

Số: **803** /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **20** tháng 4 năm 2023

V/v chuyển đơn khiếu nại

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN

Kính gửi: UBND Phường 4

Ngày 12/4/2023, UBND thành phố nhận được đơn khiếu nại ghi ngày 10/4/2023 của ông Trần Trọng Ánh.

Địa chỉ: Khu phố 2, Phường 1, thành phố Đông Hà.

Đơn có nội dung: Khiếu nại hành vi hành chính của ông Lê Minh Quốc, Chủ tịch UBND Phường 4.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và các quy định của pháp luật, UBND thành phố chuyển đơn của ông Trần Trọng Ánh đến UBND Phường 4 để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và thông báo kết quả giải quyết đến ông Trần Trọng Ánh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Trần Trọng Ánh;
- Lưu: VT, BTCD. *BT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Sỹ Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Hà, Ngày 10 tháng 04 năm 2023

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: Chủ Tịch UBND thành phố Đông Hà tỉnh Quảng Trị

Họ và tên người khiếu nại: Trần Trọng Ánh

Địa chỉ: Khu phố 2 phường 1 thành phố Đông Hà tỉnh Quảng Trị

CCCD: 045081005827 cấp ngày 09/05/2021 nơi cấp: CCSQLHC về TTXH

Người bị khiếu nại: Chủ Tịch UBND phường 4 cá nhân bị khiếu nại

Khiếu nại về việc: Tôi xin được khiếu nại, hành vi, hành chính của ông Lê Minh Quốc Chủ Tịch UBND phường 4, ban hành văn bản số 227/UBND – ĐCXD ngày 06/04/2023, trả lời đơn kiến nghị của công dân hoàn toàn không có sở mang tính pháp lý quy chế của luật khiếu nại, tranh chấp về lĩnh vực đất đai, không thực hiện đúng theo các bằng chứng mang tính pháp lý của người có đơn kiến nghị gửi đến, đã có dấu hiệu cố tình bao che cho ông Nguyễn Đăng Tân chức vụ: Công chức ĐC-XD, về việc giải quyết tờ trình xin được bảo vệ QSD đất hợp pháp của bà Trần Thị Mỹ Châu, đang tranh chấp về vị trí đất chuyển nhượng của hộ ông Nguyễn Thắng “ hòa giải không thành”

Như thế ông Lê Minh Quốc Chủ Tịch UBND phường 4, phải thực hiện, căn cứ các văn bản mang tính pháp lý mà tôi đã cung cấp.

1. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thắng
2. Giấy CNQSD đất mang tên bà Trần Thị Mỹ Châu
3. Biên bản làm việc ngày 27/03/2014 của UBND phường 4 – ĐC – XD

Căn cứ biên bản hợp đồng chuyển nhượng QSD đất, bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất Nguyễn Thắng, bên nhận chuyển nhượng Trần Thị Mỹ Châu, được Chủ Tịch UBND phường 4 chức thực vào ngày 22/12/2005, CT – Phan Thanh Dũng ký xác thực.

Căn cứ, giấy CNQSD đất được UBND thị xã Đông Hà, phó Chủ Tịch Nguyễn Xuân Anh ký quyết định ngày 06/04/2006, ngày 17/01/2023 tặng cho ông Trần Trọng Ánh & vợ Nguyễn Thị Thu “ Anh ruột”.

Căn cứ biên bản làm việc vào lúc 8h00 ngày 27/03/2014, của UBND phường 4 do ông Nguyễn Đăng Tân chủ trì, chức vụ Công chức - ĐC – XD, để thực hiện xem xét đơn kiến nghị ghi ngày 27/03/2023, gửi đến Chủ Tịch UBND phường 4 – Công Chức – ĐC – XD phường 4, để xem xét giải quyết

Để chứng minh hành vi sai trái của ông Lê Minh Quốc Chủ Tịch UBND phường 4.

Căn cứ văn bản về việc trả lời đơn thư kiến nghị của công dân số 227/ UBND – ĐC -XD, ngày 06/04/2023, đã có hành vi, bao che cho cán bộ địa chính phường, cũng như UBND phường 4 trước đây đã vi phạm nghiêm trọng thể lệ, quy chế trong việc quản lý đất đai khi đang còn tranh chấp, cố tình xét đề nghị cấp giấy CNQSD đất & cấp giấy phép xây dựng cho vợ chồng ông Nguyễn Thanh Hoàng, tại thửa đất đang còn tranh chấp

Còn nữa ban địa chính phường 4 trước đây phối hợp văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà, lúc bấy giờ tự chuyển hóa văn bản, tự chuyển hóa hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thắng & bà Trần Thị Mỹ Châu & bản vẽ chi tiết ranh giới liền kề của hợp đồng cũng như giấy CNQSD đất đã chuyển hóa bản vẽ chi tiết ranh giới liền kề của giấy CNQSD đất được UBND thị xã Đông Hà, ban hành quyết định mang tên bà Trần Thị Mỹ Châu vào ngày 06/04/2006, đất đang còn tranh chấp nhưng cán bộ địa chính cũng như UBND phường phối hợp với văn phòng đăng ký đất đai thành phố xét đề nghị cấp đất cho vợ chồng ông Nguyễn Thanh Hoàng là trái quy định luật tranh chấp về lĩnh vực đất đai mà quốc hội ban hành, làm mất đi quyền lợi hợp pháp, được bảo vệ giấy CNQSD đất mang tên Trần Thị Mỹ Châu, theo đúng pháp lý.

Vậy tôi viết đơn này gửi đến Chủ Tịch UBND thành phố Đông Hà, vào cuộc là rõ hành vi sai trái nói trên của ông Lê Minh Quốc Chủ Tịch UBND phường 4, để bảo vệ quyền lợi hợp pháp giấy CNQSD đất của gia đình tôi đúng theo quy định của pháp luật.

Người Kính Đơn



Trần Trọng Ánh

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ
Số: 75
Ngày: 10/4/2023
Lưu hồ sơ số: ...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 10 tháng 04 năm 2023.

ĐƠN KHỞI KIẾN

"V/v. Tôi xin được khởi kiện hành vi, hành chính của ông Chủ Tịch UBND phường 4 ban hành văn bản về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân số 227/UBND - ĐCXD ngày 06/04/2023 không có cơ sở bằng chứng mang tính pháp lý, hồng bao che cho cán bộ địa chính phường, phối hợp với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai trước đây vi phạm nghiêm trọng quy chế của luật đất đai khi đang còn tranh chấp"

Kính gửi: Ông Chủ Tịch UBND Thành Phố Đông Hà Tỉnh Quảng Trị

Tôi tên là: Trần Trọng Ánh (Anh ruột) CCCD 045081005827 cấp ngày 09/05/2021

Vợ Nguyễn Thị Thu CCCD 045179005630 cấp ngày 27/06/2021

Hiện ở :20 Đinh Tiên Hoàng, kp 2, phường 1, TP.Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị là người có nghĩa vụ liên quan thửa đất số 110a tờ bản đồ 06 mang tên: Trần Thị Mỹ Châu này đã tặng cho tôi được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ngày 17/01/2023

Tôi xin được khởi kiện, hành vi, hành chính của ông Lê Minh Quốc

- Chức vụ, địa chỉ - Chủ Tịch UBND phường 4

Căn cứ luật tố cáo năm 2018 đã quy định Chủ Tịch UBND thành phố, có thẩm quyền giải quyết hành vi, vi phạm pháp luật của Chủ Tịch phường, mà người được mình bổ nhiệm & quản lý.

Căn cứ luật tố cáo năm 2018 tôi xin được cam đoan, hiện bản thân tôi, có đầy đủ sức khỏe, trí tuệ để chịu trách nhiệm về hành vi dân sự cũng như hình sự & có trách nhiệm bồi hoàn danh dự uy tín cho người mà bị tôi tố cáo sai sự thực.

Kính thưa: Chủ Tịch

Vậy tôi xin được khởi kiện, hành vi, hành chính của ông Chủ Tịch UBND phường đã có dấu hiệu cố tình bao che cho ông Trần Đăng Tân - Chức vụ : Công chức ĐC - XD phường năm 2014, vi phạm nghiêm trọng thể lệ, quy chế khiếu kiện, khiếu nại tranh chấp đất đai, đã lạm dụng chức vụ quyền hạn tự chuyển hóa văn bản, tự chỉnh sửa hồ sơ bản vẽ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Thắng là bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà: Trần Thị Mỹ Châu.

Đã có dấu hiệu vi phạm, khi đất đang còn tranh chấp tự ý xét đề nghị đến UBND thành phố Đông Hà, ban hành quyết định cấp đất cho ông Nguyễn Thanh Hoàng & bà Lê Thị Kim Phương, tại thửa đất số 110 tờ bản đồ số 06, diện tích 453m² đất ở đô thị, trái quy định pháp luật

Cũng như giấy CNQSD đất mang tên chủ hộ: Trần Thị Mỹ Châu - sinh năm 1984
địa chỉ thường trú: khu phố 2 - phường 1 - Tp - Đông Hà - tỉnh Quảng Trị
Được UBND thị xã Đông Hà cấp ngày 06/04/2006

Kính thưa: Chủ Tịch

Tôi xin được chứng minh hành vi sai trái của ông Chủ Tịch UBND phường 4.

Trên thực tế ông Lê Minh Quốc, phải có vai trò khi tiếp nhận đơn thư của công dân & những bằng chứng mà tôi đã cung cấp kèm theo đơn có biên nhận từ cán bộ công chức văn phòng ngày 27/03/2023, đã có phiếu tiếp nhận đơn kiến nghị

1. Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất

2. Giấy CNQSD đất

3. Biên bản làm việc ngày 27/03/2014 của UBND phường 4

Còn nữa giấy mời số 209/ GM - UBND phường 4, đã hiện thị rõ **tại điểm 5.**

Chuẩn bị nội dung: UBND phường 4 đề nghị các hộ gia đình chuẩn bị toàn bộ hồ sơ, giấy tờ đất đai có liên quan;

Kính thưa: Chủ Tịch

Ông Lê Minh Quốc - Chủ Tịch UBND phường 4, đã tiếp nhận những bằng chứng mang tính pháp lý, mà tôi đã cung cấp, vậy ông Chủ Tịch UBND phường 4 dựa vào văn bản nào, hồ sơ nào để xác định, ông Nguyễn Thanh Hoàng & bà Lê Thị Kim Phương có giấy CNQSD đất số BG 188719 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 29/11/2011, tại thửa đất số 110 tờ bản đồ số 06, diện tích 453m² đất ở đô thị & cấp giấy phép xây dựng số 358/ GPXD - UBND thành phố Đông Hà cấp & cho rằng vị trí đất ông Trần Trọng Ánh kiến nghị tại thực địa không chồng lấn thửa đất số 110a tờ bản đồ 06, diện tích 88m²

Tôi xin được khẳng định những bằng chứng mà tôi đã cung cấp nói trên là đủ cơ sở bằng chứng mang tính pháp lý được cơ quan công quyền chứng thực.

Mà ông Lê Minh Quốc - Chủ Tịch - UBND phường 4 đã bỏ qua chi tiết quan trọng nhất của vụ việc

Ở chỗ biên bản làm việc của UBND phường 4 vào hồi 8h00 ngày 27/03/2014, tại UBND phường, về việc giải quyết tờ trình xin được bảo vệ quyền sử dụng đất hợp pháp của bà Trần Thị Mỹ Châu khu phố 2 - phường 1 thành phố Đông Hà, đã hiện thị rõ ông Nguyễn Đăng Tân - Chức vụ: Công chức ĐC- XD, trong đó có ông Nguyễn Hoàng đại diện cho hộ ông Nguyễn Thắng là chủ sở hữu đất chuyển nhượng.

Như vậy ông Nguyễn Đăng Tân - Chức vụ : ĐC - XD, phải chịu trách nhiệm chính của sự việc, phải đưa ra giấy CNQSD đất mang tên ông Nguyễn Thanh Hoàng & bà Lê Thị Kim Phương, do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 29/11/2011, để chứng minh việc giải quyết tờ trình xin được bảo vệ QSD đất hợp pháp cho bà Trần Thị Mỹ Châu, cũng như hiện thị rõ tại văn bản, ông Nguyễn Hoàng không đồng ý với vị trí chuyển nhượng cho bà Trần Thị Mỹ Châu, hai hộ gia đình không tự thỏa thuận với nhau về vị trí đất chuyển nhượng, việc hòa giải

không thành, nếu không hòa giải được thì có quyền gửi đến cơ quan cấp trên để giải quyết.

Trên thực tế căn cứ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyên nhượng là ông Nguyễn Thắng, bên nhận chuyển nhượng bà Trần Thị Mỹ Châu, hợp đồng này lập tại UBND phường 4 ngày 20/12/2005, được Chủ Tịch UBND phường 4 - Phan Thanh Dũng, chứng thực vào ngày 22/12/2005, thể hiện rõ trích lục bản đồ tỷ lệ 1/500 về việc chuyển quyền sử dụng đất, phân bản đồ (vị trí, kích thước khu đất hiện có và khu đất chuyển nhượng)

Trên thực tế sơ đồ bản vẽ, ranh giới hiện trạng thửa đất - ranh giới thửa đất giao sử dụng, đường quy hoạch, về phần tiếp giáp giữa các hộ liền kề thì thửa đất của gia đình tôi, tiếp giáp vị trí lô đất hộ bà Nguyễn Thị Mai & hộ ông Nguyễn Hùng, chứ không hề tiếp giáp đất hộ ông Đặng Thế Cường, trong lúc đó hộ ông Nguyễn Thanh Hoàng & bà Lê Thị Kim Phương chưa có trong sơ đồ, tức là chưa thực hiện thủ tục tặng cho từ ông Nguyễn Thắng.

Vậy ông Chủ Tịch Lê Minh Quốc, lại tiếp tục bỏ qua chi tiết quan trọng nhất thì phải chứng minh tại giấy CNQSD đất mang tên Trần Thị Mỹ Châu sinh năm 1984, trên sơ đồ bản vẽ được UBND thị xã Đông Hà, ban hành quyết định cấp giấy CNQSD đất vào ngày 06/04/2006, hoàn toàn trùng khớp các chi tiết giống sơ đồ bản vẽ hợp đồng ban đầu nói trên.

Như thế để chứng minh hành vi, vi phạm của ông Lê Minh Quốc chức vụ: Chủ Tịch UBND phường 4 hiện nay không thực hiện đúng thể lệ quy chế về quản lý ruộng đất, cố tình bao che cho cán bộ địa chính phường, UBND phường trước đây đã vi phạm nghiêm trọng luật khiếu nại, tranh chấp về lĩnh vực đất đai mà Quốc Hội ban hành

Vậy tôi viết đơn này kính gửi đến Chủ Tịch UBND thành phố Đông Hà, có trách nhiệm vào cuộc tìm ra hành vi, vi phạm nói trên của ông Chủ Tịch UBND phường 4, để bảo vệ quyền sử dụng đất hợp pháp của gia đình tôi mà ông Nguyễn Đăng Tân chức vụ công chức ĐC- XD & UBND phường 4 trước đây đã vi phạm quy chế về khiếu nại tranh chấp đất đai mà Quốc Hội ban hành.

Người Kính Đơn



Trần Trọng Ánh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227/UBND-ĐCXD

Phường 4, ngày 06 tháng 4 năm 2023

Về việc trả lời đơn
kiến nghị của công dân

Kính gửi: ông Trần Trọng Ánh
Địa chỉ: Khu phố 2, Phường 1, thành phố Đông Hà, Quảng Trị

Ngày 27/3/2023, UBND Phường 4 nhận được đơn kiến nghị của ông Trần Trọng Ánh liên quan đến thửa đất số 110a, tờ bản đồ số 06, diện tích 88 m², đất trồng cây hàng năm khác theo Giấy chứng nhận QSD đất số AD 276297 do UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp ngày 06/4/2006, chỉnh lý biên động sang tên ông Trần Trọng Ánh và bà Nguyễn Thị Thu đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố xác nhận ngày 17/01/2023.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị, đối chiếu với hồ sơ giấy tờ đất đai, kết quả đo đạc vị trí đất kiến nghị tại thực địa ngày 30/3/2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà cung cấp ngày 05/4/2023; UBND Phường 4 trả lời đơn kiến nghị của công dân, các nội dung sau:

Ông Trần Trọng Ánh và bà Nguyễn Thị Thu có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 276297 do UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp ngày 06/4/2006, chỉnh lý biên động sang tên đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố xác nhận ngày 17/01/2023 tại thửa đất số 110a, tờ bản đồ số 06, diện tích 88 m², đất trồng cây hàng năm khác.

Ông Nguyễn Thanh Hoàng và bà Lê Thị Kim Phương có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 188719 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 29/11/2011 tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 06, diện tích 453 m², đất ở đô thị. Thửa đất có nhà ở của ông Nguyễn Thanh Hoàng và bà Lê Thị Kim Phương xây dựng từ năm 2015 (Giấy phép xây dựng số 358/GPXD-UBND do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 08/5/2015).

Vị trí thửa đất và nhà ở của ông Nguyễn Thanh Hoàng và bà Lê Thị Kim Phương đã xây dựng (vị trí đất ông Trần Trọng Ánh kiến nghị tại thực địa) không chồng lấn thửa đất số 110a, tờ bản đồ số 06, diện tích 88 m² của ông Trần Trọng Ánh và bà Nguyễn Thị Thu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 276297 do UBND thị xã (nay là thành phố) Đông Hà cấp ngày 06/4/2006, chỉnh lý biên động sang tên đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố xác nhận ngày 17/01/2023 (có sơ đồ khu đất kèm theo).

UBND Phường 4 trả lời để ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Khu phố trưởng KP4;
- Ông Nguyễn Thanh Hoàng, KP4, Phường 4;
- Lưu: VT; ĐCXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Minh Quốc

SƠ ĐỒ KHU ĐẤT

Thực hiện theo Biên bản về việc xử lý kiến nghị của ông Trần Trọng Ánh vào lúc 14 giờ ngày 30 tháng 3 năm 2023

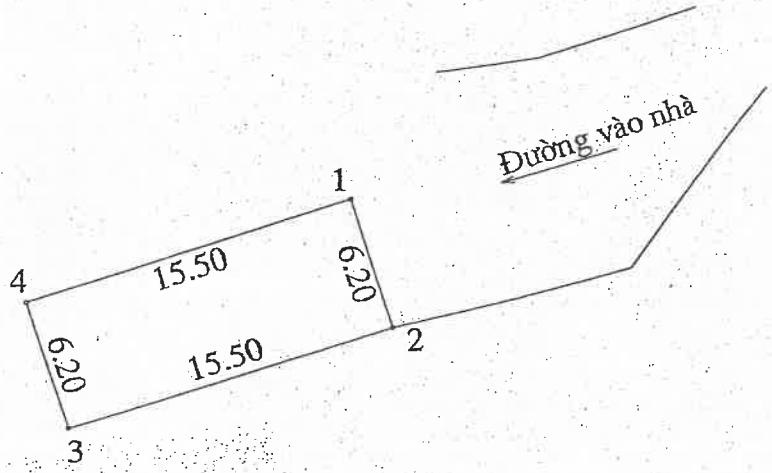
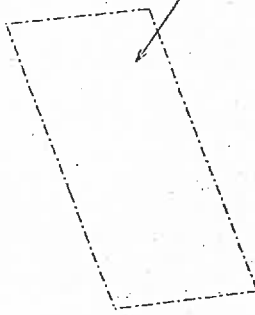
Địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, Phường 4, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà đo đạc hiện trạng như sau:

HƯỚNG



Thửa số 110a tờ bản đồ số 06
Giấy chứng nhận số AD 276297 cấp cho ông Trần Trọng Ánh



GHI CHÚ:

Ranh giới hiện trạng xây dựng nhà ở của ông Nguyễn Thanh Hoàng thuộc thửa số 110 tờ bản số 06, đã cấp giấy chứng nhận số BG 188719

(Sơ đồ thể hiện theo yêu cầu của UBND Phường 4 phục vụ giải quyết đơn kiến nghị của ông Trần Trọng Ánh)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ - CHI NHÁNH TP. ĐÔNG HÀ

Ngày 5/4/2023
Cán bộ đo đạc

Ngày 5/4/2023
Người kiểm tra

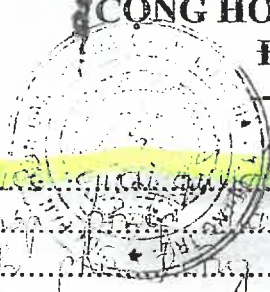
Ngày 05/4/2023
KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Phạm Thái Thăng

Văn Ngọc Lâm

Nguyễn Trung Sơn



BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về: việc giải quyết đất tranh chấp giữa gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn (chủ nhà) và gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn (chủ nhà) tại khu phố 2, phường 4, TP. Đông Hà.

Hôm nay, vào hồi 8 giờ ngày 27 tháng 3 năm 2014

Tại UBND phường

Chúng tôi gồm có:

- 1. Ông (bà): Nguyễn Văn Tuấn - Chức vụ: Công chức TC - XD
- 2. Ông (bà): Trần Thanh Hùng - Chức vụ: Công chức Tư pháp - HT
- 3. Ông (bà): Nguyễn Thị Cẩm - Chức vụ: PC UBND - Thanh tra nhân dân
- 4. Ông (bà):
- 5. Ông (bà):

Làm việc với:

- 1. Ông (bà): Bà Trần Thị Mỹ Châu - Chức vụ: K2, phường 4, TP. Đông Hà
- 2. Ông (bà): Nguyễn Văn Tuấn - Chức vụ: K4, phường 4, TP. Đông Hà

Về các nội dung sau:

(Đại diện hộ ông Nguyễn Văn Tuấn)

Ngày 24/3/2014, Bộ phận một cửa của UBND phường nhận được tờ trình xin báo về quyền sử dụng đất hợp pháp của bà Trần Thị Mỹ Châu (chủ nhà) tại khu phố 4, phường 4, TP. Đông Hà.

Ngày 27/3/2014, UBND phường đã mời các hộ liên quan để giải quyết theo nội dung đã trình bày.

Qua trao đổi tìm hiểu và căn cứ các hồ sơ pháp lý về giấy chứng nhận QSD đất do UBND thị xã Đông Hà (nay là UBND thành phố Đông Hà) cấp ngày 06/11/2006; vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất "H" 00005; số thửa tranh AP 276297.

Sau khi kiểm tra tại khu vực ở khu phố 4, phường 4, xác định vị trí đất tranh chấp thuộc quyền của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn. Đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn không đồng ý về vị trí thực địa chuyển nhượng cho bà Trần Thị Mỹ Châu (chủ nhà) tại khu phố 2, phường 4, TP. Đông Hà.

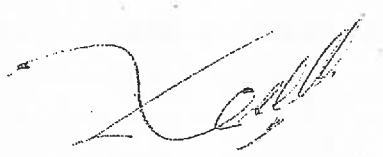
Hai hộ gia đình không tự thỏa thuận với nhau về vị trí đất chuyển nhượng cho bà Trần Thị Mỹ Châu.

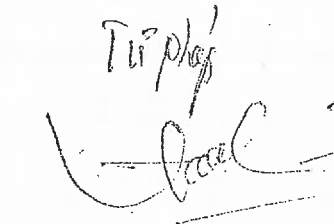
Đề nghị 02 hai gia đình tiếp tục trao đổi, báo lại tư vấn
giải. Nếu không hai gia đình thì có quyền tố cáo lên các
cơ quan cấp trên để giải quyết

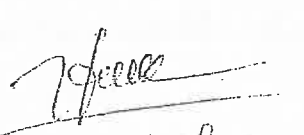
Buổi làm việc kết thúc vào hồi 9h30 cùng ngày đã đọc lại cho các
thành phần cùng nghe và thống nhất ký tên./

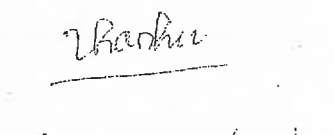
THÀNH PHẦN THAM GIA

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN



Nguyễn Đăng Căn

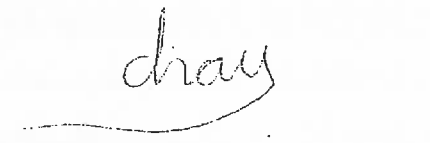
Tư pháp

Trần Thanh Dũng


Nguyễn Phú Tâm


Lê Thị Mỹ Châu

Đại diện hộ liên quan


Nguyễn Hoàng


Trần Thị Mỹ Châu

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

I. PHÂN GHI CÁC BÊN

1. Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Ông: NGUYỄN T. H. A. N. G. Tuổi: 1939
- Số CMND 490169913 Ngày cấp 03/2/79 Nơi cấp CA. B. T.
- Nghề nghiệp: Làm ruộng
- Hoặc bà: PHAN THỊ X. E. Tuổi: 1937
- Số CMND 490169915 Ngày cấp 02/07/78 Nơi cấp CA. B. T.
- Nghề nghiệp: Làm ruộng
- Hộ khẩu thường trú: Khu Phố 4 Phường 4

2. Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Ông: TRẦN THỊ M. Y. C. H. A. N. Tuổi: 1984
- Số CMND 497123774 Ngày cấp 7/2/2003 Nơi cấp CA. D. T. H.
- Nghề nghiệp: biên bản
- Hoặc bà:
- Tuổi:
- Số CMND:
- Ngày cấp:
- Nơi cấp:
- Nghề nghiệp:
- Hộ khẩu thường trú: Khu Phố 2 Phường 1 Thị xã Đông Hà
- Số điện thoại:
- Fax:

THỪA ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

- Địa chỉ: Khu Phố 4 Phường 4
- Diện tích chuyển nhượng: 01 (01m²) m²
- Loại đất: H. N. K. Hạng đất:
- Thừa số: 1/10 Tờ bản đồ: 06
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 40/614.5.3.2 do U. B. N. D. cấp ngày 25 tháng 11 năm 2005
- Lý do chuyển nhượng:

TÀI SẢN CÓ TRÊN LÔ ĐẤT (NẾU CÓ):

3. Hai bên nhất trí thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các cam kết sau đây:

- Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bằng số): 15.000.000 đ (bằng chữ) Mười lăm triệu đồng
- Giá chuyển nhượng tài sản: nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây lâu năm và tài sản khác có trên đất (bằng số):
- (bằng chữ)
- Tổng giá trị chuyển nhượng (bằng số)
- (bằng chữ)

Số tiền cọc (nếu có) là (bằng số đồng
(bằng chữ)
- Thời điểm thanh toán.....
- Phương thức thanh toán

Bên chuyển nhượng phải chuyển giao đủ diện tích đúng hiện trạng và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất chuyển nhượng và các tài sản kèm theo cho bên nhận chuyển nhượng khi hợp đồng có hiệu lực.

Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất (nếu không có thoả thuận khác), tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ ghi nợ trước đây (nếu có), lệ phí địa chính theo quy định của Pháp luật.

Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trả đủ tiền, đúng thời điểm và phương thức thanh toán theo hợp đồng.

Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nộp thuế trước bạ.

4. Các cam kết khác:

Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất xin cam đoan thửa đất có nguồn gốc hợp pháp; hiện tại không tranh chấp, không thế chấp, không bảo lãnh, không góp vốn (trừ trường hợp các bên có thoả thuận). Nếu có gì man trá trong công việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bên nào không thực hiện những nội dung đã thoả thuận và cam kết nói trên thì bên đó bồi thường cho việc vi phạm hợp đồng gây ra theo đúng quy định của pháp luật.

Các cam kết khác:.....
.....
.....

Hợp đồng này lập tại: Thị trấn Phố Mới ngày 24 tháng 12 năm 2015 thành 5 bản và có giá trị như nhau và có hiệu lực từ ngày được UBND có thẩm quyền xác nhận được chuyển nhượng.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG QSD ĐẤT
(Ghi rõ họ và tên, chữ ký, dấu nếu có)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QSD ĐẤT
(Ghi rõ họ và tên, chữ ký, dấu nếu có)

Chồng:

Chồng:

Vợ:

Vợ:

Nguyễn Thị Xê
Xê
Phạm Thị Xê

Châu
Châu
Trần Thị Mỹ Châu

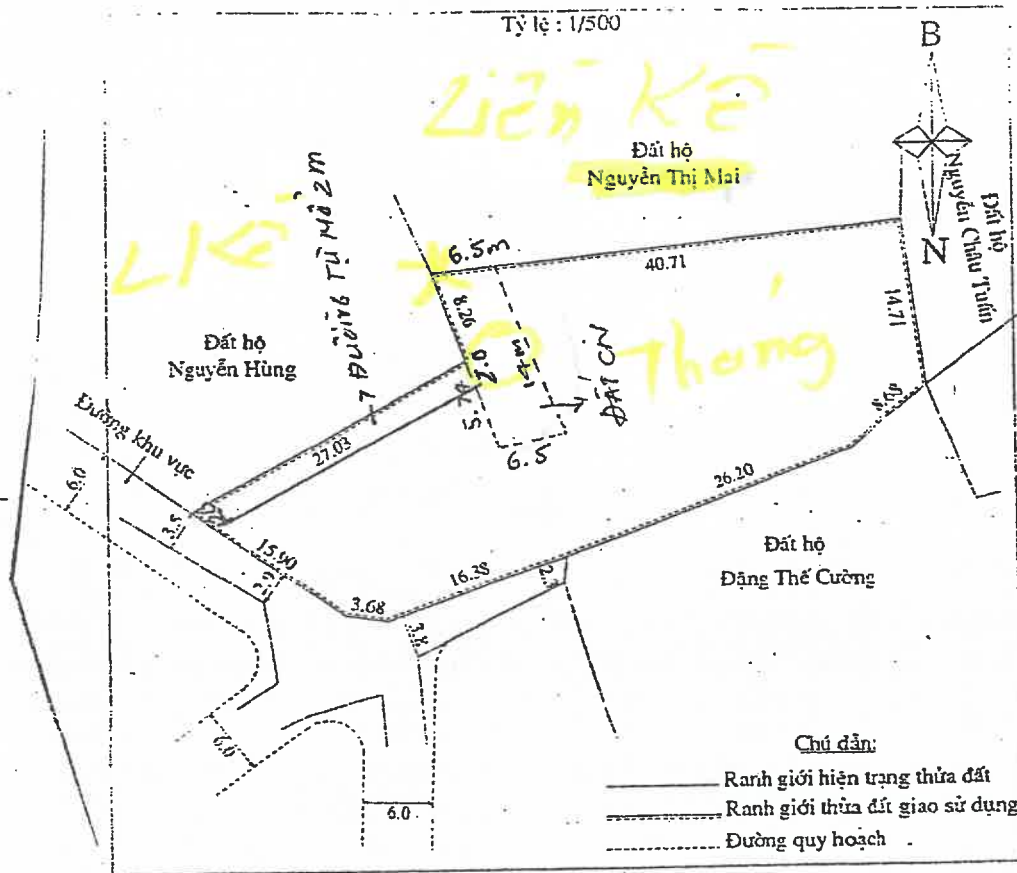
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Tỷ lệ:.....

V/v chuyển quyền sử dụng đất

PHẦN BẢN ĐỒ

(Vị trí, kích thước khu đất hiện có và khu đất chuyển nhượng)



Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
Hiện có			
Cộng		1210	HNK
Chuyển nhượng			
Cộng		91	HNK

.....Ranh giới khu đất hiện có
Ranh giới khu đất chuyển nhượng
 (mực đỏ)

CHỦ HỘ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
 (ký, ghi rõ họ tên)

Châu

Nguyễn Thị Mỹ Châu

CHỦ HỘ CHUYỂN NHƯỢNG
 (ký, ghi rõ họ tên)

Thống

Nguyễn Thống

II. PHẦN CHỨNG THỰC CỦA CƠ QUAN NHÀ NƯỚC

Nội dung chứng thực của UBND xã, phường, thị trấn (hoặc phòng Tư pháp) nơi có chuyển nhượng:

- Về giấy tờ sử dụng đất: *Có giấy chứng nhận QSDĐ số 01/01/01/01 do UBND Thị xã Đông Hà cấp ngày 25/11/2005*

- Về hiện trạng thửa đất:
Chủ sử dụng đất: *NGUYỄN THĂNG*
Loại đất: *Đất trồng cây hàng năm khác*
Diện tích: *1210,0*
Thuộc tờ bản đồ số: *06*
Số thửa đất: *110*

Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp: *Không*
- Về điều kiện chuyển nhượng: Thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất quy định tại khoản điều 8, điều 9 (Nếu chuyển nhượng đất nông nghiệp thì Nghị định số: 17/1999/NĐ-CP ngày 29/3/1999 của Chính phủ)

Đông Hà, ngày 22 tháng 12 năm 2005

TM.UBND Phường 4

CHỦ TỊCH



Thần Chánh Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÀ

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

- Chủ hộ (ông): **TRẦN THỊ MỸ CHÂU** Năm sinh 1984
- CMND số: 197183774 Cấp ngày 04 / 03 / 2003 . Nơi cấp CA Q.Tri
- Số số hộ khẩu: / /
- Tên vợ (Chồng): / / Năm sinh / /
- CMND số: / / Nơi cấp / /
- Địa chỉ thường trú: Khu phố 2 - Phường 1 - Thị xã Đông Hà - Tỉnh QT

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- 1. Thửa đất số: 110a Tờ bản đồ số: 06
- 3. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 4 - Phường 4 - Thị xã Đông Hà - Tỉnh QT
- 4. Diện tích: 88,0 m² Đất trồng cây hàng năm khác
(Tám mươi tám mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 88,0 m²
- + Sử dụng chung: không

6. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

7. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2025

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (*) nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



CHUNG THỰC BẢN SAO TỰ BẢN CHÍNH
Số: 33.4. Quyển 1. / 20.2. - SCT/BS

Ngày: 10-02-2023

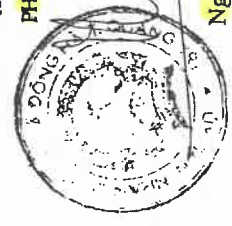
CÔNG CHỨNG VIÊN

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1



Ngày 6 tháng 4 năm 2006.
TM. UBND THỊ XÃ ĐÔNG HÀ

KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Anh

Nguyễn Thanh Thủy

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------	------------------------------------	------------------------------------

31/10/2023

Tầng cho ông Trần Trọng Anh, CCCD số 045081005823 và vợ là bà Nguyễn Thị Thu, CCCD số 045475005630, đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu phố 2, phường 1, thành phố Hồng Lĩnh, huyện Đại, thuộc hồ sơ số 000253/TA.001



Nguyễn Trung Sơn

--	--	--

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/GM-UBND

Phường 4, ngày 29 tháng 3 năm 2023

GIẤY MỜI

Về việc do đạc thửa đất phục vụ giải quyết đơn kiến nghị của công dân
(Ông Trần Trọng Ánh - Khu phố 2, Phường 1, Đông Hà)

1. Thành phần, trân trọng kính mời:

- Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà (Đơn vị hỗ trợ do đạc thửa đất).

- Đồng chí: Chủ tịch UBMT TQVN phường 4;

- Đại diện Lãnh đạo Công an Phường 4;

- Bà Lê Thị Loan

- Khu phố trưởng Khu phố 4;

* Đại diện các hộ liên quan:

- Ông Trần Trọng Ánh

- Khu phố 2, Phường 1, Đông Hà;

- Ông Nguyễn Thanh Hoàng

- Khu phố 4, Phường 4, Đông Hà.

2. Thời gian: Lúc 14h00, ngày 30 tháng 3 năm 2023 (Chiều thứ 5)

3. Địa điểm: Tại thực địa (hộ ông Nguyễn Thanh Hoàng - Khu phố 4, Phường 4).

4. Nội dung: Do đạc vị trí thửa đất ông Trần Trọng Ánh kiến nghị tại thực địa.

5. Chuẩn bị nội dung: Công chức Địa chính - Xây dựng phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố.

- UBND Phường 4 đề nghị các hộ gia đình chuẩn bị toàn bộ hồ sơ, giấy tờ đất đai có liên quan;

- Ông Trần Trọng Ánh xác định vị trí đất kiến nghị tại thực địa để tiến hành do đạc.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố tạo điều kiện hỗ trợ do đạc thửa đất tại thực địa.

UBND Phường kính đề nghị đại diện các đơn vị, ban ngành đoàn thể, các hộ gia đình liên quan tham gia đầy đủ, đúng thời gian để buổi làm việc đạt kết quả tốt.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;

- Lưu: VT, DCXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Minh Quốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU TIẾP NHẬN ĐƠN KIẾN NGHỊ

Ngày 27/3/2023 Công chức Văn phòng - Thống kê phụ trách công tác tiếp công dân UBND phường 4, thành phố Đông Hà nhận được đơn kiến nghị của ông Trần Trọng Ánh CCCD 045081005827 Cấp ngày 09/5/2021 và vợ là bà Nguyễn Thị Thu CCCD 045179005630 Cấp ngày 27/6/2021

Địa chỉ : số 20 Đinh Tiên Hoàng, Khu phố 2, Phường 1, Thành phố Đông Hà

Hồ sơ bao gồm:

1. Đơn kiến nghị;
2. Giấy CNQSD đất (bản photo)
3. Căn cước công dân; (bản photo)
4. Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ (bản photo)
5. Biên bản làm việc ngày 27/3/2014 của UBND phường 4 (bản photo)
6. Giấy mời số 68/GM-TNMT ngày 01/7/2014 của Phòng TNMT TP Đông Hà. (bản photo)

Phiếu tiếp nhận được lập thành 02 bản. Cá nhân (tổ chức) gửi đơn kiến nghị giữ 01 bản, Công chức tiếp nhận đơn giữ 01 bản./.

Người gửi đơn



Trần Trọng Ánh

Người nhận đơn



Phan Thị Ngọc Trâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc đo đạc thửa đất pháp vụ giải quyết đất
kênh nghị của ông Trần Trọng Anh KP2 Phường 4, Đống Đa

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 30 tháng 3 năm 2023

Tại: Khu phố 4, Phường 4, Đống Đa, Quận M

Thành phần gồm:

I: Đại diện UBND Phường 4:

- 1. Ông (Bà) : Chức vụ:
- 2. Ông (Bà) : Phan Đăng Khoa Chức vụ: Công chức ĐCXP
- 3. Ông (Bà) : Lê Thị Mỹ Trang Chức vụ: Công chức ĐCXP (vắng)
- 4. Ông (Bà) : Chức vụ:

II. Đại diện Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP Đống Đa (đơn vị đo đạc thửa đất)

- 1. Ông (Bà) : Văn Ngọc Lâm Chức vụ: Cán bộ Chỉ đạo VP ĐKĐĐ
- 2. Ông (Bà) : Phạm Thái Thuận Chức vụ: Cán bộ Chỉ đạo VP ĐKĐĐ
- 3. Ông (Bà) : Chức vụ:

III. Đại diện khu phố

- 1. Ông (Bà) : Lê Thị Viên Chức vụ: Chủ nhà đất KP4
- 2. Ông (Bà) : Chức vụ:

IV: Đại diện các hộ gia đình liên quan:

- 1. Ông (Bà) : Nguyễn Thanh Hoàng Địa chỉ: KP4, Phường 4, Đống Đa
- 2. Ông (Bà) : Trần Trọng Anh Địa chỉ: KP2, Phường 4, Đống Đa
- 3. Ông (Bà) : Địa chỉ:
- 4. Ông (Bà) : Địa chỉ:

Nội dung:

Đề nghị giải quyết đất kênh nghị của công dân (ông Trần Trọng Anh) UBND phường tổ chức đo đạc hiện trạng sử dụng đất tại đất đai thửa đất ông Trần Trọng Anh kênh nghị tại thửa đất.

1) Về phương pháp đo đạc:

Ông Trần Trọng Anh xác định các vị trí mốc giới ranh giới thửa đất kênh nghị tại thửa đất đứng tại dấu bằng vật sơn hoặc theo các vị trí cụ thể ngay tại thửa đất.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tiến hành đo đạc

①

thửa đất theo vị trí do ông Trần Trọng An đã xác định tại thửa đất
kết hợp đo đạc hiện trạng thửa đất ông Nguyễn Thanh Hoàng
đang sử dụng.

Sau khi đo đạc tại thực địa chỉ nhân vãn phòng đăng ký đất đai
xử lý số liệu và cấp cấp kết quả đo đạc thể hiện ranh giới
pháp lý (quyết định của UBND tại thửa đất đo đạc) cùng cấp
chỉ dẫn nhưng làm cơ sở giải quyết vụ việc.

2) Ý kiến tham gia của các hộ gia đình

- Ông Trần Trọng An: xác định vị trí đất của ông kiến
nghị theo đơn từ gửi đến UBND phường tại vị trí nhà mới
xây của ông Nguyễn Thanh Hoàng (19đ thửa 6.5 x 14").

- Ông Trần Trọng An đã xác định vị trí cho đơn vị đo đạc trên mặt đất
(Trừ phần mái che phía trước nhà số Hoàng).

3) Diện tích đo đạc: Đại diện chỉ nhân vãn phòng đăng ký
đất đai thực địa thửa đất đo đạc

- Dụng cụ đo đạc: Máy đo điện tử RTK

- Thời tiết: Thuận lợi

- Do thời hạn chế mái che nên đơn vị đo đạc chỉ thực địa đo
tính thể thửa đất bao phủ từ Nhà ở của Anh Hoàng; Cầu mái che
và nhà).

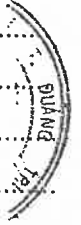
4) Ý kiến của Anh Nguyễn Thanh Hoàng: Đất ở và nhà?
củi gỗ đã đốn sử dụng củi gỗ củi nhân quyền sử dụng đất
vì gỗ củi phải xây dựng.

5) Các bên cũng đồng kiến việc đo đạc tại thực địa không có ý kiến gì khác
vì để nghi chỉ nhân vãn phòng đăng ký đất đai thực địa -
trên địa điểm hiện tại xử lý ông Sơn cũng cấp số liệu cho
UBND phường xem xét giải quyết theo kiến nghị của ông dân
theo quy định.

Mho

Hoàng

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Buổi làm việc kết thúc vào lúc 4.5. giờ 30. Cùng ngày; Biên bản gồm 03. trang. Nội dung biên bản đã được đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung ./.

Đại diện UBND phường 4

Đại diện Đơn vị đo đạc

Phan Đăng Khuê

Phạm Thái Hằng

Đại diện Khu phố

Đại diện các hộ gia đình, cá nhân

Lê Thị Viên

Nguyễn Hoàng Anh

- Tôi xin được báo
lưu ý kiến biên bản này
do UBND phường 4 lập lên, tôi kính đề
Nghi UBND phường 4 tìm sự giải
qua ai là người cho phép ông (3)
Nguyễn Hoàng xây dựng nhà trái phép trên
mảnh đất của tôi đang tranh chấp. Mọi
Trần Trọng Anh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 27 tháng 03 năm 2023

ĐƠN KIẾN NGHỊ

“V/v. Kính đề nghị, UBND phường 4 có vai trò trách nhiệm để bảo vệ quyền sử dụng đất hợp pháp của gia đình tôi, do ông Nguyễn Hoàng xây dựng nhà trái phép xâm phạm bất hợp pháp trên đất của gia đình tôi”

**Kính gửi: UBND Phường 4 thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
Địa Chính Trật Tự Xây Dựng Phường 4**

Tôi tên là: Trần Trọng Ánh (Anh ruột) CCCD 045081005827 cấp ngày 09/05/2021

Vợ Nguyễn Thị Thu CCCD 045179005630 cấp ngày 27/06/2021

Hiện ở : 20 Đinh Tiên Hoàng, kp 2, phường 1, TP. Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị là người có nghĩa vụ liên quan thửa đất số 110a tờ bản đồ 06 mang tên: Trần Thị Mỹ Châu nay đã tặng cho tôi được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ngày 17/01/2023

1. Mấu chốt của vụ việc: Căn cứ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa chủ sở hữu đất

Là ông Nguyễn Thắng sinh năm 1939 Số CMND 190169913 cấp ngày 03/08/1979 Nơi cấp CA BTT

Vợ Phan Thị Xê sinh năm 1937 Số CMND 190169915 Cấp ngày 03/07/1978 Nơi cấp CA BTT

Hộ khẩu thường trú : Khu phố 4 phường 4 “ Tọa lạc tại Thôn Thiết Tràng”

2. Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là Bà: Trần Thị Mỹ Châu sinh năm 1984 Số CMND 197183774 Cấp ngày 04/03/2003 nơi cấp: CAQT

Hộ khẩu thường trú: Khu phố 2 phường 1 thành phố Đông Hà tỉnh Quảng Trị

Thửa đất chuyển nhượng vị trí tọa lạc tại khu phố 4 phường 4

Tổng diện tích chuyển nhượng (91m²)

Loại đất HNK thửa số: 110 tờ bản đồ số :06 giấy CNQSD đất Số AD614530 do UBND thị xã Đông Hà cấp ngày 25/11/2005

3. Hai bên nhất trí thực hiện việc chuyển nhượng QSD đất như sau

_ Giá chuyển nhượng QSD đất là: 15.000.000 (Bằng chữ Mười Lăm Triệu Đồng)

_ Hợp đồng này lập tại: UBND phường 4 ngày 20/12/2005 lập thành 5 bản có giá trị như nhau và có hiệu lực từ ngày được UBND có thẩm quyền xác nhận

4. Phần chứng thực cơ quan nhà nước

- Được TM.UBND Phường 4, Chủ Tịch Phan Thanh Dũng xác thực vào ngày 22/12/2005

- Đến ngày 06/04/2006 được UBND thị xã Đông Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên: Trần Thị Mỹ Châu đến ngày 17/01/2023 tặng cho ông: Trần Trọng Ánh (Anh ruột)

Kính thưa: Chủ Tịch UBND phường 4

Tôi xin được trình bày nội dung cụ thể đã xảy ra năm 2014 để có cơ sở UBND phường 4 có trách nhiệm để được bảo vệ QSD hợp pháp cho gia đình tôi

Thực sự chúng tôi đến vị trí tọa lạc của lô đất mà em ruột tôi đã làm hợp đồng chuyển nhượng QSD đất với ông Nguyễn Thắng để thực hiện xây dựng nhà ở thì bị ông Nguyễn Hoàng (con trai ruột của ông Nguyễn Thắng) là người chủ sở hữu đất chuyển nhượng cho gia đình tôi, đứng ra gây khó khăn, có điều biểu hiện mang tính chất côn đồ hăm dọa tránh áp nhiều lần.

Cho nên gia đình chúng tôi nhờ đến chính quyền can thiệp nhiều lần nhưng không thành “thể hiện rõ có các văn bản tôi xin được đính kèm theo đơn”

Kính thưa: Chủ Tịch UBND phường 4

- Không hiểu căn cứ các thể lệ, thể chế về quản lý ruộng đất trên cả nước của Chính Phủ, thì cán bộ địa chính cũng như UBND phường 4 lúc bấy giờ phải làm đúng vai trò trách nhiệm của mình, thực hiện đúng vai trò theo quy chế của luật ban hành

Kính thưa: Quý vị không hiểu tại vì sao thời gian qua ai là đứng ra bảo kê cho anh Nguyễn Hoàng xây dựng nhà trái phép trên đất của chúng tôi, là trái quy định của pháp luật, hiện nay ai là người đương nhiệm, thì phải vào cuộc làm đúng vai trò trách nhiệm của mình, để bảo vệ quyền lợi hợp pháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tôi nằm trên địa bàn phường 4 đúng theo luật định.

Thì các quy chế của luật đất đai cũng như luật khiếu nại tố cáo về đất đai.

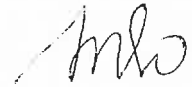
- Trong khi gia đình chúng tôi đang tranh chấp vị trí của thửa đất mà ông Nguyễn Thắng đã lập hồ sơ văn bản hợp đồng giữa đôi bên được UBND phường 4 chứng thực và đã mời hai gia đình đến để làm việc qua nhiều lần hòa giải mà UBND phường 4 chủ trì, các buổi hòa giải điều không thành, do ông Nguyễn Hoàng không chịu thống nhất, trên thực tế ông Nguyễn Hoàng con trai ruột của ông Nguyễn Thắng chưa được thực hiện chuyển nhượng cho tặng về đất, mang tên ông Nguyễn Hoàng trên thửa đất đó nhưng không hiểu vì sao ông Nguyễn Hoàng xây dựng nhà trái phép trên mảnh đất mà gia đình chúng tôi đang tranh chấp, mà không hề thông báo từ phía chính quyền cho người chủ sở hữu giấy CNQSD đất, trên mảnh đất đó được biết là trái quy định, quy chế, thể lệ về quản lý ruộng đất
Thì trách nhiệm thuộc về ai.

Vậy tôi viết đơn này gửi đến Chủ Tịch UBND phường 4 cũng như ban Địa Chính Xây Dựng phường hiện nay, lưu tâm xem xét vào cuộc để bảo vệ giấy CNQSD đất cho gia đình chúng tôi đúng theo luật định.

Đính kèm theo các văn bản chứng cứ

1. Giấy CNQSD đất
2. Hồ sơ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất
3. Trích lục bản đồ chuyển quyền sử dụng đất 1/500
4. Phần chứng thực của cơ qua nhà nước UBND phường 4
5. Biên bản làm việc của vào ngày 27/03/2014 UBND phường 4
6. Giấy mời số 68/ GM- TNMT ngày 01/07/2014 của phòng TNMT

Người kính đơn



Trần Trọng Ánh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 11 tháng 04 năm 2023

ĐƠN GIẢI TRÌNH

V/v. Tôi xin được giải trình chi tiết hành vi của ông Chủ Tịch UBND phường 4 có biểu hiện bao che cho cán bộ địa chính, trước đây của UBND phường 4 hiển thị rõ tại văn bản số 227/UBND- ĐCXĐ ngày 06/04/2023 để giải trình cho các ban ngành vào cuộc xử lý đơn thư công dân ngày 10/04/2023, gửi đến Chủ Tịch UBND thành phố Đông Hà

Kính thưa: Các ban ngành liên quan được chủ tịch giao phó

Mẫu chốt của vụ việc, ngày 27/03/2023, tôi có đơn kiến nghị gửi đến Chủ Tịch UBND phường 4 - Đồng kính gửi: Cán bộ địa chính phường, khi tiếp nhận đơn thư cũng như bằng chứng đính kèm theo Được cán bộ công chức văn phòng có phiếu nhận đơn, các bằng chứng mang tính pháp lý gửi đến Chủ Tịch UBND phường 4.

- 1. Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được chứng thực của Chủ Tịch - Phan Thanh Dũng vào ngày 22/12/2005**
- 2. Giấy CNQSD đất mang tên: Trần Thị Mỹ Châu, được Phó Chủ Tịch - Nguyễn Xuân Anh, ban hành quyết định ngày 06/04/2006**
- 3. Biên bản làm việc, về việc giải quyết tố trình xin được bảo vệ quyền sử dụng đất hợp pháp cho bà Trần Thị Mỹ Châu khu phố 2 phường 1 thành phố Đông Hà**

Kính thưa: Quý vị

Căn cứ 3 bằng chứng mang tính pháp lý của gia đình tôi cung cấp theo đơn gửi đến Chủ Tịch UBND phường 4 - Công chức : ĐC -XD phường, không hiểu tại vì sao không xem xét các bằng chứng nói trên để xử lý đơn kiến nghị công dân đúng theo luật định, vậy tôi xin được khẳng định ông Lê Minh Quốc Chủ Tịch UBND phường 4, đã có dấu hiệu cố tình bao che việc làm sai trái trước đây của ông Nguyễn Đăng Tân chức vụ : ĐC-XD- UBND phường 4, trước đây tự thành lập hồ sơ xét đề nghị UBND thành phố Đông Hà, ban hành quyết định cấp giấy CNQSD đất cho vợ chồng ông Nguyễn Thanh Hoàng, khi đất đang còn tranh chấp là trái quy định

Vậy căn cứ hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa ông Nguyễn Thắng bên nhận chuyển nhượng bà Trần Thị Mỹ Châu, được UBND phòng tư pháp do Chủ Tịch - Phan Thanh Dũng ký vào ngày 22/12/2005 có còn hiệu lực không

Căn cứ giấy CNQSD đất mang tên: Trần Thị Mỹ Châu, được phó Chủ Tịch - Nguyễn Xuân Anh ký vào ngày 06/04/2006 của UBND thị xã Đông Hà có còn hiệu lực không, có quyết định nào hủy bỏ giấy CNQSD đất mang tên bà : Trần Thị Mỹ Châu hay không

Còn nữa căn cứ biên bản làm việc vào lúc 8h00 ngày 27/03/2014, tại UBND phường 4 người chủ trì ông Nguyễn Đăng Tân chức vụ là cán bộ địa chính & người đại diện hộ ông Nguyễn Thắng là ông Nguyễn Thanh Hoàng không chứng minh được tại biên bản ngày 27/03/2014, để chứng minh vai trò trách nhiệm của cán bộ địa chính thay mặt cho UBND phường & hộ ông Nguyễn Thắng để xác định tại thửa đất số 110

tờ bản đồ 06, với diện tích 453m² đã được UBND thành phố Đông Hà, ban hành quyết định cấp giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Thanh Hoàng vào ngày 29/11/2011 & cấp giấy phép XD số 358 ngày 08/05/2015 của UBND thành phố Đông Hà, cấp cho vợ chồng ông Nguyễn Thanh Hoàng, trên thửa đất số 110 tờ bản đồ 06 mang tên ông Nguyễn Thắng, khi đất đang còn tranh chấp là hoàn toàn trái quy định của pháp luật, về hành vi của cán bộ địa chính trước đây đã tự chuyển hóa văn bản, tự chỉnh sửa hồ sơ bản vẽ, hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa ông Nguyễn Thắng với bà Trần Thị Mỹ Châu, cũng như giấy CNQSD đất hợp pháp mang tên: Trần Thị Mỹ Châu, hiện thị rõ hai hồ sơ bản vẽ nói trên điều chứng minh được tất cả các chi tiết, cũng như ranh giới liền kề, thì đất của tôi đang tranh chấp, thời điểm đó liền kề với thửa đất bà Nguyễn Thị Mai & ông Nguyễn Hùng, chứ không hề hiển thị liền kề với đất ông Đặng Thế Cường được nhà nước công nhận giấy CNQSD đất vào ngày 11/04/2004 do phó Chủ Tịch - Nguyễn Xuân Anh, ban hành quyết định 1759

Vậy tôi thực hiện trình bày rõ các chi tiết tại các bằng chứng mang tính pháp lý để khởi kiện ông Chủ Tịch UBND phường 4 có hành vi cố tình bao che cho cán bộ địa chính trước đây sâu, hại đến quyền lợi hợp pháp giấy CNQSD đất của gia đình tôi do UBND phường 4 quản lý.

Người Kính Đơn



Trần Trọng Ánh