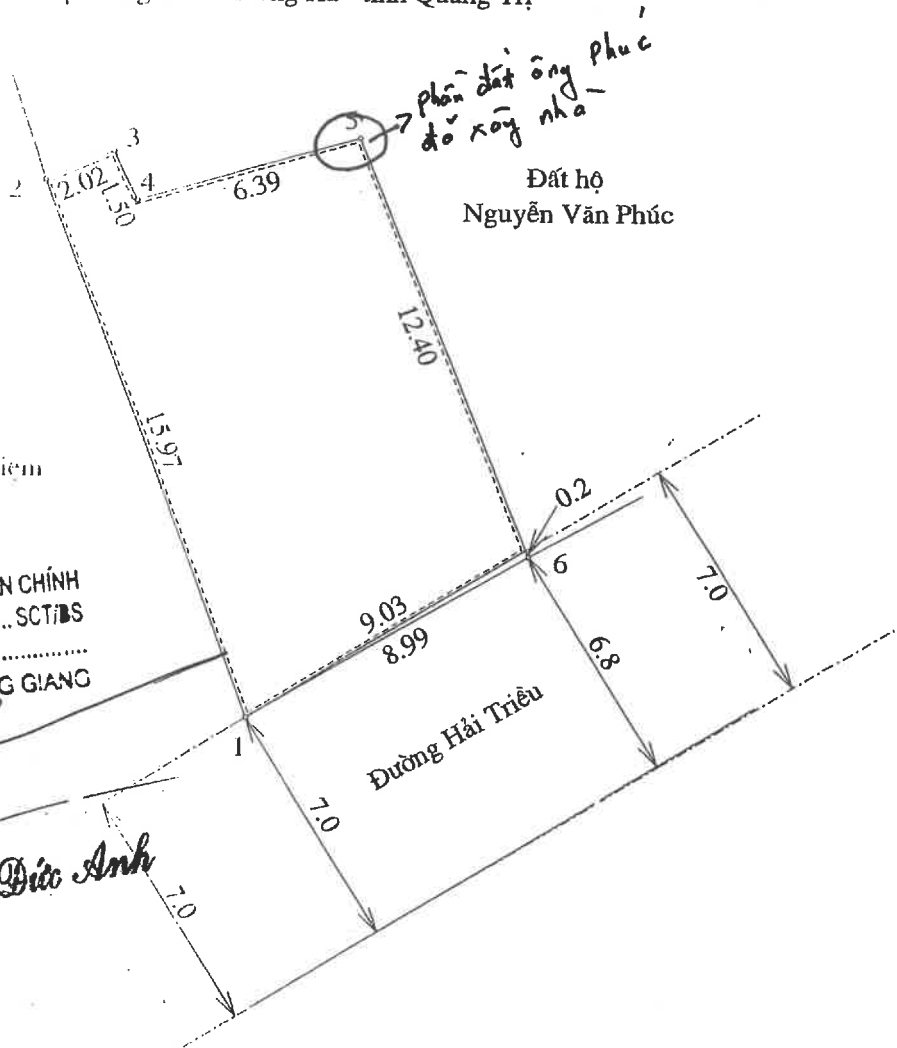
Tên chủ sử dụng : Trần Thị Xuyên

Tích lục từ bản đồ địa chính số 15, thửa 95. Tỷ lệ 1/1000

của phường 1 - TP.Đông Hà - tỉnh Quảng Trị

HƯỚNG

B



CHỨNG THỰC BẢN ĐỒ ĐÚNG CẢ BẢN CHÍNH
Số chứng thực:..... Quyền số:..... SCT/BS
Ngày.....
P. CHIEU HUY
PHƯỜNG ĐÔNG GIANG



Hoàng Đức Anh

Ghi chú:

- Ranh giới thửa đất cấp giấy
- Ranh giới thửa đất hiện trạng
- Đường Quy hoạch
- Diện tích cấp giấy: 121.0 m²
- VTT: 121.0 m²
- Đường phố loại 3C

BẢNG KÊ TOA ĐỘ
(THEO HỆ TỌA ĐỘ HN-72)

Số hiệu điểm góc	X (m)	Y (m)	K/c (m)
1	1860595.600	404411.890	
2	1860610.590	404406.380	15.97
3	1860611.410	404408.230	2.02
4	1860610.040	404408.850	1.50
5	1860611.840	404414.980	6.39
6	1860600.140	404419.650	12.60
1	1860595.600	404411.890	8.99

STT	Số thửa	Số thửa	Diện tích(m ²)	Loại đất
Đất ông Thiện đã có giấy CH	01	049	108.0	ODT
Đất bà Xuyên sau phân chia TS và xin cấp lại	02	95	121.0	ODT

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ - CHI NHÁNH TP. ĐÔNG HÀ

Ngày 21/6/2016
Chủ tọa phiên họp

[Signature]

Văn Phòng Lưu

Ngày 20/6/2016
Người kiểm tra

[Signature]

Hoàng Quốc Duyệt

Ngày 29/6/2016
Giám đốc



[Signature]
Nguyễn Quang Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Tỉnh Quang Trị

CHỨNG NHẬN

Hà ông Trần Văn Thiện

Được quyền sử dụng 105,00 m² đất.

Tại: Phường *Đông Khê*
Thị trấn *Đông Khê*
Quận *Đông Khê*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mức tích sử dụng	Thời hạn sử dụng (Lai đi)	Phần ghi thêm
04	105,00	Đất 3		

CHỨNG THỰC BAN SAO ĐÚNG CỦA BAN CHÍNH
Số chứng thực: 6
Quận số: 3
Ngày: 15/01/2001
CHỦ TỊCH UBND HƯƠNG ĐÔNG GIANG



Hoàng Đức Anh

Ngày 29 tháng 01 năm 2001
ĐIỀU CHỨC TỊCH UBND



Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 02/2001/QSDD/Đ.Đ.Đ. - Q.Đ.Đ.Đ.

Đông Hà, ngày 29 tháng 6 năm 1999

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
Về giao đất xây dựng nhà ở do nhận chuyển quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) ngày 21 tháng 6 năm 1994;
Căn cứ Luật đất đai ngày 14 tháng 7 năm 1993 và luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật đất đai ngày 02 tháng 12 năm 1998;
Căn cứ Nghị định số: 88/CP ngày 17/8/1994 của Chính phủ về việc quản lý sử
dụng đất do thị;
Căn cứ Nghị định số: 17/NĐ-CP ngày 29/3/1999 của Chính phủ về thủ tục
chuyển đổi, chuyển nhượng; cho thuê, cho thuê lại, thừa kế quyền sử dụng đất
và thế chấp, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất;
Xét hồ sơ xin nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn
Thiên và bà Trần Thị Xuyên;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Địa chính tại tờ trình số: 187 /TT-ĐC ngày
25 tháng 5 năm 1999,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giao cho hộ ông Trần Văn Thiên và bà Trần Thị Xuyên sử dụng 108,0
m² đất thuộc thửa số 649 - tờ bản đồ số 04- phường 1 - thị xã Đông Hà (Được
thư hỏi tại Quyết định số: 885.../QĐ-UB ngày 29 / 6 /1999 của UBND tỉnh
Quảng Trị) để xây dựng nhà ở.

(Kèm theo bản đồ trích đo tỷ lệ 1/200)

Hộ ông Trần Văn Thiên và bà Trần Thị Xuyên phải nộp lệ phí trước bạ nhà đất
và lệ phí địa chính; sử dụng đất đúng luật pháp hiện hành.

Điều 2: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0138522 cho hộ ông Trần
Văn Thiên và bà Trần Thị Xuyên.

Điều 3: Sở Địa chính phối hợp cùng chính quyền địa phương thực hiện việc
giao đất tại thực địa cho hộ ông Trần Văn Thiên và bà Trần Thị Xuyên sử dụng.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Địa chính, Cục trưởng Cục
thực, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND thị
xã Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 1, hộ ông Trần Văn Thiên và bà Trần Thị
Xuyên chịu trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như điều 4
Lưu VT - CH /VN

CHỨNG THỰC BẢN SÁCH QUYẾT ĐỊNH NÀY.
Số chứng thực: 76... Quyết số: 885.../QĐ-UB
Ngày: 05-02-1999
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
PHƯỜNG ĐÔNG GIANG
CHỦ TỊCH
Hoàng Đức

BẢN ĐỒ GIAO ĐẤT

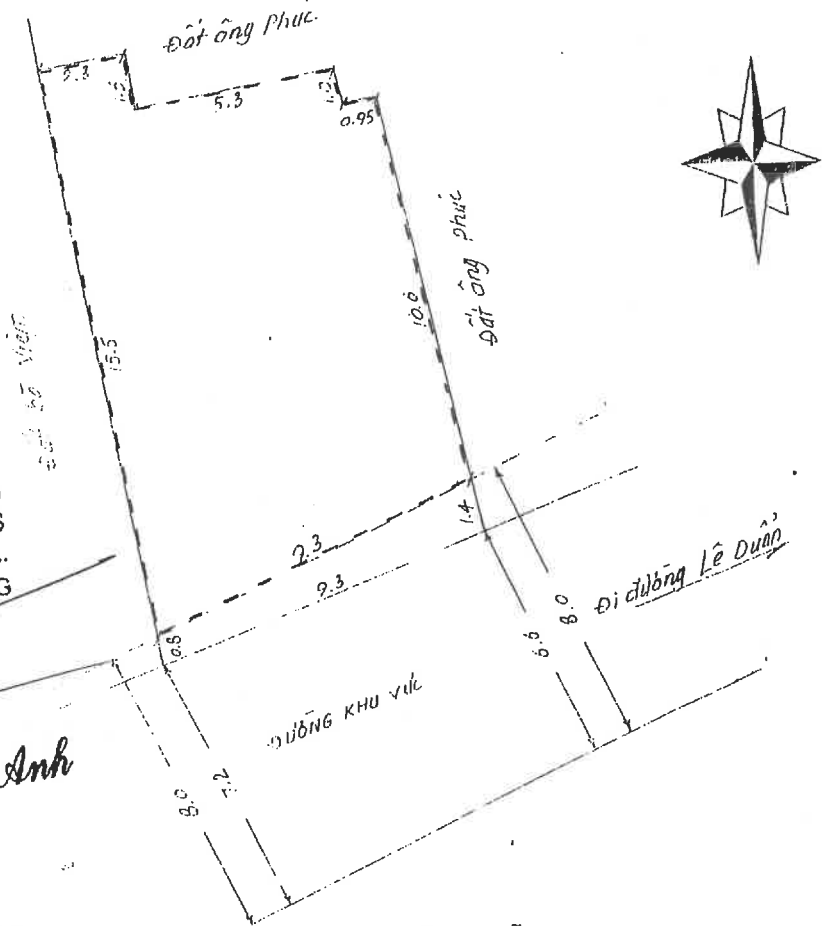
(CƠ ĐỒ NHẬN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT)

Tên hồ sơ: *Đang trống* / Tên bản đồ số: *04 - Phường 1 - Thị xã Đông Hồ - Tỉnh Quảng Trị*

Tỷ lệ: 1/200

Chủ hộ: Ông *LIÊN* và bà *TRẦN THỊ XUYẾN*

(Theo quyết định số 886/QĐ-UB ngày 29/16/1999 của UBND tỉnh Quảng Trị)



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 76... Quyển 01... SCT/BS

Ngày: 05-02-1999

P. CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG ĐÔNG GIANG



Hoàng Đức Anh

CHUNG THỰC DIỆN TÍCH ĐẤT

Loại đất	Đơn vị	Số thửa	D.Tích (m ²)	Địa danh
Đất nông nghiệp	ha	01	118,0	phường 1 - thị xã Đông Hồ
Nhàn chuyển nhượng	ha	01	108	

CHỈ DẪN

Ranh giới khu đất hiện có: _____
 Ranh giới khu đất giao: - - - - -
 Đường quy hoạch: _____

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

105 CHỢ THỊ TRẤN

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngày 25 tháng 5 năm 1999

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HỒ
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Linh

Ngày 21 tháng 4 năm 1999

NGƯỜI BIÊN VẼ

Lê Văn Điều

Lê Văn Điều