

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **755** /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **17** tháng 4 năm 2023

V/v xử lý kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Xinh

Kính gửi: UBND Phường 1

Ngày 10/4/2023, UBND thành phố nhận được đơn kiến nghị về việc đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Xinh, trú tại Khu phố 3, Phường 1, thành phố Đông Hà (sao gửi kèm theo). Sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Xinh đến UBND Phường 1 kiểm tra, rà soát, trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành, báo cáo kết quả về UBND thành phố trong tháng 4/2023.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Bà Nguyễn Thị Xinh;
- Lưu: VT, BTCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐƠN	Số: 74
	Ngày: 10/4/2023
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: -UBND thành phố Đông Hà
-UBND phường 1 Thành phố Đông Hà

Tôi tên là: Nguyễn Thị Xinh. Sinh năm 1959.

Địa chỉ thường trú: Khu phố 3 Phường 1 Thành Phố Đông Hà tỉnh Quảng

Tri

Tôi viết đơn này trình bày với nội dung như sau:

Vào khoảng tháng 3 năm 2002 gia đình tôi có mua một mảnh đất của ông Hoàng Văn Quảng với diện tích 122m² và xây dựng nhà ở cho đến nay và được sự quan tâm giúp đỡ của UBND phường và UBMTTQVN phường quan tâm và hỗ trợ cho gia đình tôi xây dựng ngôi nhà Đại Đoàn kết và từ đó đến nay gia đình tôi sinh sống trên mảnh đất đó ổn định không có tranh chấp, vào khoản tháng 8 năm 2022 gia đình tôi được biết trên địa bàn thành phố Đông Hà cấp đổi và cấp mới giấy chứng nhận QSD đất gia đình tôi làm đơn và được trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh Quảng trị trích đo địa chính khu đất và gửi hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất ở Với diện tích 122,8m² đất ở tại tờ bản đồ số ... thửa 193 và nộp tại UBND phường 1 cho đến nay vẫn chưa được giải quyết và cán bộ địa chính phường không hướng dẫn cụ thể để gia đình tôi phải đi lên đi về ủy ban phường nhiều lần thiết nghĩ trong luật định định về điều kiện để được cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu thì Thửa đất của gia đình tôi đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

“Điều 101. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này, có hộ khẩu thường trú tại địa phương và trực tiếp sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối tại vùng có điều kiện kinh tế – xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất.

2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và không vi phạm pháp luật về đất đai, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(*Có hồ sơ kèm theo*)

Kính mong UBND thành Phố Đông Hà, UBND phường 1 quan tâm, xem xét, giải quyết cho gia đình tôi theo đúng quy định của pháp luật.

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn sự quan tâm giải quyết của quý cơ quan.

Phường 1, ngày tháng năm 2023.

Người viết đơn

xinh

Nguyễn Thị Xinh

Ghi chú về các từ viết tắt:

- N: Hộ nghèo; CN: Hộ cận nghèo;
- Các số từ 1 - 12 viết tắt về các chi số thiếu hụt dịch vụ xã hội cơ bản của hộ nghèo, hộ cận nghèo, cụ thể:
 - 1: Việc làm; 2: Người phụ thuộc trong hộ gia đình; 3: Dinh dưỡng; 4: Bảo hiểm y tế; 5: Trình độ giáo dục người lớn; 6: Tình trạng đi học của trẻ em; 7: Chất lượng nhà ở; 8: Diện tích nhà ở bình quân đầu người; 9: Nguồn nước sinh hoạt; 10: Nhà tiêu hợp vệ sinh; 11: Sử dụng dịch vụ viễn thông; 12: Phương tiện phục vụ tiếp cận thông tin.

(Ghi X vào ô tương ứng với kết quả phân loại Hộ nghèo, hộ cận nghèo và các chi số thiếu hụt của hộ nghèo, hộ cận nghèo)

NHỮNG ĐIỀU CẦN LƯU Ý

1. Giấy chứng nhận hộ nghèo, hộ cận nghèo được cấp cho hộ gia đình làm căn cứ xác định hộ gia đình và các thành viên trong hộ gia đình được hưởng các chính sách hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo.
2. Theo Quyết định công nhận danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo hàng năm trên địa bàn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký tên, đóng dấu công nhận hộ nghèo, hộ cận nghèo cho hộ gia đình vào ô của năm liền sau thời điểm rà soát, làm cơ sở để người dân hưởng chính sách hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo trong năm tại ô ký tên, đóng dấu.
3. Trường hợp hộ gia đình có thay đổi về thành viên thì gửi các giấy tờ liên quan về sự thay đổi thành viên (giấy chứng nhận kết hôn, giấy chứng sinh/khai sinh, giấy chuyển hộ khẩu, giấy khai tử,...) để Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, bổ sung vào danh sách thành viên trong hộ gia đình trên Giấy chứng nhận hộ nghèo, hộ cận nghèo đã cấp. Chủ tịch UBND cấp xã ký tên, đóng dấu vào dòng ghi tên thành viên thay đổi tại cột Ghi chú trong biểu Danh sách thành viên trong hộ gia đình.
4. Giấy chứng nhận hộ nghèo, hộ cận nghèo phải được bảo quản cẩn thận để tránh hư hỏng, rách nát hoặc bị mất. Trường hợp bị hư hỏng, rách nát hoặc bị mất thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, cấp đổi lại cho hộ gia đình trên cơ sở danh sách, dữ liệu hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý và thu lại Giấy chứng nhận hộ nghèo, hộ cận nghèo cũ để lưu hồ sơ./

**GIẤY CHỨNG NHẬN
HỘ NGHÈO, HỘ CẬN NGHÈO**

Số: 19/GCN-HN Phường 1, ngày 04 tháng 01 năm 2022

GIẤY CHỨNG NHẬN HỘ NGHÈO, HỘ CẬN NGHÈO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ kết quả rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo hàng năm trên địa bàn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 chứng nhận:

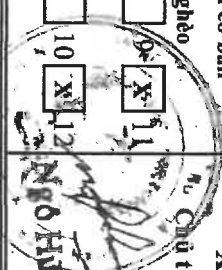
Hộ gia đình ông/bà: **NGUYỄN THỊ XINH** Dân tộc: Kinh
Số CCCD/CMND: Ngày cấp

Nơi thường trú: Khu phố 3, Phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

I. Danh sách thành viên trong hộ gia đình:

STT	Họ và tên	Dân tộc	Quan hệ với chủ hộ	Năm sinh		Ghi chú
				Nam	Nữ	
1	Nguyễn Thị Xinh	Kinh	Chủ hộ	-	10/06/1959	
2	Nguyễn Thị Trung	Kinh	Em	-	16/06/1965	
3	Nguyễn Thị Suong	Kinh	Con	-	07/08/1995	
4	Nguyễn Văn Thành	Kinh	Cháu	07/07/1995	-	
5	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	-----	-----	-----	-----	-----	-----
11	-----	-----	-----	-----	-----	-----
12	-----	-----	-----	-----	-----	-----

II. Kết quả phân loại hộ gia đình giai đoạn 2022 - 2025

NĂM 2022		Ngày 01 tháng 01 năm 2022	
Các chỉ số thiếu hụt dịch vụ xã hội cơ bản của hộ gia đình Nghèo, Cận nghèo		Xác nhận của Chủ tịch UBND Phường	
<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 7 <input checked="" type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 11	 Ngày 04/01/2022 Nguyễn Văn Bảy	
<input type="checkbox"/> CN	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 10 <input checked="" type="checkbox"/> 12		

NĂM 2023		Ngày 01 tháng 01 năm 2023	
Các chỉ số thiếu hụt dịch vụ xã hội cơ bản của hộ gia đình Nghèo, Cận nghèo		Xác nhận của Chủ tịch UBND Phường	
<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 11		
<input type="checkbox"/> CN	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 12		

NĂM 2024		Ngày 01 tháng 01 năm 2024	
Các chỉ số thiếu hụt dịch vụ xã hội cơ bản của hộ gia đình Nghèo, Cận nghèo		Xác nhận của Chủ tịch UBND Phường	
<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 11		
<input type="checkbox"/> CN	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 12		

NĂM 2025		Ngày 01 tháng 01 năm 2025	
Các chỉ số thiếu hụt dịch vụ xã hội cơ bản của hộ gia đình Nghèo, Cận nghèo		Xác nhận của Chủ tịch UBND Phường	
<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 11		
<input type="checkbox"/> CN	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 12		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN



Số: **3011590**

Họ tên: **NGUYỄN THỊ XINH**

Sinh ngày: **10-6-1959**

Nguyên quán: **Tây Trì, Phường I
Đông Hà, Bình Trị Thiên**

Nơi thường trú: **Tây Trì, Phường
Đông Hà, Bình Trị Thiên**

Dân tộc: **Kinh** Tôn giáo: **Phật**

DẤU VẾT RIÊNG HOẶC ỒI HÌNH.

Bột màu nâu không rõ
hình: 1,6cm R, 0,8cm C, 5cm
dưới sau mep trái

15 tháng 7 năm 1978

NGON TRỞ TRÁI

NGON TRỞ PHẢI

TRƯỞNG CÔNG AN
PHÓ TRƯỞNG TỶ

Vĩnh Chánh




CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN
Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Kính gửi: - Khu phố trưởng

Tôi tên là: Nguyễn Thị Xinh Sinh năm 1959
CCCD số 045159006108 ngày cấp 16/06/2021 nơi cấp Cục cảnh sát QLTTXH bộ công an.

Hộ khẩu thường trú: Khu phố 3 Phường 1 thành phố Đông Hà tỉnh Quảng Trị.

Năm 2002 tôi có mua mảnh đất với diện tích 122,8m² đất ở ODT tại thửa 193 tờ bản đồ số 18, của vợ chồng ông Trần Văn Quảng và bà Hoàng Thị Loan, do điều kiện kinh tế khó khăn, mặt khác do không hiểu biết về pháp luật đất đai nên chưa được làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất. Trong quá trình sinh sống được UBND phường một và các ban ngành đoàn thể và sự giúp đỡ của khu phố đã hỗ trợ và giúp đỡ cho gia đình tôi xây dựng một ngôi nhà Đại đoàn kết và gia đình tôi có chỗ ở ổn định từ đó đến nay.

Hiện nay trên địa bàn thành phố Đông Hà có chủ trương dự án đo đạc cấp giấy chứng nhận QSD đất trên toàn thành phố gia đình tôi đã được Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh Quảng Trị đo vẽ bản đồ hiện trạng thửa đất gia đình tôi đã nộp tại cán bộ địa chính phường 1, để đảm bảo thủ tục để UBND phường 1 hoàn thiện thủ tục hồ sơ đề nghị UBND thành phố Đông Hà và phòng tài nguyên môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất. Mọi nội dung bản thân tôi khai là đúng sự thật nếu có gì sai trái tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật của nhà nước.

Người viết đơn
Đông Hà ngày 15 tháng 11 năm 2022

XÁC NHẬN CỦA KHU PHỐ

Thửa đất của Bà Nguyễn Thị Xinh
ở thời điểm năm 2002 cho đến
nay vẫn giữ mọi quy cấp đều
xem xét giải quyết.

Xinh
Nguyễn Thị Xinh

Ngày 21/11/2022
TAX BCS KP3. P1

KPT
Đông Hà

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN TRÌNH BÀY

Về việc nguồn gốc sử dụng đất và trong quá trình
xây dựng nhà ở, nhờ bắt dính, nước dề sử dụng trong
quá trình làm nhà năm 2002.

Kính gửi: UBND phường 1 thành phố Đông Hà.

Cô tên là: Nguyễn Thị Xinh sinh năm 1959

CCCD số: 045159076108 cấp ngày 14/08/2021 do

CCU C04HC-VTTX hồ sơ Công an cấp

Hích đang trú tại: khu phố 3 phường 1 thành phố
Đông Hà tỉnh Quảng Trị.

Quá trình tôi xin trình bày với UBND phường 1 với nội dung
như sau:

Vào tháng 4/2002 gia đình tôi có mua mảnh đất ở DOT của

ông Trần Văn Quang, và bà Hoàng Thị Loan với diện tích
122,8m² (Đất ở đô thị (DOT) do trong quá trình mua đất

bằng giấy tờ viết tay qua nhiều năm do ảnh hưởng của thời tiết

và mưa bão, bị mất giấy mua bán, gia đình tôi giải đoạn đó

do sắt thép chôn nên dùng tạm căn nhà tạm bỏ dề ở dề

như con cái qua gây đoạn thẳng, trong quá trình làm nhà

thì gia đình tôi có xin bắt dính nước tạm tại nhà

Bà ^{Trần Thị Hằng} hiện trú tại UBND phường 1 thành phố Đông Hà
tỉnh Quảng Trị.

nhà đất được liệt kê được làm phi thuế xác nhận là được
bị thuế ngày 21/11/2022. từ đó đến nay gia đình tôi sống
và sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp.

Nay gia đình tôi viết đơn này kính đề nghị UBND phường 1
quan tâm tạo điều kiện để thủ tục hồ sơ để căn cứ cho
gia đình tôi làm hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất.

Kính mong UBND phường 1. quan tâm giải quyết đúng theo luật
quy định của pháp luật đất đai để gia đình tôi được thực hiện
trong quá trình sử dụng đất. và tạo điều kiện để cho gia
đình vay vốn ngân hàng và gia đình tôi luôn luôn thực hiện
và phía we theo quy định của pháp luật của nhà nước.
mọi nội dung trình bày trên là đúng sự thật nếu có gì sai trái
gia đình tôi xin chịu trách nhiệm trước UBND phường 1.

Xác nhận của họ gia đình cho
bất bán, di chuyển, nước trong gia đình
xây dựng nhà ở.

Họ: Trương Thị Thủy

Thủy

Đã ký ngày 29/3/2023

Giữ viết đơn

Xin h

Nguyễn Thị Xuân

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND CÁC CẤP

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ*(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)***1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất**1.1. Tên người sử dụng đất (viết chữ in hoa):... N. G. U. Y. Ê. N. T. H. I. X. I. N. H.... Năm sinh: 1959.....CMND số: 045459006108... cấp ngày: 14/1/2021... Nơi cấp: C. Q. L. B. C. A. C. A. P.

- Tên vợ (chồng):..... Năm sinh:.....

CMND số:..... cấp ngày:..... Nơi cấp:.....

1.2. Địa chỉ thường trú: Khu phố... 1 Khu phố 3... Phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ Đăng ký quyền quản lý đất (Đánh dấu vào ô
- Cấp GCN đối với thửa đất Tài sản gắn liền với đất *trông lựa chọn*)**3. Thửa đất đăng ký ⁽²⁾**3.1. Thửa đất số: 1.9.3..... 3.2. Tờ bản đồ số: 1.8.....3.3. Địa chỉ tại: Khu phố... 1 Khu phố 3... Phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị3.4. Diện tích: 122,8..... m²; Sử dụng chung:..... m²; Sử dụng riêng: 122,8..... m²;3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở để ở....., từ thời điểm:.....3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Cầu đất.....

3.7. Nguồn gốc sử dụng:.....

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của....., nội
dung quyền sử dụng.....**4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận hoặc chứng nhận bổ sung quyền sở hữu)****4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:**a) Loại nhà ở, công trình ⁽⁴⁾:.....

b) Địa chỉ:.....

c) Diện tích xây dựng:..... m²

d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):.....

đ) Sở hữu chung:..... m², sở hữu riêng:..... m²;

e) Kết cấu:.....

g) cấp, hạng:.....; h) Số tầng:.....

i) Năm hoàn thành:.....; k) Thời hạn sở hữu đến:.....

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)***4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:**

a) Loại cây chủ yếu:.....

b) Diện tích:..... m²

c) Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng:
- Nhà nước giao không thu tiền:
- Nhà nước giao có thu tiền:

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây chủ yếu:.....

b) Diện tích:..... m²c) Sở hữu chung:..... m²Sở hữu riêng:..... m²

d) Thời hạn sở hữu đến:.....

- Nhận chuyển quyền:
- Nguồn vốn trồng, nhận quyền:
- d) Sở hữu chung.....m², Sở hữu riêng.....m²
- đ) Thời hạn sở hữu đến:.....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính :

Đề nghị khác:

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đón) 11/11, ngày tháng ... năm

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Xinh

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG

(xác nhận đối với trường hợp hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở)

1. Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng:
2. Nguồn gốc sử dụng đất:
3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký:
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:
7. Nội dung khác :

Đông Hà, ngày..... tháng..... năm
Cán bộ địa chính

Đông Hà, ngày..... tháng..... năm
TM. Ủy ban nhân dân

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....
.....
.....
.....

....., ngày.../.../.....
Cán bộ thẩm tra
(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

....., ngày.../.../.....
Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO

**Hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất sau khi đo đạc bản đồ địa chính thay thế cho tài liệu
đo đạc cũ**

Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị.

Hôm nay, ngày 12 tháng 4 năm 2022 tại Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị gồm có:

Đại diện bên giao: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị

1. Ông: Hồ Sỹ Nghĩa - Cán bộ

Đại diện bên nhận:

1. Ông/Bà:

Hai bên đã tiến hành giao, nhận hồ sơ cấp mới và cấp đổi giấy CNQSD đất (Đất ở + đất vườn liền kề đất ở) của Bà Nguyễn Thị Xinh tại Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị

Hồ sơ gồm có:

- | | |
|---|--------|
| 1. Đơn xin cấp giấy CNQSD đất (các giấy tờ liên quan khác) | 01 bản |
| 2. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất: | 01 bản |
| 3. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc: | 01 bản |
| 4. Trích lục bản đồ địa chính: | 01 bản |
| Biên bản lập thành 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./. | |

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO

Người giao



Hồ Sỹ Nghĩa

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN

Người nhận

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1. đến điểm 2.: Điểm 1 là đầu em, ranh giới đi theo mép ngoài tường xây nhà bà ~~Xinh~~ Loan
- Từ điểm 2 → 1: Điểm 2 là đầu em, ranh giới đi theo mép ngoài tường xây nhà bà ~~Sinh~~
- Từ điểm 1 → 12: Điểm 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 là đầu em, ranh giới đi theo mép ngoài tường xây nhà bà HTA
- Từ điểm 12 → 13: Điểm 12 là đầu em, ranh giới đi theo mép ngoài tường nhà thép gara
- Từ điểm 13 → 1: Điểm 13 là đầu em, ranh giới đi thẳng từ đầu em đến đầu em

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Hoàng Thị Loan	Loan		
2	Võ Thị Sinh	Sinh		
3	Võ Thị Hoa	Hoa		
4	Nghĩa Địa			
5	Đường			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Xinh

Nguyễn Thị Xinh Trần Lương Chi

Người dẫn đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đinh

Trần Lương Chi

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đinh

Hồ Ngọc Đình

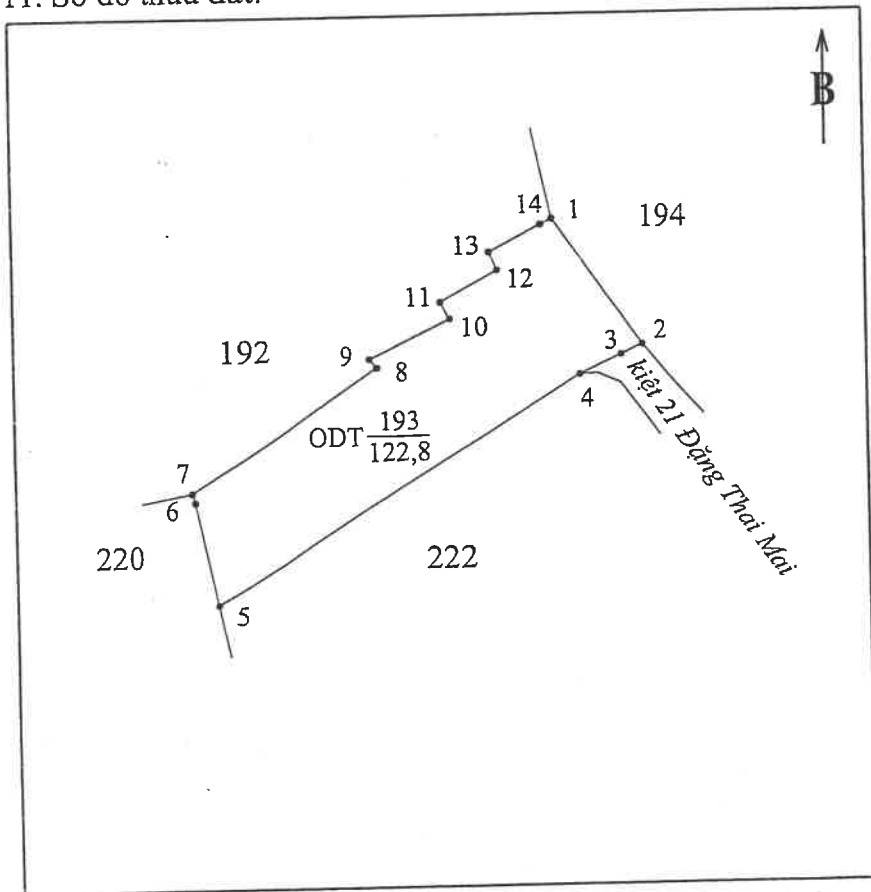
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 14 tháng 11 năm 2019

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 193 ; Tờ bản đồ địa chính số: 18
 2. Đo đạc theo đơn: Đo vẽ lại bản đồ địa chính, lập HSDC và cấp Giấy CNQSD đất thành phố Đông Hà
 3. Đơn vị thi công: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị
 4. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
 5. Diện tích: 122,8 m²; Mục đích sử dụng đất: ODT
 6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Xinh
 7. Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
 8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
 9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
 11. Sơ đồ thửa đất:
 12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số hiệu đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1860542.03	589539.03	7,17
2	1860536.19	589543.19	1,10
3	1860535.73	589542.19	2,13
4	1860534.85	589540.25	19,73
5	1860524.52	589523.44	4,81
6	1860529.24	589522.48	0,45
7	1860529.66	589522.35	10,32
8	1860535.30	589530.99	0,53
9	1860535.70	589530.65	4,09
10	1860537.49	589534.33	0,88
11	1860538.27	589533.92	2,93
12	1860539.70	589536.47	0,91
13	1860540.54	589536.11	2,71
14	1860541.77	589538.52	0,57
1	1860542.03	589539.03	

Quảng Trị, ngày 14 tháng 11 năm 2019

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Handwritten signature)

Nguyễn Phương Mỹ

Phường 1, ngày 14 tháng 11 năm 2019

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Handwritten signature)

Nguyễn Thị Xinh