

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTNMT
Về việc xử lý kiến nghị của công dân

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Bà Trần Thị Giỏ
Trú tại Khu phố 3, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà.

Xét đơn ghi ngày 07/02/2023 của bà Trần Thị Giỏ, trú tại Khu phố 3, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, kiến nghị về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Biên bản cuộc họp ngày 03/3/2023 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thửa đất kiến nghị có nguồn gốc được UBND xã Cam Giang quy hoạch giao đất cho gia đình bà Trần Thị Nậy ở ổn định từ năm 1978. Ngày 22/4/2004, bà Trần Thị Nậy có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ 41, Khu phố 3, phường Đông Giang với diện tích 1.461m² được UBND phường Đông Giang xác nhận đất không tranh chấp, có quy hoạch đường Trần Nguyên Hãn. Trên cơ sở đó, ngày 22/7/2004, UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 622038 cho hộ bà Trần Thị Nậy với diện tích 696m² đất ở (phần diện tích 765m² chưa cấp do thuộc quy hoạch mở đường Trần Nguyên Hãn).

Việc UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 622038 ngày 22/7/2004 với diện tích 696m² đất ở cho hộ bà Trần Thị Nậy là đúng theo quy định tại khoản 4, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003.

Năm 2020, bà Trần Thị Giỏ lập thủ tục khai nhận di sản là quyền sử dụng thửa đất nêu trên (do bà Trần Thị Nậy và ông Mai Chiêm Phúc đã chết), được Phòng Công chứng số 1 chứng thực và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý tại trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 622038. Như vậy, bà Trần Thị Giỏ không phải là đối tượng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 622038 mà là người nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

2. Từ những nội dung trên, việc bà Trần Thị Giỏ kiến nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 622038 cấp ngày 22/7/2004 cho hộ bà Trần Thị Nậy là không phù hợp và không có cơ sở để xem xét giải quyết.

UBND thành phố trả lời cho bà Trần Thị Giỏ được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Ban Tiếp Công dân TP;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh TP Đông Hà;
- UBND phường Đông Giang;
- Lưu: VT, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Dũng

