

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: **525**/UBND-QLĐT

V/v trả lời đề nghị của công dân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày **20** tháng **03** năm 2023

Kính gửi: Ông Trần Quốc Đạt
Địa chỉ: Phường 5, thành phố Đông Hà

Xét Đơn đề nghị nhận ngày 10/3/2023 của ông Trần Quốc Đạt trú tại Phường 1, thành phố Đông Hà và Báo cáo số 125/BC-QLĐT ngày 17/3/2023 của Phòng Quản lý đô thị, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Thông nhất theo đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo số 125/BC-QLĐT ngày 17/3/2023. Đề ông Trần Quốc Đạt liên hệ Phòng Quản lý đô thị thành phố để được hướng dẫn thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

UBND thành phố Đông Hà trả lời ông được rõ và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CVP, PVP, CVVP HĐND&UBND TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

Số: 125/BC-QLĐT

Đông Hà, ngày 17 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO

**Về việc xử lý đơn của ông Trần Quốc Đạt
Trú tại Khu phố 3, Phường 5, thành phố Đông Hà**

Kính gửi: UBND thành phố Đông Hà

Phòng Quản lý đô thị nhận được đơn đề nghị cấp phép xây dựng đề ngày 10/3/2023 của ông Trần Quốc Đạt địa chỉ tại Khu phố 3, Phường 5, thành phố Đông Hà. Qua kiểm tra, Phòng Quản lý đô thị báo cáo như sau:

Ông Trần Quốc Đạt nhận thừa kế, tặng cho thửa đất số Đ 645993 được UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp ngày 09/6/2004 từ hộ ông Trần Văn Viện và bà Văn Thị Miến, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị, chi nhánh thành phố Đông Hà xác nhận ngày 08/02/2023. Thửa đất số 71a, tờ bản đồ 10, đường Lãn Ông, khu phố 3, Phường 5, thành phố Đông Hà; kích thước cạnh mặt tiền thửa đất là 3,6m. Ông Đạt có nhu cầu xin cấp phép xây dựng trên thửa đất trên, khối xây có bề rộng mặt tiền là 3,52m, lùi vào 1,2m so với mặt tiền thửa đất (hồ sơ kèm theo).

Tại Điểm c, Khoản 4, Điều 24, Mục 2, Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Đông Hà được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định 07/2014/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 quy định: Xây dựng nhà ở phải có chiều rộng mặt tiền từ 4,0m. Tuy nhiên, hiện nay, căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019 thì Quy chế Quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Đông Hà đã hết hiệu lực. Hiện nay, Phòng Quản lý đô thị đang tham mưu UBND thành phố xây dựng Quy chế quản lý kiến trúc để thay thế.

Theo nội dung trình bày và kiểm tra hiện trạng nhà ở, hộ gia đình có điều kiện hoàn cảnh khá khó khăn, khó có khả năng tìm vị trí đất khác để xây dựng nhà ở. Vì vậy, để đảm bảo điều kiện ổn định cuộc sống cho gia đình ông Đạt, trong thời điểm UBND tỉnh Quảng Trị chưa ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thay thế, kính đề nghị UBND thành phố xem xét thống nhất với phương án cấp phép xây dựng như hồ sơ ông Trần Quốc Đạt đề xuất, tạo điều kiện để hộ gia đình ổn định đời sống.

Phòng Quản lý đô thị báo cáo UBND thành phố xem xét trả lời đơn đề nghị công dân././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**



Lê Anh Sơn