

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTNMT  
V/v trả lời đơn kiến nghị  
của công dân

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Dương Đình Sự,  
Trú tại Khu phố 5, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà

Xét đơn ghi ngày 14/3/2023 của ông Dương Đình Sự (đại diện của họ tộc thuộc họ Dương làng Vân An, trú tại Khu phố 5, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, kiến nghị UBND thành phố hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hạnh, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Bà Lê Thị Hạnh đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 622869 ngày 04/8/2004 với diện tích 1720 m<sup>2</sup> đất (trong đó, có 400m<sup>2</sup> đất ở và 1.320m<sup>2</sup> đất vườn).

Ngày 20/5/2022, bà Lê Thị Hạnh lập thủ tục tặng cho ông Dương Hồng Phong một phần diện tích 614m<sup>2</sup> (trong đó, 200m<sup>2</sup> đất ở và 414m<sup>2</sup> đất vườn) được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Trị chứng nhận. Phần diện tích còn lại, bà Lê Thị Hạnh được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi lại Giấy chứng nhận sử dụng đất số DB 828421 ngày 02/6/2022 với diện tích 1106,0m<sup>2</sup> (trong đó, 200m<sup>2</sup> đất ở và 906m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác).

2. Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 5 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì việc kiến nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hạnh là không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố. Đề nghị ông gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được xem xét giải quyết.

UBND thành phố trả lời cho ông được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- UBND phường Đông Lễ;
- Lưu: VT, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Dũng**