

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **931** /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày **08** tháng 5 năm 2023

V/v xử lý kiến nghị của ông
Nguyễn Trinh

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Xét đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trinh, trú tại khu phố Lai Phước, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà về việc bồi thường, giải phóng mặt bằng (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn của ông Nguyễn Trinh đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, giải quyết, trả lời dứt điểm kiến nghị của công dân và thông tin kết quả giải quyết về UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND phường Đông Lương;
- Ông Nguyễn Trinh;
- Lưu: VT. *ĐTB*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 94
	Ngày: 28 / 4 / 20 25
	Chuyển:
	Lưu hồ sơ số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

(Lần thứ 2)

- Kính gửi: - Trung tâm PT Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- UBND thành phố Đông Hà;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đông Hà.**

Tôi tên là: Nguyễn Trinh, sinh năm 1982,
Số ĐT: 0911397789.

Hiện trú tại: Khu phố Lai Phước, phường Đông Lương, tp Đông Hà.

Hiện nay Trung tâm PT Quỹ đất tỉnh đang công khai phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) khi GPMB xây dựng Công trình Khu đô thị Tân Vĩnh tại UBND Phường Đông Lương, trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Giàu.

Là người dân có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Giàu, tôi xin có kiến nghị như sau: Năm 2019, ông Nguyễn Văn Giàu đau ốm, con cái còn nhỏ, ông đã thỏa thuận cùng tôi góp công góp sức để xây dựng HTX Tân Vĩnh.

Vợ chồng Ông cùng tôi làm giấy thỏa thuận giao cho tôi thay thế vợ chồng ông làm các thủ tục liên quan đến hồ sơ sổ đỏ liên quan đến mảnh đất có diện tích 8,5ha để làm trang trại. Tại bản thỏa thuận, có ghi nội dung: sau khi làm xong sổ đỏ, ông giao cho tôi 4ha (tôi được hưởng 47%). (Có bản sao giấy thỏa thuận kèm theo) Thực hiện thỏa thuận giữa tôi và gia đình ông Giàu, tôi đã bỏ tiền ra đóng cho HTX 20 triệu đồng và đầu tư hàng chục triệu đồng khác để xây dựng nhà xưởng trên trang trại 8,5ha và hình thành nên tài sản chung hiện nay.

Mặc dù mảnh đất chưa được ra sổ đỏ vì lý do quy hoạch dự án nhưng toàn bộ đất đai, tài sản là do công sức của tôi và ông Giàu đóng góp làm nên.

Tại buổi làm việc với UBND phường và Khu phố, ông Giàu công nhận có sự thỏa thuận trên và chữ ký của ông trong bản thỏa thuận là đúng.

Nay được bồi thường, hỗ trợ ông Giàu được hưởng một mình là không có lý. Vì vậy, tôi đã làm đơn này kính đề nghị Trung tâm PT Quỹ đất tỉnh làm việc với UBND Phường, Khu phố Tân Vĩnh và 2 gia đình tôi và gia đình ông Giàu để phúc tra, tính lại số tiền đền bù cho ông Giàu trong đó tách riêng phần của tôi được hưởng ít nhất 40% trong tổng số tiền bồi thường cho ông Giàu như trong thỏa thuận.

Sau khi nhận được kiến nghị của tôi, UBND thành phố Đông Hà đã chuyển đơn của tôi đến Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh để xem xét giải quyết.

Đến nay, tôi đã nhận được văn bản Số 324/TTPTQĐ-GPMB ngày 21/4/2023 do ông Phan Đăng Hải, phó Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất ký, trong đó có 2 nội dung trả lời:

Một là: “Ông không có giấy tờ về đất, không sử dụng đất tại phạm vi thực hiện dự án khu đô thị Tân Vĩnh”.

Hai là: “Việc thỏa thuận giữa ông và hộ ông Nguyễn Văn Giàu... không thuộc trách nhiệm và thẩm quyền giải quyết của Trung tâm”.

Tôi thấy rằng việc ông Hải, phó Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất trả lời như vậy là Trung tâm chưa thực hiện hết trách nhiệm, muốn đùn đẩy né tránh, không quan tâm đến quyền lợi người dân có đất đai đang tranh chấp.

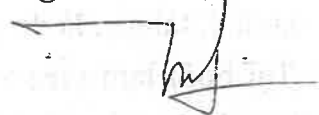
Theo thỏa thuận giữa tôi và ông Giàu (được lập thành giấy thỏa thuận) thì hiện nay thừa đất mà Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh thực hiện việc bồi thường cho ông Giàu đang có tranh chấp (theo thỏa thuận, tôi có 4ha trong tổng số 8,5ha của tổng diện tích thừa đất). Vì vậy, một lần nữa tôi đề nghị UBND thành phố và Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh làm việc với ông Giàu về ý kiến tranh chấp của tôi. Nếu ông Giàu không đồng ý giải quyết thì tôi đề nghị UBND thành phố và Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh chưa thực hiện việc chi trả cho ông Giàu theo quy định tại khoản 3, Điều 30 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Tôi kính mong UBND Thành phố, Phòng Tài nguyên môi trường và Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh giải quyết có lý, có tình, bảo đảm quyền lợi của người dân.

Tôi trân trọng biết ơn./.

Đông Hà, ngày 28 tháng 4 năm 2023

Người làm đơn



Nguyễn Trinh