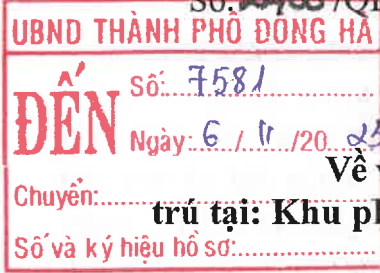


Số: ~~2466~~ /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày ~~26~~ tháng ~~10~~ năm 2023



QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Phúc Khoa
trú tại: Khu phố Phương Gia, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét đơn khiếu nại ngày 13/6/2023 và đơn khiếu nại bổ sung ngày 02/8/2023 của ông Trương Phúc Khoa, trú tại: Khu phố Phương Gia, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà;

Theo Báo cáo số 3863/BC-STNMT ngày 10/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc báo cáo kết quả xác minh đơn khiếu nại ông Trương Phúc Khoa với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại và yêu cầu giải quyết

1. Nội dung khiếu nại

Ông Trương Phúc Khoa khiếu nại Quyết định số 804/QĐ- UBND ngày 18/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Ông. Vì cho rằng Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà ban hành Quyết định số 157/QĐ-XPVPHC ngày 03/02/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai đối với hành vi lấn chiếm đất đai là không đúng, ảnh hưởng đến quyền lợi của Ông.

2. Yêu cầu giải quyết

Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 157/QĐ-XPVPHC ngày 03/02/2023 về xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân Ông.

II. Tình hình khiếu nại và kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu).

- Ngày 03/02/2023, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà ban hành Quyết định số 157/QĐ-XPVPHC, về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trương Phúc Khoa.

- Ngày 22/3/2023, ông Khoa gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà yêu cầu hủy Quyết định số 157/QĐ-XPVPHC ngày 03/02/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Ngày 18/5/2023, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà ban hành Quyết định số 804/QĐ- UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Phúc Khoa (lần đầu), có nội dung: “*Không công nhận khiếu nại của ông Trương Phúc Khoa tại đơn ghi ngày 22/3/2023 với nội dung yêu cầu hủy Quyết định số 157/QĐ-XPVPHC ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà về việc xử phạt vi phạm hành chính; Giữ nguyên Quyết định số 157/QĐ-XPVPHC ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trương Phúc Khoa, địa chỉ: Khu phố Phương Gia, Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà*”.

- Không đồng ý Quyết định số 804/QĐ- UBND ngày 18/5/2023 của UBND thành phố Đông Hà nên ngày 13/6/2023, ông Khoa gửi đơn khiếu nại (lần hai) đến Chủ tịch UBND tỉnh.

- Ngày 17/7/2023, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 3521/UBND-KT về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh giải quyết đơn thư của công dân.

- Sau khi kiểm tra, rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 2965/STNMT-TTr ngày 04/8/2023, theo đó đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành thông báo thụ lý giải quyết đơn khiếu nại (lần hai) theo quy định.

- Ngày 16/8/2023, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1830/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ Sở Tài nguyên và Môi trường xác đơn khiếu nại của ông Trương Phúc Khoa (lần hai); Thông báo số 182/TB-UBND gửi đến ông Trương Phúc Khoa được biết đơn khiếu nại (lần hai) của ông đủ điều kiện thụ lý và thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Ngày 21/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 3204/QĐ-STNMT, về việc thành lập Tổ xác minh đơn khiếu nại của ông Trương Phúc Khoa (lần hai).

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Hiện trạng khu đất khiếu nại

Kết quả đo đạc hiện trạng ranh giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà thực hiện, thì khu đất ông Khoa lần chiếm thuộc khu vực Xóm dưới, khu phố Phương Gia, phường Đông Lễ, tổng diện tích 2.960 m² (0,296 ha), gồm:

- Diện tích: 832,0 m², thuộc tờ bản đồ số 21, trong đó:
 - + Thửa số 184, diện tích 413 m² đất lúa kê khai tên ông Trương Văn Quang;
 - + Thửa số 21, diện tích 419 m² đất lúa kê khai tên ông Trương Văn Hiếu.
- Diện tích: 2.128,5 m², thuộc tờ bản đồ số 21, trong đó:

- + Thửa số 37, diện tích 57.4 m² đất lúa kê khai tên Nguyễn Thị Thắm;
- + Thửa số 38, diện tích 1.155,5 m² đất lúa kê khai tên ông Trương Văn Quang;
- + Thửa số 42, diện tích 231,3 m² đất lúa kê khai tên ông Trương Đức Toàn;
- + Thửa số 43, diện tích 55,5 m² đất lúa kê khai tên ông Trương Đức Đồng;
- + Thửa số 69, diện tích 66,7 m² đất giao thông do UBND phường quản lý;
- + Thửa số 186, diện tích 516,6 m² đất lúa kê khai tên ông Trương Văn Quân;
- + Thửa số 187, diện tích 45.5m² đất lúa kê khai tên ông Trương Văn Dũng.

Hiện trạng thửa đất: Trên thửa đất ông Khoa đã lắp dựng nhà khung sắt hộp 02 tầng, tầng 01 gồm 09 trụ bê tông, tầng 02 gồm 06 trụ thép vuông, khung kèo bằng sắt, mái lợp tôn. Diện tích còn lại đã trồng chuối, cây tràm khoảng 2 năm tuổi, xung quanh làm rào hàng rào bằng thép gai.

2. Nguồn gốc, quá trình đo đạc quản lý thửa đất khiếu nại

- Khoảng từ năm 1975, gia đình ông Trương Văn Ủy và các hộ dân sử dụng khu đất này để làm nhà ở.

- Năm 1985, do khu vực này thấp trũng thường xuyên bị ngập lụt nên UBND xã Triệu Lễ (nay là phường Đông Lễ) thực hiện chủ trương di dời dân từ vùng thấp trũng lên vùng cao đồi với các hộ dân khu vực Xóm Dưới, làng Phương Gia (trong đó có hộ ông Trương Văn Ủy).

- Năm 1986, hộ ông Trương Văn Ủy được UBND xã Triệu Lễ bố trí đất và làm nhà ở tại khu phố 3, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, hiện nay gia đình ông Ủy đang sinh sống trên thửa đất này (*Sơ đồ cắt đất vườn đất ở ngày 26/4/1986 kèm theo*).

- Theo hồ sơ địa chính và Sổ Đăng ký ruộng đất năm 1987 của xã Triệu Lễ, thửa đất ông Khoa lần chiếm thuộc thửa số 295 - tờ bản đồ 05, diện tích 500 m² đất T và 2285 m² đất Đ.m kê khai tên ông Trương Văn Ủy (chú ruột của ông Khoa). Tuy nhiên, qua xác minh, làm việc với UBND phường Đông Lễ, UBND thành phố Đông Hà vị trí thửa đất ông Ủy kê khai trong Sổ Đăng ký ruộng đất năm 1978 không xác định được là thửa đất ông Khoa đang lần chiếm. Vì vườn cũ của ông Ủy đã được san ủi toàn bộ khi thực hiện cải tạo đồng ruộng, dồn điền đổi thửa.

- Theo bản đồ địa chính và sổ mục kê năm 1993, vị trí thửa đất ông Khoa lần chiếm thuộc thửa số 54 - tờ số 07 diện tích: 37.862 m² (đo bao). Loại đất: màu; không ghi tên người sử dụng.

- Năm 1995, trên cơ sở diện tích đất của các hộ đã di dời, HTX Phương Gia lập phương án giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp của Tập đoàn sản xuất nông nghiệp Phương Gia theo Nghị định 64-CP của Chính phủ (trong đó có hộ ông Trương Văn Ủy).

- Theo Bản đồ đo đạc năm 2001, thửa đất ông Khoa lần chiếm thuộc thửa số 365 và thửa 391 - tờ bản đồ số 13. Quy chủ: UBND phường quản lý. Loại đất: màu.

- Theo bản đồ chỉnh lý năm 2012, thửa đất ông Khoa lấn chiếm thuộc thửa số 498 - tờ bản đồ số 13. Quy chủ: UBND phường quản lý.

- Theo Bản đồ đo đạc năm 2020, thửa đất ông Khoa lấn chiếm được HTX chia cho các hộ thuộc tờ bản đồ số 21 và quy chủ như sau: Thửa số 38, 184 21 (Trương Văn Quang), thửa 21 (hộ Trương Văn Hiếu), thửa 186 (Trương Văn Quân) và thửa 187 (Trương Văn Dũng). Các hộ này sử dụng đất để trồng lúa cho đến thời điểm ông Khoa lấn chiếm, hiện nay các hộ có ý kiến, đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết để trả lại đất cho các hộ ổn định sản xuất.

- Đến năm 2006, thực hiện chủ trương của Thị ủy Đông Hà (nay là Thành ủy) tại Chỉ thị số 16/CT-TU ngày 17/5/2004 về việc đẩy mạnh công tác dồn điền đổi thửa trong sản xuất đất nông nghiệp, khu vực đất này (khu vực đất của các hộ dân trước đây đã được di dời lên vùng cao) được HTX Phương Gia san ủi, tạo mặt bằng và chia lại cho các hộ gia đình xã viên sử dụng trồng lúa theo hình thức bốc xăm và diện tích đất ông Khoa lấn chiếm thuộc đất được HTX Phương Gia chia cho các hộ gia đình xã viên gồm hộ ông Trương Văn Quân, Trương Văn Quang, Trương Văn Hiếu và Trương Văn Dũng sử dụng từ thời điểm năm 2006 cho đến tháng 10/2022 thì ông Khoa lấn chiếm.

3. Tình hình ông Trương Phúc Khoa lấn chiếm đất và bị xử lý vi phạm hành chính

- Ngày 24/10/2022, UBND phường Đông Lễ phát hiện ông Khoa có hành vi trồng các loại cây lâu năm, cây ăn quả trên đất trồng lúa của các hộ dân tại khu vực Xóm Dưới, khu phố Phương Gia, phường Đông Lễ.

- Ngày 19/11/2022, ông Khoa lắp dựng nhà, trồng cây và làm rào hàng rào bằng thép gai trên thửa đất này.

- Ngày 12/12/2022, UBND phường Đông Lễ chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà đo đạc. Kết quả: Tổng diện tích ông Khoa lấn chiếm là 2960,5 m² (trong đó, diện tích công trình nhà lắp ghép là 47 m²).

- Ngày 16/12/2022, UBND phường Đông Lễ đã phối hợp với các ban ngành đoàn thể, các phòng ban liên quan tổ chức buổi làm việc về tình hình sử dụng đất đối với khu vực ông Khoa đang sử dụng. Tại buổi làm việc, ông Khoa thừa nhận việc lắp dựng công trình và trồng cây. UBND phường đã yêu cầu ông Khoa khắc phục hậu quả, trả lại mặt bằng nguyên trạng ban đầu trước ngày 25/12/2022, tuy nhiên ông Khoa không chấp hành.

- Ngày 12/01/2023, UBND phường Đông Lễ lập biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai đối với ông Khoa.

- Ngày 13/01/2023, UBND phường Đông Lễ gửi Công văn số 09/UBND-ĐCXD về việc chuyển hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đến Chủ tịch UBND thành phố xem xét xử phạt đối với vi phạm hành chính của ông Khoa.

- Ngày 03/02/2023, UBND thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 157/QĐ-XPVPHC đối với ông Trương Phúc Khoa với hành vi vi phạm: đã chiếm 2.960 m² (0,296 ha) đất nông nghiệp là đất trồng lúa tại khu

vực đô thị do Nhà nước quản lý theo quy định tại điểm d, khoản 3 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, trong đó: Xử phạt tiền 55.000.000 đồng (*Năm mươi lăm triệu đồng*); Buộc ông Khoa tháo dỡ toàn bộ vật kiến trúc, công trình trên đất và chặt hạ, di dời toàn bộ cây trồng ra khỏi diện tích đất đã chiếm, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã chiếm; thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 03/10/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Trương Phúc Khoa, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, UBND phường Đông Lễ và cơ quan có liên quan, kết quả như sau:

1. Các bên tham gia đối thoại thống nhất với nội dung báo cáo kết quả thẩm tra, xác minh khiếu nại của Tổ xác minh - Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Ông Trương Phúc Khoa không cung cấp được các hồ sơ, giấy tờ chứng minh về quyền sử dụng đất của ông Khoa đối với diện tích đất ông Khoa bị Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà xử phạt vi phạm hành chính.

3. Hồ sơ địa chính được lưu giữ tại phường Đông Lễ không có tên kê khai là Trương Phúc Khoa đối với diện tích đất ông Khoa bị Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà xử phạt vi phạm hành chính.

4. Quyết định xử phạt vi phạm ông Trương Phúc Khoa với hành vi lấn chiếm đất đai của Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà là đúng đối tượng, đúng quy định.

5. Đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà chỉ đạo tiến hành rà soát tất cả các diện tích đất đã giao cho các HTX trên địa bàn thành phố Đông Hà trong đó có UBND phường Đông Lễ, đặc biệt là trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai của UBND các phường và đề xuất xử lý các hành vi vi phạm theo quy định (nếu có).

V. Kết luận

Việc ông Khoa cho rằng khu đất ông sử dụng đất để lắp dựng nhà và trồng cây lâu năm, cây ăn quả (từ tháng 10/2023) là khu đất của gia đình Ông sử dụng từ trước năm 1975 và đã được ông Trương Văn Ủy (ông Ủy là chú ruột của ông Khoa) kê khai trong Sổ Đăng ký ruộng đất năm 1987 của xã Triệu Lễ là không có cơ sở, bởi vì:

+ Khi thực hiện chủ trương di dời dân, hộ ông Trương Văn Ủy đã được Nhà nước bố trí đất ở mới, hiện nay gia đình ông Ủy đang sinh sống trên thửa đất tại khu phố 3, phường Đông Lễ. Diện tích đất vườn cũ tại Xóm Dưới, khu phố Phương Gia đã được HTX Phương Gia phân chia lại cho các hộ gia đình xã viên và đã sử dụng sản xuất ổn định, liên tục từ 2006 đến nay.

+ Từ tháng 10/2023 (thời điểm ông Khoa lấn chiếm đất) trở về trước ông Khoa không có các hồ sơ, giấy tờ gì để chứng minh quyền sử dụng đất, không chứng minh được quá trình sử dụng đất đối với diện tích đất lấn chiếm. Trên cơ

sở hồ sơ địa chính được lập qua các thời kỳ không có tên ông Trương Phúc Khoa là chủ sử dụng đối với diện tích đất này. Mặt khác, việc ông Trương Văn Ủy (chú ruột của ông Khoa) có kê khai trong Sổ Đăng ký ruộng đất năm 1987 cũng không liên quan gì đến ông Trương Phúc Khoa.

- Như vậy, việc ông Trương Phúc Khoa sử dụng đất để lắp dựng nhà, trồng cây và làm rào hàng rào khi chưa có giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất là hành vi chiếm đất nên Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà ban hành Quyết định số 157/QĐ-XPVPHC ngày 03/02/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trương Phúc Khoa theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, khoản 1 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ là đúng quy định.

- Việc ông Trương Phúc Khoa yêu cầu hủy Quyết định số 157/QĐ-XPVPHC ngày 03/02/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai đối với Ông là không cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung ông Trương Phúc Khoa khiếu nại Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Phúc Khoa (lần đầu).

Không chấp nhận yêu cầu của ông Trương Phúc Khoa về hủy Quyết định số 157/QĐ-XPVPHC ngày 03/02/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai đối với ông Khoa.

Yêu cầu ông Trương Phúc Khoa chấp hành Quyết định số 157/QĐ-XPVPHC ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà về việc xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai.

Điều 2. Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, UBND thành phố Đông Hà theo chức năng, thẩm quyền thực hiện các nội dung như sau:

- Chỉ đạo tiến hành rà soát tất cả các diện tích đất đã giao cho các HTX trên địa bàn thành phố Đông Hà trong đó có UBND phường Đông Lễ, đặc biệt là trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai của UBND các phường và đề xuất xử lý các hành vi vi phạm theo quy định (nếu có).

- Tổ chức chỉ đạo thực hiện Quyết định số 157/QĐ-XPVPHC ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà theo quy định.

- Công khai quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn luật định, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trương Phúc Khoa không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường Đông Lễ, ông Trương Phúc Khoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, NC, KT. *tc*

CHỦ TỊCH


Võ Văn Hưng