

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: **670** /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Nguyễn Anh Tuấn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày **07** tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố

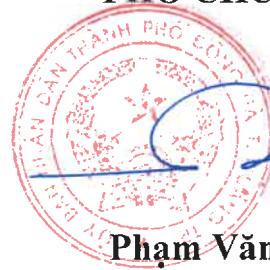
Xét đơn kiến nghị ghi ngày 04/4/2023 của ông Nguyễn Anh Tuấn, trú tại Khu phố 1, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà kiến nghị về việc xóa quy hoạch (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố kiểm tra, giải quyết và trả lời kiến nghị công dân, báo cáo kết quả về UBND thành phố Đông Hà./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- UBND phường Đông Lễ;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 04 tháng 4 năm 2023

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐƠN	Số: 65
	Ngày: 4/4/2023
	Chuyển:
	Lưu hồ sơ số:

ĐƠN KIẾN NGHỊ XÓA QUY HOẠCH

Kính gửi :

- Ủy ban nhân dân Thành phố Đông Hà.
- Phòng Quản lý đô thị Thành phố Đông Hà

Căn cứ Luật đất đai năm 2013

Tên tôi là: NGUYỄN ANH TUẤN

Sinh ngày: 07/3/1974

Căn cước công dân số: 045074011980

Do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/7/2022

Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, Đông Lễ, Đông Hà, Quảng Trị.

Hiện tại cư trú tại: Khu phố 1, Đông Lễ, Đông Hà, Quảng Trị.

Số điện thoại liên hệ: 0977372162

Tôi xin trình bày với Quý cơ quan sự việc sau:

Tôi là chủ sở hữu thửa đất số 462(tách từ thửa 323), tờ bản đồ số 35 thuộc khu phố 1, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG188220 do UBND Thành phố Đông Hà cấp ngày 21/9/2011.

Ngày 23/3/2022, tôi có làm đơn xin cấp phép xây dựng mới nhà ở riêng lẻ. Tuy nhiên, ngày 12/4/2022 tôi nhận được thông báo của Phòng quản lý đô thị Thành phố Đông Hà do Phó trưởng phòng Lê Anh Sơn ký như sau:

“Phòng Quản lý đô thị trả hồ sơ cấp phép xây dựng và đề nghị ông bà điều chỉnh công trình trong phạm vi đất ở”. Theo bản đồ “ Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Đông Lễ” được UBND Thành phố Đông Hà phê duyệt tại Quyết định số 1129/ QĐ- UBND ngày 10/9/2013, và bản đồ “ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường Đông Lễ (Vị trí khu phố 6 và kiệt 154 Lê Lợi) được UBND Thành phố Đông Hà phê duyệt tại Quyết định số 3681/ QĐ – UBND ngày 21/12/2016, do một phần công trình xin cấp phép xây dựng thuộc quy hoạch đất giao thông.

Theo khoản 3, điều 49, Luật Đất đai năm 2013: “ Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích ghi trong kế hoạch sử dụng đất.

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố điều chỉnh, hủy bỏ thì người sử dụng đất không bị hạn chế về quyền theo quy định tại khoản 2 Điều này”

Nhưng, trước thời điểm này tôi không hề nhận được thông tin nào về việc quy hoạch này.

Trước thực trạng xuống cấp nhà ở hộ gia đình chúng tôi, bản thân tôi là quân nhân thường xuyên xa gia đình, công tác ở địa bàn biên giới đặc biệt khó khăn, vợ là công chức nhà nước, nên có nguyện vọng sửa chữa nhà ở, ổn định cuộc sống gia đình để an tâm công tác, nhất là trong những mùa mưa bão. Mặc dù đây là nguyện vọng chính đáng nhưng vẫn không được cấp phép.

Do vậy, tôi làm đơn này kính đề nghị Quý cơ quan xem xét và xác nhận lại một số thông tin về việc quy hoạch trên cho tôi. Cụ thể là những thông tin như sau:

Theo quy định tại khoản 3, điều 49, Luật đất đai năm 2013, thì các nội dung quy hoạch của các văn bản số 1129/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 và số 3681/QĐ – UBND ngày 21/12/2016 của UBND thành phố Đông Hà đã hết hạn có hiệu lực, nhưng vẫn được Phòng Quản lý đô thị áp dụng trong quản lý hành chính, gây khó khăn cho quyền lợi chính đáng của người dân.

Có hay không việc quy hoạch “treo” khi gia đình chúng tôi đã sinh sống ổn định trên thửa đất này từ năm 1989 đến nay, nhưng bị ảnh hưởng trực tiếp khi liên tục thay đổi quy hoạch mà không rõ thời gian triển khai dự án giao thông, gây khó khăn cho cuộc sống của các hộ gia đình liên quan.

Kính mong Quý cơ quan xem xét.

Tôi xin trân trọng cảm ơn.

Người làm đơn



NGUYỄN ANH TUẤN