

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **445** /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **13** tháng 3 năm 2023

V/v xử lý kiến nghị của bà  
Hoàng Thị Thu Hồng

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 09/3/2023 của bà Hoàng Thị Thu Hồng, trú tại Khu phố 1, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà kiến nghị về việc giải quyết thủ tục cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiên cứu, kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố trả lời kiến nghị công dân./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND phường Đông Giang;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN TP;
- Bà Hoàng Thị Thu Hồng;
- Lưu: VT, BTCD. *Aut*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ

**ĐƠN KHIẾU NẠI** (kêu ph) )

**ĐƠN**

Số: **26** Về việc: **Giải quyết thủ tục cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày: **9** / **3** / 20**23**

Chuyển: Kinh gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Đông Hà

Lưu hồ sơ số: Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Trị- chi nhánh TP Đông Hà

Tôi là: **Hoàng Thị Thu Hồng**

Sinh ngày: **27/06/1963**.

Dân tộc: **Kinh**.

Quốc tịch: **Việt Nam**

Số CMND : **190147951**.

Ngày cấp: **30/10/2012**

Nơi cấp: **CA tỉnh Quảng Trị**.

Điện Thoại: **0827.087.245**

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **KP1, phường Đông Giang, TP Đông Hà**

Chỗ ở hiện tại: **86 Hoàng Diệu, phường Đông Giang, TP Đông Hà**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **GCN:CH 002629**

Năm 2017, tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3 (cũ 20); tờ bản đồ số 30 (cũ 39); diện tích 212,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất QDT.

Tháng 8 năm 2022, tôi có đơn đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị- chi nhánh thành phố Đông Hà đề nghị tách thửa đất đang sử dụng thành 02 thửa đất với lý do cho tặng. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị- chi nhánh thành phố Đông Hà đã trả lại hồ sơ với lý do “ Trường hợp thửa đất của bà Hoàng Thị Thu Hồng tiếp giáp với đường giao thông (cụ thể là thửa số 02 định tách tiếp giáp với đường giao thông hiện trạng, nhưng không thể hiện trên giấy chứng nhận quyền SDD), đề nghị bà Hoàng Thị Thu Hồng liên hệ với đơn vị đo đạc để được cung cấp hồ sơ đo đạc và thực hiện đăng ký biến động, cấp đổi GCNQSD đất theo hiện trạng sử dụng trước khi thực hiện thủ tục tách thửa.

Tháng 10 năm 2022, tôi đã liên hệ với Công ty Tài nguyên môi trường Biển để được cung cấp kết quả đo đạc địa chính hiện trạng đối với thửa đất đang sử dụng (theo dự án đo vẽ lại bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp GCNQSD đất thành phố Đông Hà), nộp hồ sơ đăng ký cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất lên bộ phận 1 cửa UBND thành phố Đông Hà và UBND phường Đông Giang nhưng không được chấp nhận với lý do số liệu chưa chính xác.

Đến tháng 12 năm 2022, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà hướng dẫn và được sự chấp nhận của UBND thành phố Đông Hà, tôi đã có đơn xin đo đạc đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà để được đo đạc lại hiện trạng thửa đất đang sử dụng.

Tháng 03 năm 2023, tôi lại nộp hồ sơ đăng ký cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất kèm kết quả đo đạc của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị chi nhánh thành phố Đông Hà đến UBND phường Đông Giang để được hướng dẫn giải quyết nhưng lại không được chấp nhận với lý do chưa có Văn bản hướng dẫn cụ thể việc phân cấp, phân quyền hạn giải quyết các thủ tục hành chính nói trên đối với thửa đất tôi đang sử dụng.

Vậy tôi viết đơn này đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, có văn bản chỉ đạo cụ thể để giải quyết các thủ tục hành chính gắn liền với lợi ích hợp pháp của tôi theo luật Đất đai 2013.

Trân trọng!

Đông Hà, ngày 3 tháng 03 năm 2023

Người viết đơn



Hoàng Thị Thu Hồng

Đông Hà, ngày tháng năm 2022

### PHIẾU TRẢ HỒ SƠ

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Thu Hồng

Địa chỉ thường trú: Phường Đông Giang - TP Đông Hà;

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà nhận được hồ sơ đề nghị đo đạc tách thửa đất tại thực địa đối với thửa đất 20 tờ bản đồ 39, địa chỉ thửa đất tại khu phố 1, phường Đông Giang của bà Hoàng Thị Thu Hồng.

Qua quá trình kiểm tra đối chiếu với GCN đã cấp, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà trả lại hồ sơ cho bà Hoàng Thị Thu Hồng với lý do như sau:

Theo sơ đồ dự kiến tách thửa thì thửa đất không tiếp giáp đường giao thông, không đủ điều kiện để thực hiện tách thửa theo Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.

Hiện nay trên địa bàn thành phố Đông Hà đang thực hiện dự án “Đo vẽ lại bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp GCNQSD đất thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị”. Trường hợp thửa đất của bà Hoàng Thị Thu Hồng tiếp giáp với đường giao thông, đề nghị bà Hoàng Thị Thu Hồng liên hệ với đơn vị đo đạc để được cung cấp hồ sơ đo đạc và thực hiện đăng ký biến động, cấp đổi GCNQSD đất theo hiện trạng sử dụng trước khi thực hiện thủ tục tách thửa.

Vi vậy, Chi nhánh thành phố Đông Hà thông báo cho bà Hoàng Thị Thu Hồng được biết và trả lại hồ sơ cho bà Hoàng Thị Thu Hồng ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



HỒ QUỐC THÁNH

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:  
.....Giờ.....phút, ngày...../...../.....  
Quyển số....., số thứ tự.....

Người nhận hồ sơ

Hoàng Thị Phương

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT**

Kính gửi: - Văn phòng ĐKDD chi nhánh  
thành phố Đông Hà

**I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

(Không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

**1. Người sử dụng đất:**

**1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):**

- Chủ hộ (cá nhân) HOÀNG THỊ THU HỒNG..... Năm sinh: 1.9.6.3.....  
CMND số 045.163006602 cấp ngày 1.1 tháng 08 năm 2021 Nơi cấp Quảng Trị  
Số Sổ hộ khẩu 51014238 ngày cấp 1.0 tháng 04 năm 2014.....

- Tên vợ ( chồng)..... Năm sinh.....

CMND số..... cấp ngày..... tháng..... năm..... Nơi cấp.....

**1.2. Địa chỉ thường trú:** 86 Hoàng Diệu, Khu phố 1, Phường Đông Hà Quảng Trị

**2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:**

2.1. Xin tách thành 02 thửa đất đối với thửa đất dưới đây:

a. Thửa đất số: 20; b. Tờ bản đồ: 39;

c. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, Phường Đông Hà, Quảng Trị;

d. Số phát hành Giấy chứng nhận: CH/02029/CD-995605;

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH/02629; ngày cấp: 12.3.10.6.1.2017;

đ. Diện tích sau khi tách thửa: thửa thứ nhất.....m<sup>2</sup>, Thửa thứ 2.....m<sup>2</sup>;

**2.2. Đề nghị hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:**

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Số phát hành giấy chứng nhận	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận

**3. Lý do tách, hợp thửa đất:** Chia tách.....

**4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có trên thửa đất nói trên
- Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có):.....
- .....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Đông Hà, ngày 30 tháng 08 năm 2022

Người viết đơn

Hoàng Thị Phương

**II. Ý KIẾN CỦA CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

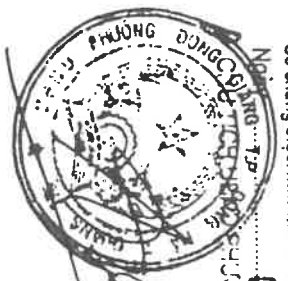
Ngày.....tháng.....năm.....  
**Người thẩm tra**

Ngày.....tháng.....năm.....  
**GIÁM ĐỐC**

Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 20, Tờ bản đồ số: 39
  - b) Địa chỉ: Khu phố 1 - Phường Đông Giang - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị
  - c) Diện tích: 212,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm mười hai mét vuông)
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
  - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
  3. Công trình xây dựng khác: -/-
  4. Rừng sản xuất là rừng phòng hộ: -/-
  5. Cây lâu năm: -/-
  6. Ghi chú: Thửa đất có 118,0 m<sup>2</sup> đất thuộc QH mở đường

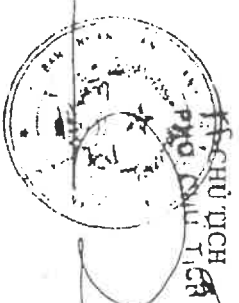


CHUNG THỨC BẢO ĐẢM XOI BÀN CHÍNH  
Số chứng thực: 01  
Quyển số: 01  
Số T.Đ.Đ: 01-06-2012

Hoàng Đức Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

ngày 23 tháng 6 năm 2017

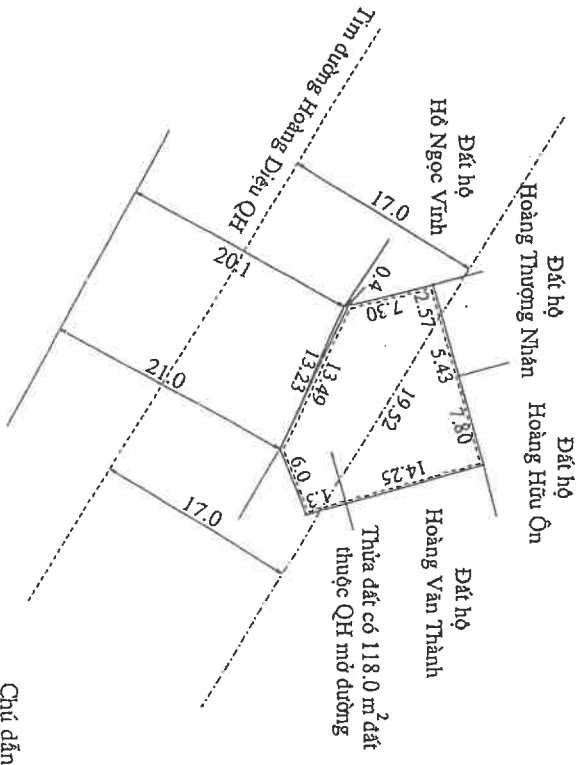


Trần Đức Phương

Tham gia cấp

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ: 1/500



Chú dẫn:

- Ranh giới hiện trạng thửa đất
- Ranh giới thửa đất giao sử dụng
- ..... Đường quy hoạch

IV. Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 23/6/2017. N2 kê khai sử dụng đất, n1 kê khai 152.320.000 đ (Mười lăm triệu năm trăm hai mươi ba nghìn hai trăm hai mươi bốn đồng) thuộc ba thửa n1 442 ngày 31/5/2014 của UBND xã Hoàng Phúc Đông Hà và thửa n1 442 thuộc Hoàng Phúc Đông Hà và n1 442 thuộc Hoàng Phúc Đông Hà.	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Đức Phương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Bà : HOÀNG THỊ THU HỒNG

Năm sinh : 1963, CMND số: 190147951

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 1 - Phường Đông Giang - T.p Đông Hà  
- Tỉnh Quảng Trị

CD 995605

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

30/15/2022

Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Giấy nộp tiền vào  
Ngân sách Nhà nước số : 3725004 ngày 26/5/2022 tại  
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn  
Việt Nam chi nhánh thành phố Đông Hà Quảng Trị.

Xác nhận của cơ  
quan có thẩm quyền

GIÁM ĐỐC



Trần Đức Phong

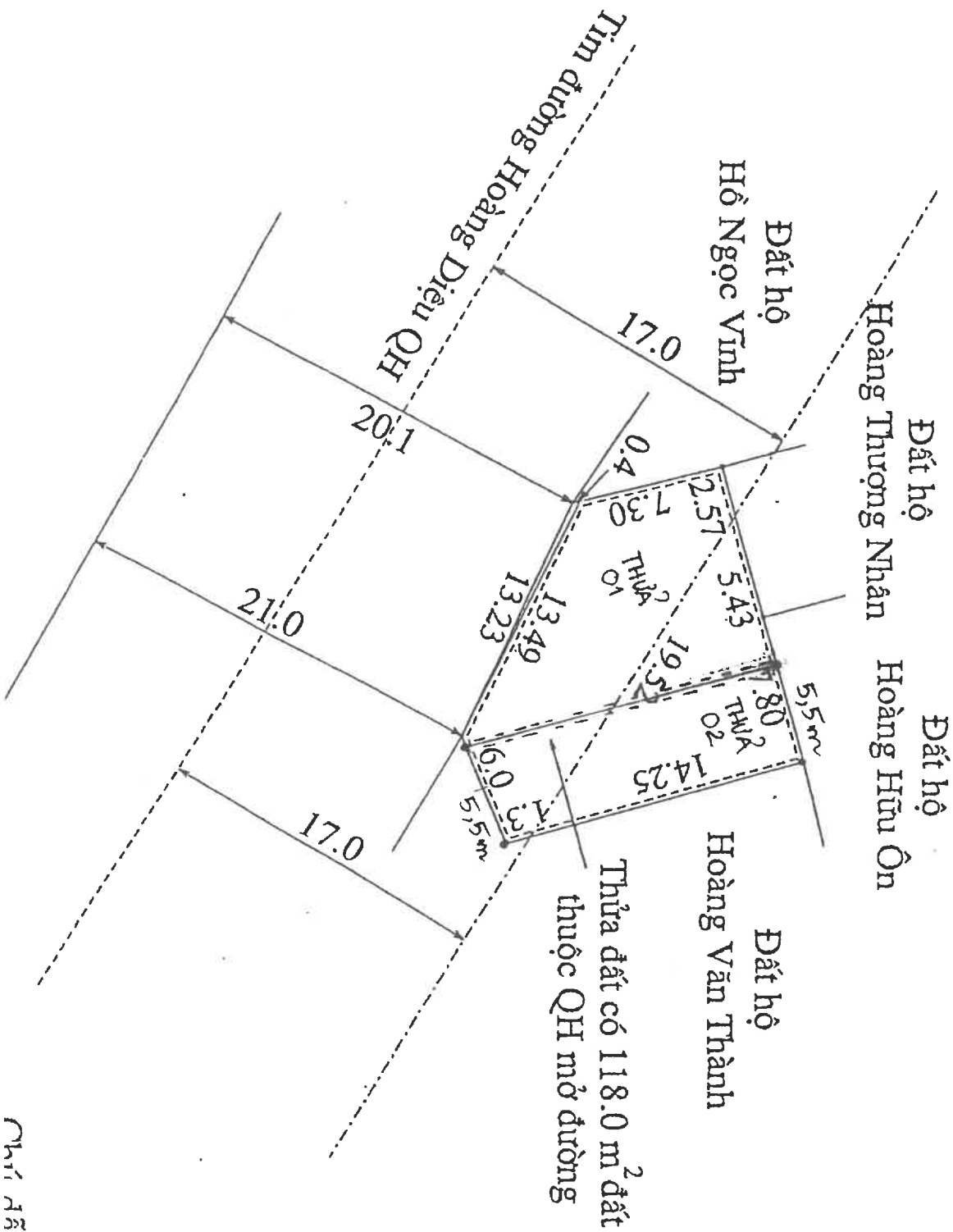
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

19330.17.000318

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ : 1/500

SƠ ĐỒ DẪN KIỆN TẠCH THỬA





**TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

1. Thửa đất số:.....3.....;Tờ bản đồ địa chính số: 30.....;  
 xã (phường, thị trấn): P. Đông Giang.... huyện (quận, thị xã, thành phố): Thành phố Đông Hà  
 tỉnh (thành phố): tỉnh Quảng Trị.....;

2. Diện tích:.....253,9.....m<sup>2</sup>;

3. Mục đích sử dụng:.....212,0.m<sup>2</sup>.ODT+.41,9.m<sup>2</sup>.BHK.....;

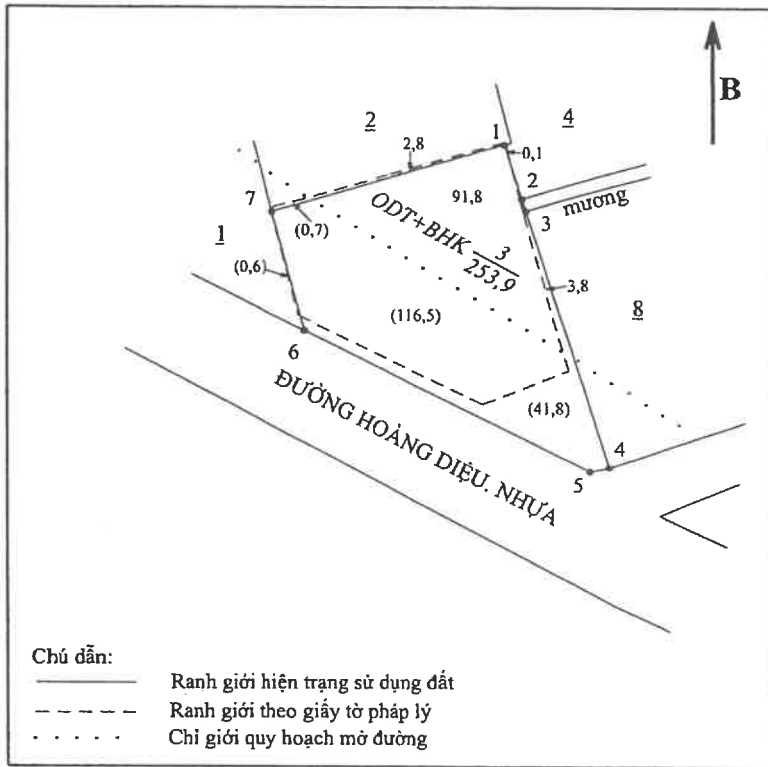
4. Tên chủ sử dụng:.....Hoàng.Thị.Thu.Hồng.....;

Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Thay đổi do đo đạc lại bản đồ địa chính, thay đổi từ CMND sang CCCD

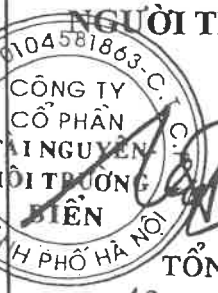
6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :



6.2 Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	3,74
2 - 3	0,85
3 - 4	17,75
4 - 5	1,31
5 - 6	20,88
6 - 7	8,10
7 - 1	15,86

<b>ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC CÔNG TY CP TN-MT BIÊN</b>	<b>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ CHI NHÁNH THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ</b>	
Ngày 12 tháng 10 năm 2022	Ngày ..... tháng ..... năm 20....	Ngày ..... tháng ..... năm 20....
<b>NGƯỜI TRÍCH LỤC</b>	<b>NGƯỜI KIỂM TRA</b>	<b>GIÁM ĐỐC</b>
 TÔNG GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Đức Việt</i>		

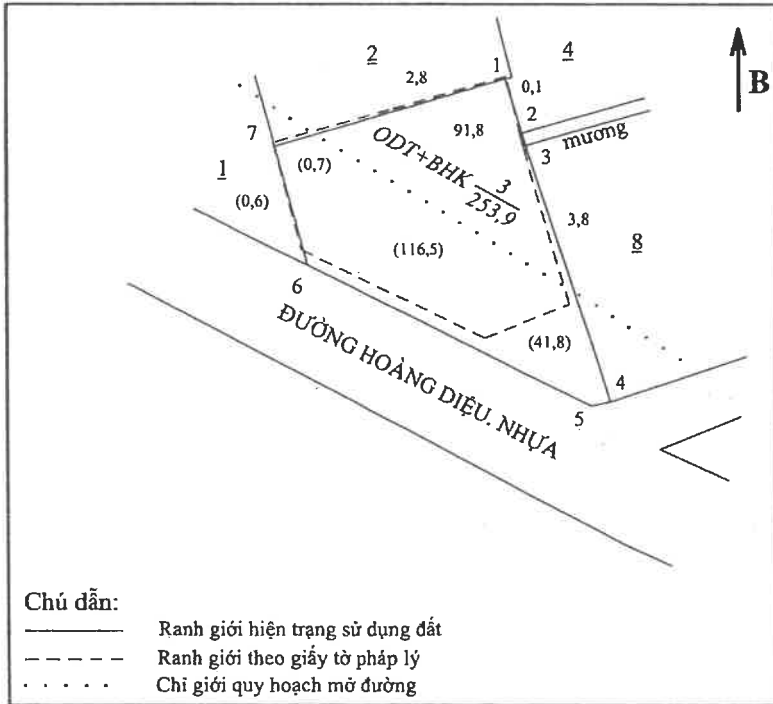


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT**

- Thửa đất số: 3 ; Tờ bản đồ địa chính số: 30
- Đo đạc theo dự án (công trình): Đo vẽ lại bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận QSD đất Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Tài nguyên - Môi trường biển
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- Diện tích: 253,9 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: ODT+BHK
- Tên người sử dụng đất: Hoàng Thị Thu Hồng
- Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- Hình thức sử dụng: chung  , riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
  - Loại giấy tờ hiện có: Giấy CNQSD đất ; Diện tích trên giấy tờ: 212,0 m<sup>2</sup>
  - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Có thay đổi
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
- Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	3,74		
2 - 3	0,85		
3 - 4	17,75		
4 - 5	1,31		
5 - 6	20,88		
6 - 7	8,10		
7 - 1	15,86		

Đông Giang, ngày 10 tháng 10 năm 2022 Đông Giang, ngày 17 tháng 10 năm 2022

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Duy Quyết

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú

(\*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).



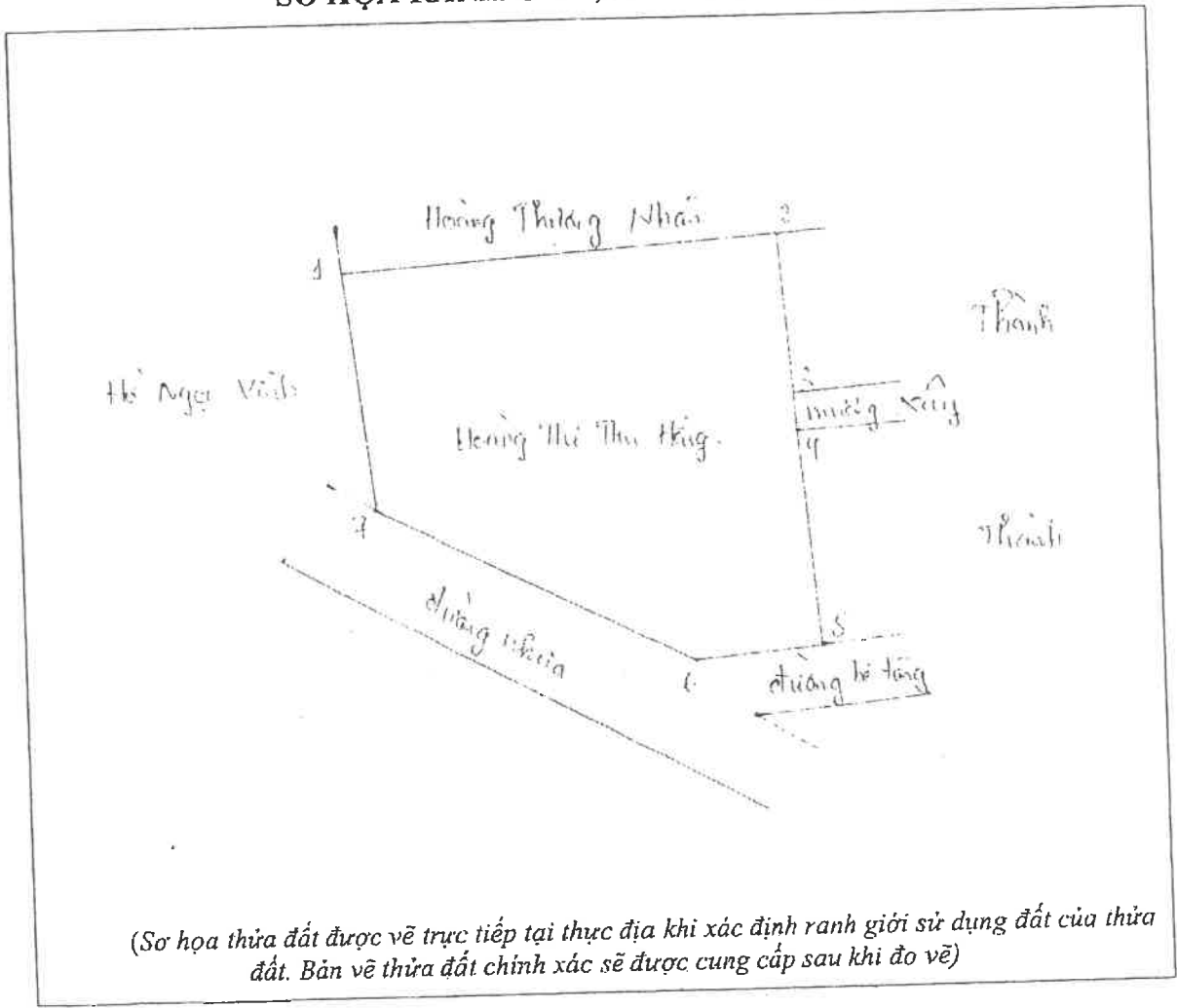
## BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 16 tháng 5 năm 2012, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) : ... Hoàng Thị Thu Hằng .....

Đang sử dụng đất tại ..... Khu phố 1 ..... phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

### SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

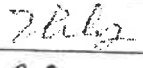



30/5

### MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : ...là...hàng...xây...nhà...ng...Nhà...vạch...sai...tàu...cột...góc...ranh...hàng...gráp...đất...ng...Nhà.....
- Từ điểm 2 đến điểm 6 : ...là...cột...tràng...vạch...sai...bên...đầu...cột...góc...tàu...cột...góc...ranh...giới...gráp...đất...ng...Thành...gráp...tràng...mường.....
- Từ điểm 6 đến điểm 7 : ...là...hàng...xây...nhà...hàng...vạch...sai...theo...tràng...xây...gráp...vào...tràng.....
- Từ điểm 7 đến điểm 1 : ...là...hàng...xây...nhà...ng...vạch...sai...theo...mép...hàng...xây...gráp...đất...ng...vạch.....
- Từ điểm ... đến điểm ... : .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (1)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Hàng Thuận Nhân			
2	Hàng Ngọc Vinh			
3	T. Thành			

### TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Hàng Thuận Nhân

Người dẫn đạc (2)  
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Hoàng Hữu Chiến

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Đặng Văn Hiếu

**Ghi chú:**

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

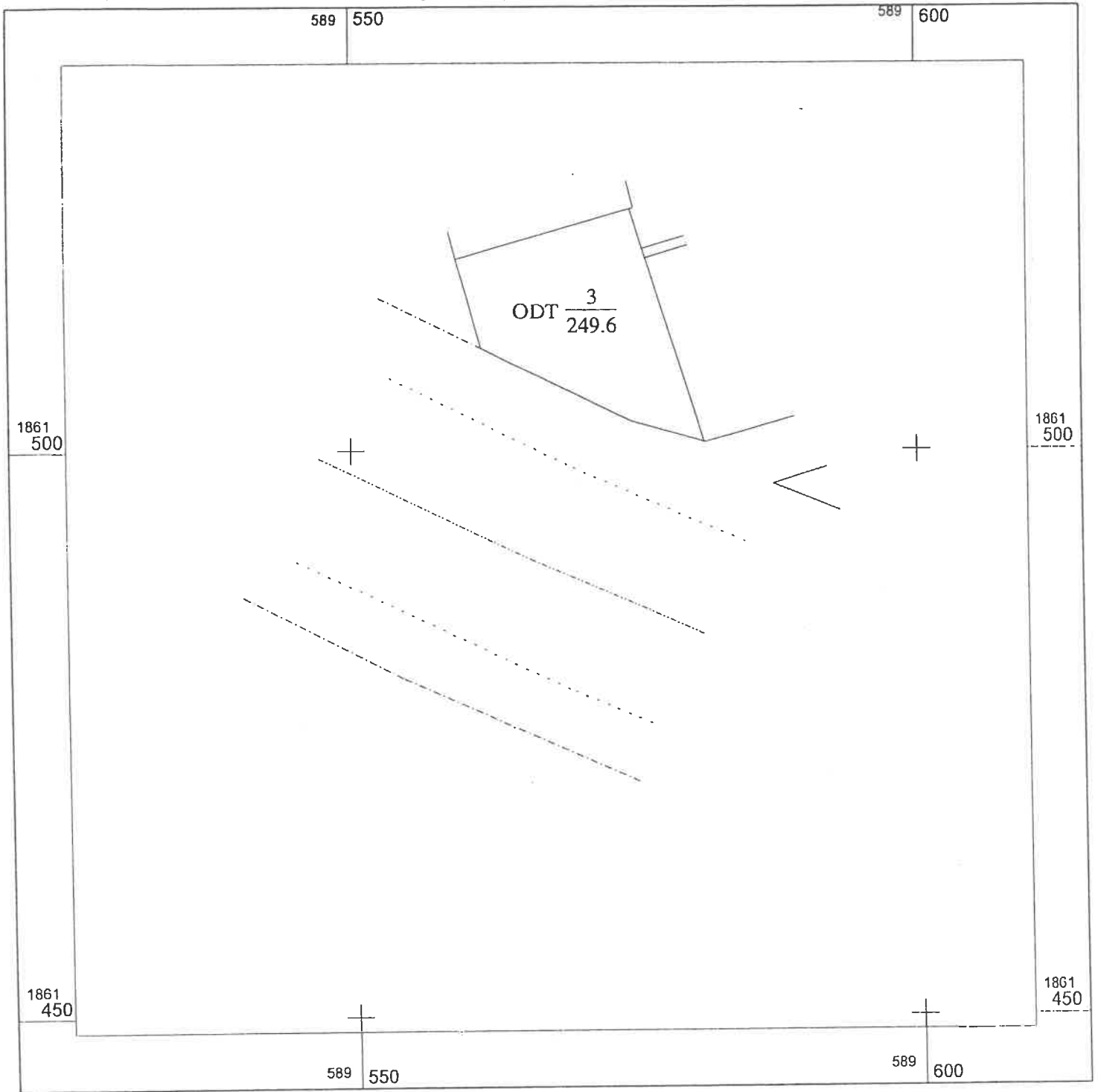
(2) Người dẫn đạc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.



# PHƯƠNG ĐÔNG GIANG

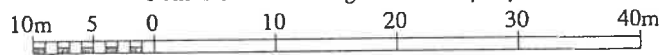
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 05 -2023

THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ - TỈNH QUẢNG TRỊ HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, KHU PHỐ 1, TỜ SỐ 30



Tỉ lệ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà

Ngày 17 / 02 / 2023

NGƯỜI ĐO ĐẠC

Nguyễn Minh Hải

Ngày 23 / 2 / 2023

NGƯỜI KIỂM TRA

Văn Ngọc Lâm

Ngày 24 / 02 / 2023

KT. GIÁM ĐỐC  
PHỤ GIÁM ĐỐC



Hồ Quốc Thánh

## PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

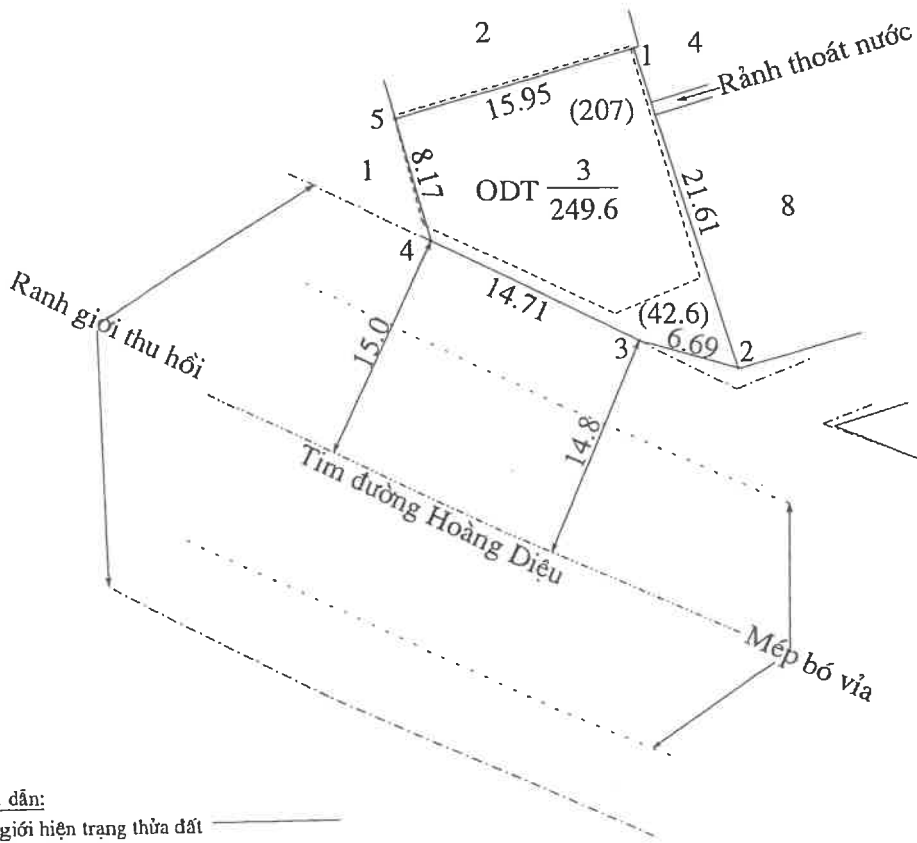
1. Thửa đất số: 3 (cũ 20) ; Tờ bản đồ số: 30 (cũ 39) ;
2. Đo đạc theo dự án (công trình):
3. Đơn vị thi công: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị chi nhánh thành phố Đông Hà
4. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1 - Phường Đông Giang - thành Phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị
5. Diện tích: 249.6.0 m<sup>2</sup> ; Mục đích sử dụng đất: ODT
6. Tên người sử dụng đất: Hoàng Thị Thu Hồng
7. Địa chỉ thường trú: Khu phố 1 - Phường Đông Giang - thành Phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị
8. Hình thức sử dụng: Chung  , Riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
  - Loại giấy tờ hiện có: GCN số: CD 995605
  - Diện tích trên giấy tờ: 212.0 m<sup>2</sup>
  - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Đất sử dụng có ranh giới rõ ràng , không có tranh chấp



11. Sơ đồ thửa đất:

Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	21.61
2 - 3	6.69
3 - 4	14.71
4 - 5	8.17
5 - 1	15.95



Chú dẫn:

Ranh giới hiện trạng thửa đất \_\_\_\_\_  
 Ranh giới pháp lý \_\_\_\_\_

Ngày ...17... tháng ...02... năm 2023

**Cán bộ đo đạc**  
 (Ký ghi rõ họ và tên)

*(Handwritten signature)*

Nguyễn Minh Hải

Ngày ...06... tháng ...3... năm 2023

**Người sử dụng đất**

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất  
 nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất  
 (Ký ghi rõ họ và tên)

*(Handwritten signature)*

Hoàng Thị Thu Hồng

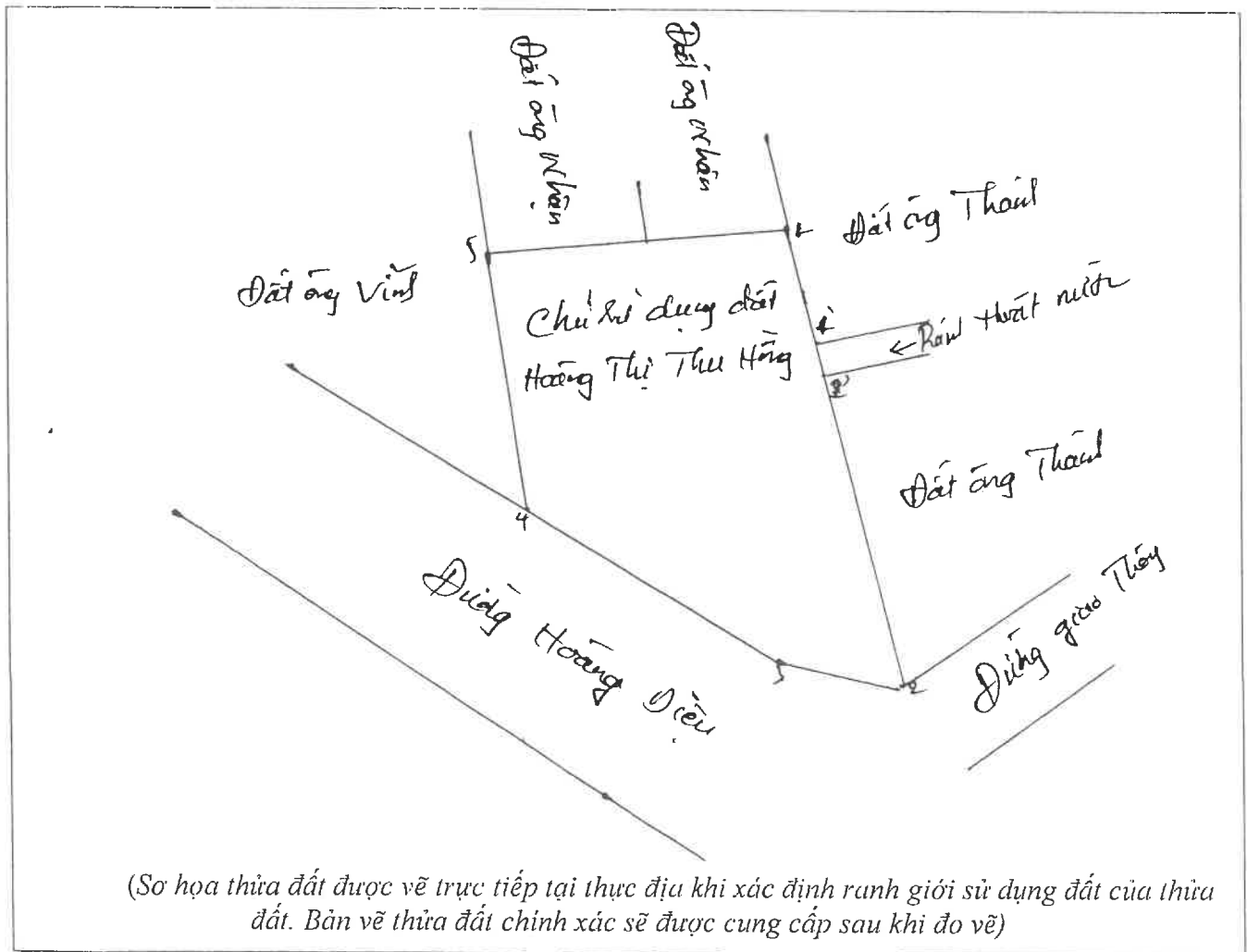
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 07 tháng 02 Năm 2023, UBND phường, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Hoàng Thị Thu Hằng..... đang sử dụng đất tại: Số nhà.....đường Hoàng Diệu.....thuộc khu phố L....., phường Đông Hà....., thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**





**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT**

- Điểm 1, 2 là góc tường rào xây như ông Thanh  
 - Rãnh giới từ 1-2 theo mép ngoài tường rào xây như ông Thanh  
 - Điểm 3 góc trụ bê tông nhà bà Hằng, điểm 4, 5 là góc tường  
 xây nhà ông Vinh  
 - Rãnh giới từ 2-3-4 theo mép sân bê tông nhà bà Hằng  
 - Rãnh giới từ 4-5 theo mép ngoài tường rào xây như ông Vinh  
 - Rãnh giới từ 5-1 theo mép ngoài tường nhà bà Hằng  
 - Điểm 1', 2' là điểm giao góc tường rào xây như ông Thanh  
 và rãnh thoát nước

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề <sup>(1)</sup>	Đồng ý (Ký tên)		
1	Đất ông Thanh		Hoàng Văn Phụng	
2	Đất ông Nhân		Nguyễn Thế Hùng	
3	Đất ông Vinh		Hồ Ngọc Vinh	
4	Đường Hoàng Diệu			
5	Đường giao lộ			
6	Rãnh thoát nước			
7				
8				
9				

**TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)**

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hoàng Thị Thu Hằng

Nguyễn Văn Đức

Nguyễn Minh Hải