

Số: *41* /TB-UBND

Đông Hà, ngày *20* tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Kính gửi: ông Vũ Thế Tuyền

Ngày 07/4/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà đã nhận được đơn khiếu nại ghi ngày 06/4/2023 của ông Vũ Thế Tuyền (được bà Lê Thị Thúy Vinh ủy quyền).

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Số CCCD: 045077003608 cấp ngày 25/6/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Khiếu nại một phần Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất (đợt 3) để GPMB xây dựng công trình Đường Lê Lợi nối dài đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến Quốc lộ 9D và CSHT khu dân cư hai bên tuyến (đoạn qua địa bàn Khu phố 1, 2 phường Đông Lương).

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, căn cứ Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, cơ quan chức năng nhận thấy, đơn khiếu nại của ông Vũ Thế Tuyền không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết vì lý do sau đây:

1. Khi thực hiện xây dựng công trình Đường Lê Lợi nối dài đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến Quốc lộ 9D và cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên tuyến (đoạn qua địa bàn Khu phố 1, 2 phường Đông Lương), hộ gia đình ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Thúy Vinh bị thu hồi một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 27, phường Đông Lương với diện tích thu hồi $376m^2/626m^2$ đất đang sử dụng, trong đó có $142m^2$ đất ở nằm trong giấy chứng nhận và $234m^2$ nằm ngoài giấy chứng nhận. Căn cứ quy định của pháp luật đất đai, UBND thành phố đã phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình tại Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 với tổng kinh phí 1.904.555.000 đồng (trong đó bồi thường, hỗ trợ về đất 1.277.926.000 đồng, nhà cửa 223.010.000 đồng, vật kiến trúc 360.071.000 đồng, cây cối 12.158.000 đồng và hỗ trợ khác 31.390.000 đồng). Do hộ gia đình ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Thúy Vinh không bị thu hồi hết đất, diện tích đất còn lại đủ điều kiện để ở, không phải di chuyển chỗ ở nên không được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Điều 83 Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên, theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 5 Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị, hộ gia đình ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Thúy Vinh đủ điều kiện được giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất và hộ gia đình ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Thúy Vinh đã được giao lô đất số 108 khu dân cư hai bên đường Lê Lợi nối dài theo Quyết định số

2436/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thành phố. Như vậy, khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Lê Lợi nối dài đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến Quốc lộ 9D và cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên tuyến, UBND thành phố đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Thúy Vinh đảm bảo đầy đủ, đúng quy định của pháp luật về đất đai và chính sách của tỉnh.

2. Khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Lê Lợi nối dài đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến Quốc lộ 9D và cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên tuyến (đoạn qua địa bàn Khu phố 1, 2 phường Đông Lương), hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng phải tháo dỡ toàn bộ nhà cửa xây dựng trên phần diện tích đất bị thu hồi tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 27, phường Đông Lương của hộ gia đình ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Thúy Vinh như đã nêu ở trên (bố mẹ đẻ của bà Vũ Thị Dung). Hộ gia đình bà Vũ Thị Dung không được bồi thường về đất (vì diện tích đất thu hồi này bồi thường cho hộ gia đình ông Vũ Thế Hải), mà chỉ được bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa. Mặt khác, theo xác nhận của UBND phường Đông Lương, hộ gia đình bà Vũ Thị Dung không có đất ở và chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đông Lương nên được giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và hộ gia đình bà Vũ Thị Dung đã được giao lô đất số 61 khu dân cư hai bên đường Lê Lợi nối dài theo Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND thành phố.

3. Từ phân tích nêu trên, việc UBND thành phố giao cho hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng lô đất số 61 khu dân cư hai bên đường Lê Lợi nối dài theo Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 là do hộ gia đình bà Vũ Thị Dung và ông Nguyễn Xuân Hoàng thuộc đối tượng được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013, chứ không phải lấy từ quyền lợi được hưởng khi thu hồi đất của hộ gia đình ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Thúy Vinh. Do đó, Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND thành phố Đông Hà không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình ông Vũ Thế Hải và bà Lê Thị Thúy Vinh. Căn cứ khoản 2 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 đơn khiếu nại không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết.

Vậy thông báo để ông Vũ Thế Tuyên được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Phòng Tư pháp thành phố;
- TT PTQĐ thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- UBND phường Đông Lương;
- Lưu: VT. *Bao*

CHỦ TỊCH



Hồ Sỹ Trung