

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **524** /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **20** tháng 3 năm 2023

V/v xử lý kiến nghị của ông
Nguyễn Hữu Bình

Kính gửi: UBND phường Đông Lễ

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 16/3/2023 của ông Nguyễn Hữu Bình, trú tại Khu phố 4, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà (có đơn kiến nghị kèm theo). Theo đó, ông kiến nghị UBND phường Đông Lễ không thực hiện công khai về việc mất Quyết định giao đất. Sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến UBND phường Đông Lễ kiểm tra, giải quyết và trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành trong tháng 4/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Ông Nguyễn Hữu Bình;
- Lưu: VT, BTCD. *UBat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐỀ N	Số: 46
	Ngày: 16 / 3 / 2023
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

ĐƠN KIẾN NGHỊ

- Kính gửi:**
- UBND thành phố Đông Hà;
 - Hội đồng giải phóng mặt bằng, đền bù của Thành phố;
 - UBND Phường Đông Lễ.

Tôi tên là: **Nguyễn Hữu Bình** - Sinh năm 1967

Địa chỉ: Khu phố 4 - phường Đông Lễ - TP Đông Hà - Quảng Trị

Là con đẻ của bà Lê Thị Quê (đã chết và là vợ liệt sĩ Nguyễn Hữu Hoán).

Tôi làm đơn này kính trình bày một việc sau đây:

Gia đình tôi có thửa đất gồm nhà ở số 19, tờ bản đồ 35 bị thu hồi để làm đường Lê Thánh Tông. Đây là thửa đất đã được UBND thị xã Đông Hà cấp Quyết định số 888/QĐ.UB ngày 24/8/1991 về việc giao đất xây dựng nhà ở cho gia đình bà Lê Thị Quê. Tuy nhiên, quyết định này đã bị thất lạc.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và các công ty, đơn vị liên quan đã đo đạc, kiểm đếm tài sản cho gia đình chúng tôi. Được biết chúng tôi cần phải làm thủ tục thừa kế để được nhận cấp lại đất sau khi đền bù. Các giấy tờ liên quan cần làm thủ tục thừa kế theo hướng dẫn của phòng công chứng gồm:

1. Giấy chứng tử của bố mẹ đẻ bà Lê Thị Quê.
2. Giấy chứng tử của bà Lê Thị Quê và chứng nhận Tổ quốc ghi công của liệt sĩ Nguyễn Hữu Hoán (chồng của bà Lê Thị Quê).
3. Căn cước công dân, giấy khai sinh, giấy xác nhận cư trú của tất cả các người con của bà Lê Thị Quê.
4. Hồ sơ đo đạc thửa đất.
5. Bản khai quan hệ thừa kế.
6. Quyết định 888/QĐ.UB của UBND thị xã Đông Hà về việc giao đất xây dựng nhà ở (gia đình đã làm thất lạc, nay đã xin sao lục từ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị ngày 01/02/2023 nhưng Văn phòng công chứng bắt buộc phải

sử dụng bản gốc hoặc nếu thất lạc thì sử dụng bản sao lục kèm Biên bản công khai về việc làm thất lạc của UBND phường nơi có đất)

7. Biên bản công khai của UBND phường Đông Lễ về việc làm thất lạc giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất (gia đình đã có đơn xin báo mất và 2 lần gửi công an và UBND phường Đông Lễ, tuy nhiên không nhận được sự trả lời thích đáng và xử lý dứt điểm cho gia đình).

Kính thưa quý cơ quan, hội đồng!

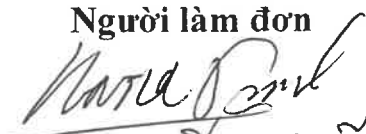
Tôi đã chủ động gọi em trai của tôi là ông Nguyễn Hữu Khuê, có địa chỉ tại Khu phố 4, phường Đông Lễ (đang làm ăn và sinh sống tại thành phố Hồ Chí Minh) - có cùng hộ khẩu với mẹ chúng tôi là bà Lê Thị Quê (đã chết), ra Đông Hà để đại diện chủ hộ, chủ thửa đất được đền bù làm các thủ tục thừa kế, trong đó có thủ tục làm biên bản công khai việc mất giấy tờ về quyền sử dụng đất và giấy xác nhận nhân khẩu tại thời điểm có Quyết định giao đất phải đích thân người trong cùng hộ khẩu của bà Lê Thị Quê làm. Tuy nhiên, UBND, công an phường Đông Lễ vẫn không tiếp nhận việc khai báo, công khai về việc làm thất lạc giấy tờ của gia đình chúng tôi. Cho nên chúng tôi không thể làm đủ giấy tờ, hồ sơ để thực hiện thủ tục thừa kế theo hướng dẫn của Phòng công chứng.

Tôi rất băn khoăn và lo lắng vì vậy, tôi viết đơn này kính kiến nghị với quý cấp quan tâm xem xét tạo điều kiện thuận lợi, hướng dẫn gia đình tôi cần liên hệ cơ quan nào để hoàn thiện các thủ tục thừa kế theo đúng quy định pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Đông Lễ, ngày 16 tháng 03 năm 2023

Người làm đơn


Nguyễn Hữu Bình

(ĐT: 0376.673.879)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN

Kính gửi: - UBND Phường Đông Lễ;
- Công an phường Đông Lễ.

Tôi tên là: **Nguyễn Hữu Khuê** - Sinh năm 1973

Địa chỉ: Khu phố 4 - phường Đông Lễ - TP Đông Hà - Quảng Trị

Tôi làm đơn này kính trình bày một việc sau đây:

Mẹ tôi là: bà Lê Thị Quê (vợ liệt sĩ Nguyễn Hữu Hoán, hy sinh ngày 26/01/1973), sinh năm: 1926 - 2012, được UBND thị xã Đông Hà giao thửa đất số 19, tờ bản đồ 35 tại Quyết định số 888/QĐ-UB ngày 24/8/1991 với diện tích 162m².

Thửa đất đã được làm nhà ở từ sau khi có Quyết định giao đất, trải qua nhiều năm bão, lụt ngôi nhà của gia đình chúng tôi bị xuống cấp nhưng vì dính quy hoạch mở đường Lê Thánh Tông nên không được cấp phép xây dựng, sửa chữa. Việc lưu trữ giấy tờ cũng bị ảnh hưởng, gia đình đã làm mất Quyết định giao đất (bản đồ). Nay, thực hiện chủ trương của Nhà nước về việc thu hồi đất xây dựng công trình đường Lê Thánh Tông (đoạn Lê Lợi - Hùng Vương), tôi làm đơn này kính trình UBND phường xác nhận để tôi được làm thủ tục thừa kế theo đúng quy định pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Đông Lễ, ngày 14 tháng 03 năm 2023

Xác nhận của UBND phường Đông Lễ

Người làm đơn

Nguyễn Hữu Khuê

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

(V/V giao đất xây dựng nhà ở)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÀ

- Căn cứ luật tổ chức HĐND - UBND do Hội đồng Nhà nước công bố ngày 11 tháng 7 năm 1989.
- Căn cứ điểm C khoản 4, điều 13 chương II luật đất đai do Hội đồng Nhà nước công bố ngày 8-1-1988.
- Căn cứ quyết định số: 985/QĐ-UB ngày 08-9-1990 của UBND tỉnh Quảng Trị, về việc ủy quyền giao và thu hồi đất xây dựng nhà ở nhân dân cho UBND thị xã Đông Hà.
- Theo đề nghị của Hội đồng xét duyệt giao, thu hồi đất thị xã.
- Xét đơn xin đất của ông, bà: Lê Thị Quế

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nay giao đất cho gia đình ông Lê Thị Quế (chồng) và bà Trích Lê Đông Hà (vợ) trú tại Trích Lê Đông Hà với diện tích được giao là 162 m², chiều dài: 18 m chiều rộng 9 m và giới hạn kèm theo sơ đồ land nhà ở Vị trí Trích Lê Đông Hà

Điều 2: Ông, bà Quế được phép sử dụng lô đất đúng với các quy định của luật đất đai, các quy định về quản lý xây dựng đô thị và sự hướng dẫn của phòng xây dựng-giao thông thị xã. Khi xây dựng nhà kiên cố phải có giấy phép được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3: Phòng xây dựng-giao thông thị xã có trách nhiệm đo đạc, cắm mốc hướng dẫn và kiểm tra việc xây dựng của ông, bà có tên trên theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4: Các đồng chí Chánh văn phòng UBND thị xã, trưởng phòng xây dựng-giao thông thị xã, thủ trưởng các ngành liên quan, Chủ tịch UBND phường nơi có đất giao và gia đình ông, bà có tên trên căn cứ quyết định thi hành.

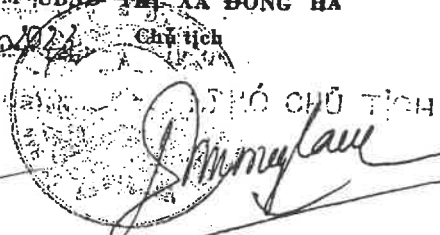
SAO LỤC TỬ VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Số.....ngày 01 tháng 02 năm 2024

GIÁMI ĐỐC

Như Điều 4
Lưu



Phạm Đình Hải

Đông Hà, ngày 12 tháng 02 năm 1997

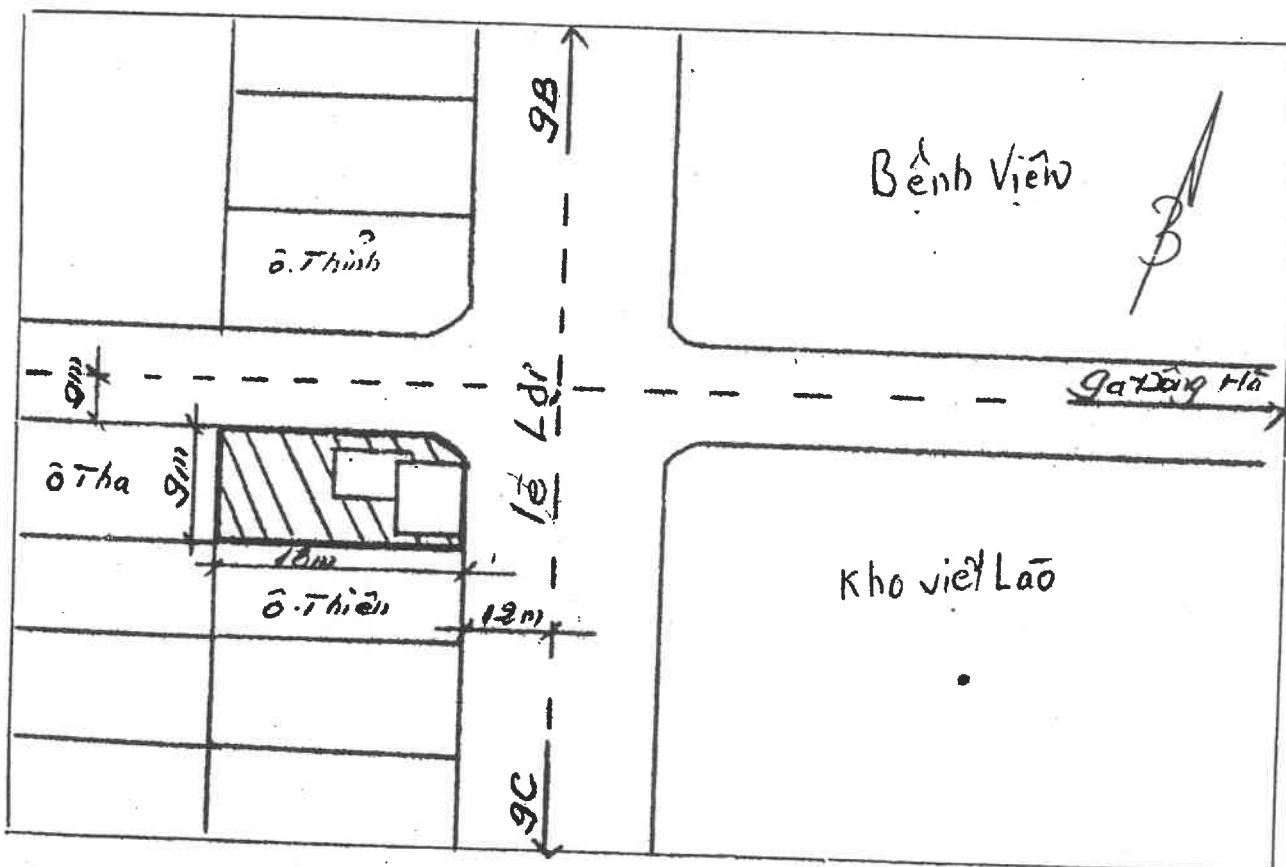
SƠ ĐỒ GIAO ĐẤT LÀM NHÀ Ở

(Kèm theo quyết định số 88/QĐ-UB ngày 24 tháng 8 năm 1997 của UBND thị xã, về việc giao đất xây dựng nhà ở cho ông, bà Lê Thị Quê)

Diện tích: 162 m² (dài 18 m x rộng 9 m)

- Giới hạn: - Đông giáp Lê Lợi
- Bắc giáp Đường khu vực
- Nam giáp Đất vườn ông Thiên
- Tây giáp Đất ông Thọ

Vị trí:



Ghi chú: — Khi xây dựng nhà kiên cố phải có giấy phép xây dựng của phòng xây dựng giao thông thị xã.

SAO LỤC TỪ VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

PHÒNG XD - GIAO THÔNG THỊ XÃ

Số.....ngày 01 tháng 02 năm 1997

NGƯỜI VẼ SƠ ĐỒ

[Handwritten signature]

Võ Minh



Phạm Đình Hải



[Handwritten signature]

GIẤY CHỨNG TỬ
(BẢN SAO)

Họ và tên: LÊ THỊ QUẾ Giới tính: Nữ
 Ngày, tháng, năm sinh: 18/11/1926
 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
 Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: Khố số 4 - Đường Lê - Đường Hà
 Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế: 19.03.3.8.745
 Đã chết vào lúc 21 giờ 01 phút, ngày 27 tháng 7 năm 2012
 Nơi chết: Khố số 2 - Đường Lê - Đường Hà - Quận 1
 Nguyên nhân chết: Già yếu
 Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử: giấy báo tử do UBND Phường
 cấp ngày 3 tháng 8 năm 2012
 Nơi đăng ký: UBND Phường Đường Lê
 Ngày, tháng, năm đăng ký: 3/8/2012
 Ghi chú: (Ngày mất ba, tháng bốn, tuổi ba mươi lăm
 Nam mới hai)

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Đã ký)
Trần Quốc Thọ

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ
(Đã ký)
Nguyễn Thị Huyền

Sao từ Sổ đăng ký khai tử
Ngày 3 tháng 8 năm 2012

NGƯỜI KÝ BẢN SAO GIẤY CHỨNG TỬ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)
CHỦ TỊCH
Nguyễn Thị Huyền



Mẫu TP/HT-2010-KT.1.a (TT số: 08.3/2010/TT-BTP)