

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **664**/UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **06** tháng **04** năm 2023

V/v xử lý kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Duyên

Kính gửi: UBND phường Đông Lễ

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 30/3/2023 của bà Nguyễn Thị Duyên, trú tại Kiệt 21 đường Bùi Trung Lập, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (có đơn kiến nghị kèm theo). Theo đó, bà Nguyễn Thị Duyên kiến nghị về việc tranh chấp lối đi chung với ông Nguyễn Văn Khuê cùng một số hộ dân ở khu phố Lập Thạch. Sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Yêu cầu UBND phường Đông Lễ nghiêm túc, khẩn trương thực hiện nội dung công việc tại Công văn số 275/UBND-BTCD ngày 17/02/2023 của UBND thành phố. Hoàn thành, báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày 20/4/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng QLĐT;
- Phòng TN & MT TP;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – CN TP;
- Bà Nguyễn Thị Duyên;
- Lưu: VT, BTCD. *Uat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
Số: 43	
Ngày: 31/3/2023	
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà

Tôi tên là : Nguyễn Thị Duyên Sinh năm: 1971

Địa chỉ hiện tại: Kiệt 21 Bùi Trung Lập – phường Đông Lương – TP Đông Hà – tỉnh Quảng Trị.

Hôm nay, tôi viết đơn kiến nghị kính gửi lên UBND TP Đông Hà nhằm trình bày sự việc như sau:

Vào ngày 17/10/2022 tôi có viết đơn kiến nghị tranh chấp lối đi chung với ông Nguyễn Văn Khuê tại khu phố Lập Thạch, phường Đông Lễ, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (cùng các tài liệu liên quan) và đã trình lên UBND phường Đông Lễ, UBND thành phố Đông Hà. Nhưng cho đến nay (ngày 30/3/2023) tôi chỉ mới nhận được biên bản làm việc từ UBND phường Đông Lễ mà chưa có kết luận sự việc để có giải pháp, biện pháp giải quyết dứt điểm nhằm tháo dỡ công trình xây dựng trái phép trên lối đi chung của hộ ông Nguyễn Văn Khuê và trả lại lối đi chung theo như bản đồ 1993, 2001, trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Khuê cùng các hộ liền kề. Chính vì vậy, tôi kính mong từ phía UBND TP Đông Hà vào cuộc làm rõ vấn đề, có biện pháp quyết liệt, triệt để nhằm trả lại lối đi chung, trả lại sự công bằng cho người dân có lối đi dân sinh, ổn định cuộc sống. Tôi xin chân thành cảm ơn

Đông Hà, ngày 30 tháng 3 năm 2023

Người viết đơn



Nguyễn Thị Duyên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Duyên liên quan đến con đường khu vực đi vào thửa đất của bà tại khu phố Lập Thạch, phường Đông Lễ, TP. Đông Hà.....

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 3 năm 2023, tại
Tàu số UBND..... Phường Đông Lễ, Thành phố Đông Hà;

Thành phần gồm:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Ông (bà): Lê Hữu Hoàng | Chức vụ: CT. UBND. phường Đông Lễ.... |
| 2. Ông (bà): Lê Văn Lương | Chức vụ: PCT. UBND. TP. Đông Hà. |
| 3. Ông (bà): Trần Quốc Chi | Chức vụ: CC. Cựu. pháp. - Hb. Hb..... |
| 4. Ông (bà): Lê Thị Thuý | Chức vụ: CC. Địa. chính. - Xây. dựng..... |
| 5. Ông (bà): Lương Thị Phương Thảo | Chức vụ: CC. Địa. chính. - Xây. dựng..... |
| 6. Ông (bà): Nguyễn Thị Tân | Chức vụ: Khu phố trưởng. KP. Lập. Thạch |
| 7. Ông (bà): | Chức vụ: |
| 8. Ông (bà): | Chức vụ: |

Làm việc với:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Ông (bà): Bùi Quang Phú | Địa chỉ: Ngõ 01. chi. uy. quyết. của. Bà. Duyên |
| 2. Ông (bà): Nguyễn Văn Khôi | Địa chỉ: Khu phố Lập Thạch, Đông Lễ |
| 3. Ông (bà): | Địa chỉ: |
| 4. Ông (bà): | Địa chỉ: |
| 5. Ông (bà): | Địa chỉ: |
| 6. Ông (bà): | Địa chỉ: |
| 7. Ông (bà): | Địa chỉ: |
| 8. Ông (bà): | Địa chỉ: |

NỘI DUNG

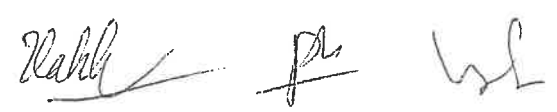
Chiều hôm nay, Văn bản số 275/UBND - BTD ngày 17/02/2023 của UBND thành phố Đông Hà về việc xử lý khiếu nại của bà Nguyễn Thị Duyên tại trụ sở UBND phường Đông Lễ, TP. Đông Hà. Nội dung đơn khiếu nại ngày 15/02/2023. Về việc giải quyết đường dẫn

[Signature]

[Signature]

[Signature]

... được cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng xây dựng
... UBND phường đã nêu đơn hợp giải quyết đất đai xây
... đất đai thứ hai. Tuy nhiên, qua hai hồ sơ đính kèm Dự án
... và ông Khuê vẫn chưa thể được ra công chưa có đồng
... nó chung đề nghị hai hồ sơ đính kèm nộp lại vào nhau đi
... ban tài phương án giải quyết
... Ông Nguyễn Thế Tôn... tôi được biết trước đây có 02 con
... đường đi qua thửa đất của bà Duyên, 01 con đường đi qua
... đất ông Châu, bà Nhật và 01 con đường nhỏ đi qua đất ông
... Khuê nhưng nguồn gốc hình thành như thế nào tôi không rõ...
... Đề nghị hai hồ sơ đính kèm ban tài đi thu ra tiền nó chung
... qui quản nó quan hệ hàng xóm láng giềng
... Trên cơ sở ý kiến của các thành viên tham gia cuộc họp đi
... đến thống nhất một số nội dung sau:
... Về xây dựng công trình nhà cấp 4 của ông Nguyễn Văn
... Khuê khi chưa được cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng
... là hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng; Đồng
... thời xây dựng 1 phần công trình trên phần đất theo bản đồ
... địa dư, 20/1 và số tờ cấp giấy cấp UBND đất của ông Nguyễn Văn
... Khuê là đường giao thông (đường cũ) là hành vi chiếm đất
... của bộ phận địa chính. Xây dựng phối hợp với các cơ quan,
... đơn vị liên quan kiểm tra xử lý
... Tất cả ý kiến đã được hai hồ sơ đính kèm thống nhất thì đề
... nghị hai hồ sơ đính kèm ban tài đi thu ra phương án
... giải quyết. Sự thỏa thuận phải được lập biên bản ghi nhận
... lại và báo cáo kết quả gửi về UBND phường trước ngày
... 18/03/2023
... Đối với ý kiến của ông Nguyễn Văn Khuê về việc cho rằng
... con đường thu về này là đất của gia đình ông thì đề nghị
... ông cùng cấp giấy tờ để chứng minh... Đồng thời ông Khuê có
... quyền khiếu nại với cơ quan có thẩm quyền để được làm rõ



sinh... bi... lần... chiếm... tại... khu phố... cấp... Bạch, phường... Đông...
Lê, thành phố... Đông... Hà...
... 1) Về nguồn gốc và hồ sơ đất đai có liên quan...
... Đất của gia đình bà Nguyễn Thị Duyên có nguồn gốc là
đất thổ cư đã được sử dụng từ trước năm 1975; Kế...
... Kế khai tại số... đăng ký... lượng đất năm 1984 tại thửa 502, tờ
bản đồ D3, diện tích 750 m² đất (T) và 840 m² đất màu (Đm) mang
tên mẹ là bà Nguyễn Thị Duyên...
... Hồ sơ đo đạc năm 1993, đo đạc tại thửa đất số 49, tờ bản
đồ 09, diện tích 120,1 m² đất (T) mang tên mẹ là Nguyễn Thị Duyên...
... Hồ sơ địa chính năm 2001, đo đạc tại thửa đất số 71, tờ bản đồ 22,
diện tích 1179 m² đất (T) mang tên bà Nguyễn Thị Duyên...
... Theo hồ sơ đo đạc năm 1993, đo đạc và giấy CN&SD đất số AE
537.356... ngày 11/6/2007 của ông Nguyễn Văn Khue và bà Trần...
Thị Thanh Minh, giấy CN&SD đất số BP. 374.60.1... ngày 09/9/2014
của ông Nguyễn Văn Hùng đều thể hiện thửa đất của bà Nguyễn
Thị Duyên cấp giáp với con đường thu về năm giữa thửa đất
của bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Văn Lân, ông Nguyễn Văn
Khue...

2) Về hiện trạng sử dụng đất...
... Trên phần diện tích đất theo hồ sơ đo đạc năm 2001 là đường
giao thông (đường cũ) ông Nguyễn Văn Khue đã xây dựng công
trình nhà cấp 4, sân bê tông, công nông xã...

3) Ý kiến của các thành viên tham gia...
... Ông Bùi Quang Phú (người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn
Thị Duyên); Thửa đất của gia đình của bà Nguyễn Thị Duyên
đã được ông bà sử dụng từ năm 1945, có 02 lần đi vào thửa đất
của bà Nguyễn Thị Duyên, một đường đi ra đường Thạc Hải,
và 01 đường đi ra khu bê tông hiện nay, đường cũ đó đã bị
ông Nguyễn Văn Khue lấn chiếm, xây dựng công trình trái phép
trên đường này... Tồn đọng nghẽn...

... + UBND phường Đông... cũng có sự quan chú... năng cần sử
hồ sơ đất đai có liên quan qua các thời kỳ để xác định lại
sanh giới thửa đất của ông Nguyễn Văn Khue và con đường thu
về (đường cũ)... Giải quyết tranh chấp lối đi chung giữa bà

Uakli Ph H.

.. Nguyễn.. Chí.. Duyệt và ông.. Nguyễn.. Văn.. Khuê.....
 + Xác định đường cắt có trong bản đồ qua các thửa kỹ là
 đất công. Ông Nguyễn Văn Khuê phải trả lại con đường đi vào
 thửa đất của bà Nguyễn Thị Duyệt.....
 .. Ông Nguyễn Văn Khuê.....
 + Bà Trần bà Nguyễn Thị Duyệt không biết thửa đất của
 mình sử dụng con đường đi vào thửa chính.....
 + Đất đường cắt này là đất của gia đình tôi, đất có thổ hữu
 thời xa xưa, gia đình có tạo oai lối đi nhỏ cho gia đình bà Duyệt
 đi bán qua cầu không phải cắt đất ra để làm đường đi.....
 + Căn nhà cấp 4 trên phần diện tích đất này do tôi xây dựng,
 chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng.....
 + Tôi không đồng ý mua lối đi cho gia đình bà Duyệt đi qua
 đất tôi.....
 .. Bà Dương Thị Phương Thảo... việc xây dựng công trình nhà ở
 riêng lẻ của ông Nguyễn Văn Khuê khi chưa được cấp có thẩm
 quyền cấp phép xây dựng là hành vi vi phạm pháp luật và
 trái luật xây dựng, hành vi đã kết thúc và đã hết thời hiệu
 xử phạt vi phạm hành chính. Tôi xử lý thì chỉ bước đầu
 phục hồi qua (bước đầu công trình vi phạm).....
 .. Ông Lê Văn Lương.....
 + Đề nghị UBND phường phố họp với các ngành chức năng kiến
 tra và xây dựng công trình của ông Nguyễn Văn Khuê để xác minh
 và thống quy định của pháp luật hay chưa?.....
 + Đề nghị kiến tra lại quá trình cấp GCN ĐD đất của ông
 Nguyễn Văn Khuê có con đường khu vực đi vào thửa đất của bà
 Duyệt hay không.....
 + Đề nghị hai hồ sơ gia đình bà bà, thương lượng để bà Duyệt
 có lối đi, đồng thời qui định mối quan hệ dân kết, hàng xóm
 láng giềng.....
 .. Ông Trần Quốc Thọ.....
 + Đề nghị kiến tra hồ sơ giấy tờ đất đai có liên quan đến
 đất bà Nguyễn Thị Duyệt và ông Nguyễn Văn Khuê để xác định
 vị trí của con đường khu vực... đồng thời kiến tra lại việc xây
 dựng công trình của ông Nguyễn Văn Khuê trên vị trí trên đất

Uakly Ph Hjt

Biên bản được lập xong vào lúc 16 giờ 25' cùng ngày, đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ TÊN



1

Lê Hiếu Hoàng

2

3

4

5

6

7

8

CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

1

Bùi Quang Phú

2

Nguyễn Văn Huệ

3

4

5

6

7

8

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: 1170/UBND-BTCD

V/v xử lý kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Duyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 24 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: UBND phường Đông Lễ

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 17/10/2022 của bà Nguyễn Thị Duyên, trú tại Kiệt 21 đường Bùi Trung Lập, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (có đơn kiến nghị kèm theo). Theo đó, bà Nguyễn Thị Duyên kiến nghị về việc tranh chấp lối đi chung với ông Nguyễn Văn Khuê cùng một số hộ dân ở khu phố Lập Thuận. Sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao UBND phường Đông Lễ kiểm tra, rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, ranh giới thửa đất của bà Nguyễn Thị Duyên, ông Nguyễn Văn Khuê, các hộ có liên quan và trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành, báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày 20/11/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng QLDT;
- Phòng TN & MT TP;
- VP ĐKDD tỉnh - CN TP;
- Bà Nguyễn Thị Duyên;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Dũng
Phạm Văn Dũng