

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: **779** /UBND-BTCD
V/v xử lý kiến nghị của ông
Lê Lành

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hà, ngày **18** tháng 4 năm 2023

Kính gửi:

- Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail;
- Ban Quản lý dự án KĐT TMDV Nam Đông Hà.

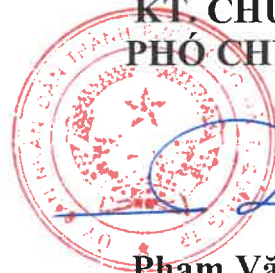
Xét đơn kiến nghị ghi ngày 03/4/2023 của ông Lê Lành, Trưởng ban điều hành làng Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (có đơn kiến nghị kèm theo); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Ngày 25/11/2023, UBND thành phố đã có Công văn số 2396/UBND-BTCD gửi Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, Ban Quản lý dự án KĐT TMDV Nam Đông Hà về việc giải quyết kiến nghị công dân, tuy nhiên đến nay công dân vẫn tiếp tục kiến nghị. Vì vậy, UBND thành phố Đông Hà chuyển đơn kiến nghị của công dân đến Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, Ban Quản lý dự án KĐT TMDV Nam Đông Hà; đề nghị các đơn vị nghiêm túc giải quyết kịp thời và thông tin kết quả về UBND thành phố biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND phường Đông Lương;
- Ông Lê Lành;
- Lưu: VT, BTCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: <u>68</u>
	Ngày: <u>04</u> / <u>4</u> / <u>2023</u>
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - UBND tỉnh Quảng Trị;
- UBND thành phố Đông Hà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà;

Tôi tên là: **Lê Lành**, Trưởng Ban điều hành làng Đại Áng; Trưởng họ Lê Văn, làng Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (thường trú tại khu dân cư đường Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Đông Hà) – Đại diện cho con cháu dòng họ Lê Văn, làng Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà xin trình bày và kính đề nghị lãnh đạo các đơn vị xem xét nội dung cụ thể như sau:

Lăng Ngài Thi tổ Họ Lê Văn, Tiền khai khẩn làng Đại Áng tọa lạc tại vị trí trên sườn đồi Cọ Dầu (phường Đông Lương), lưng hướng Tây Bắc tựa đồi; mặt trước hướng Đông Nam nhìn ra suối Trung Chi, được xây dựng khá bề thế, vững chãi, đến nay đã trên 500 năm; con dân làng Đại Áng, con cháu dòng họ Lê Văn hưởng tâm phúc của Ngài, đoàn kết một lòng, chăm chỉ lao động sản xuất, góp phần xây dựng quê hương ngày càng phát triển; luôn luôn tin tưởng vào sự nghiệp đổi mới của Đảng, sự điều hành của chính quyền địa phương.

Đến khoảng năm 2000, Ban xây dựng CSHT tỉnh (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng Khu đô thị Nam Đông Hà (giai đoạn) tiếp giáp với phạm vi lăng mộ của Ngài, sau khi hoàn thành tuyến đường Duy Tân làm thay đổi lớn về địa hình, cos đường đắp cao đã ảnh hưởng đến địa thế và cảnh quan kiến trúc lăng Ngài. Trước bối cảnh đó, phát huy đạo lý “uống nước nhớ nguồn”, năm 2012, con cháu họ Lê Văn (làng Đại Áng) đã quyết tâm, đồng lòng đóng góp công sức khởi công xây dựng trùng tu Lăng Ngài đến năm 2016 hoàn thành, với tổng kinh phí trên 01 tỷ đồng, đảm bảo cao ráo, Khang trang, viên mãn và ổn định; con cháu vui mừng phấn khởi, an yên làm ăn.

Năm 2020, thực hiện chủ trương của UBND tỉnh về việc thực hiện dự án Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ Nam Đông Hà, theo quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt, công trình Lăng mộ của Ngài được giữ nguyên theo hiện trạng, con cháu rất vui mừng phấn khởi, đồng tâm ủng hộ để dự án sớm được triển khai. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện công tác GPMB và triển khai thi công dự án, về phía họ Lê Văn chúng tôi đã có những băn khoăn, lo lắng trao đổi với đơn vị GPMB (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) và đại diện Chủ đầu tư dự án (Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà) về cos san nền của dự án sau khi hoàn thành sẽ cao hơn cos nền Lăng Ngài hiện tại, ảnh hưởng đến cảnh quan, nguy cơ ngập úng khi mưa; trước băn khoăn đó về phía đại diện Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đã có ý kiến đồng thuận sẽ hỗ trợ để xử lý đảm bảo hài hòa.

Thực tế đến nay, dự án Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ Nam Đông Hà đang thi công với tiến độ rất nhanh, quá trình xây dựng đã san lấp mặt bằng bao quanh Lăng Ngài chúng tôi cao hơn 1,2m, đã ảnh hưởng lớn đến kiến trúc cảnh quan, sự tôn nghiêm của công trình Tâm Linh; đặc biệt qua các đợt mưa tháng 8, tháng 9 vừa qua đã gây ngập úng Lăng, con cháu họ Lê Văn chúng tôi rất bức xúc, nhưng vẫn tạo điều kiện để Chủ đầu tư triển khai dự án. Thiết nghĩ việc đầu tư nâng cấp Lăng Ngài Thị tổ Họ Lê Văn, Tiên khai khẩn làng Đại Áng là rất cấp bách, cần thiết, vừa phù hợp với thực tiễn vừa phù hợp với đạo lý, tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện dự án, tạo thêm cảnh quan chung cho toàn khu vực dự án Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ Nam Đông; Do đó, ngày 13/9/2022 chúng tôi đã có Đơn kiến nghị gửi Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà nhưng đến nay vẫn chưa được xem xét.

Tiếp theo, ngày 15/11/2022 chúng tôi tiếp tục có đơn kiến nghị đến các đơn vị liên quan, ngày 23/11/2022 UBND thành phố Đông Hà có văn bản số 2396/UBND-BTCD chỉ đạo, nhưng đến nay Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà vẫn chưa có phương án xử lý.

Hiện nay, khu đô thị Vincom Retail đã làm ảnh hưởng đến khu lăng mộ Ngài tiên khai khẩn như sau:

- Do cos san nền khu đô thị cao hơn Lăng khoảng 1.2m nên mỗi khi mưa to lăng bị ngập úng những lúc đơn vị không bố trí máy bơm hút.
- Đã lấp đất lấn chiếm 5/9 bậc cấp lên Lăng.

Vì vậy, chúng tôi viết đơn này thiết tha kiến nghị lãnh đạo UBND tỉnh Quảng Trị, UBND thành phố Đông Hà và đơn vị liên quan chỉ đạo Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail, Ban quản lý dự án Khu đô thị TM-DV Nam Đông Hà:

- Hoàn trả lại mặt bằng khu Lăng mộ Ngài như hiện trạng ban đầu;
- Có phương án xử lý đảm bảo thoát nước, cảnh quan môi trường.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Đông Hà, ngày 03 tháng 4 năm 202

Người viết đơn



Lê Lành