

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **146** /UBND-BTCD  
V/v xử lý kiến nghị của bà  
Lê Thị Miên và  
bà Lê Thị Triển

Đông Hà, ngày **22** tháng 01 năm 2024

Kính gửi: UBND phường Đông Giang

Xét đơn kiến nghị ghi ngày 10/01/2024 của bà Lê Thị Miên và bà Lê Thị Triển, trú tại Khu phố 3, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà về việc tranh chấp đất đai (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Chuyển đơn đến UBND phường Đông Giang kiểm tra, rà soát, giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân. Hoàn thành trong tháng 02/2024./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- Bà Lê Thị Triển;
- Lưu: VT, BTCD. *Chốt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN  
Số: 11  
Ngày: 12/01/2024  
Chuyên:  
Lưu hồ sơ số:

Đông Hà, ngày 10 tháng 01 năm 2024

ĐƠN KIẾN NGHỊ

(V/v: Kiểm tra xác minh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Xuân Diệu và bà Phan Thị Thương do cấp sai lệch diện tích và sai quy định, kiến nghị trả lại đất nhà thờ cúng Liệt sỹ)

Kính gửi: Ông Chủ tịch UBND Thành phố Đông Hà – Tỉnh Quảng Trị

Chúng tôi là:

1/Lê Thị Miên; Sinh năm 1942; Số CCCD số 045142002907, Cấp ngày 27/12/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC & TTXH;

2/Lê Thị Triều; Sinh năm 1948; Số CCCD số 045148004452, Cấp ngày 27/06/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC & TTXH;

Hiện chúng tôi đang Thường trú tại: KP 3 – P. Đông Giang - Thành phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị; Chúng tôi là con đẻ của bà Mai Thị Xin và Liệt Sỹ: Lê Văn Oanh

**Chúng tôi xin trình bày sự việc như sau:**

Mẹ tôi là bà Mai Thị Xin, lấy chồng là ông Lê Văn Oanh tại thôn Phú Lễ, thuộc Phường Đông Lễ, TP.Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Bố tôi tham gia cách mạng và đã hy sinh trong thời kỳ kháng chiến chống pháp, được Đảng và nhà nước công nhận Liệt sỹ năm 1950. Mẹ tôi ở nuôi 2 chúng tôi đến năm 1960, bà tái giá với ông Nguyễn Mậu Bá, Khu phố 9, Phường 5, Đông Hà, sinh được 1 đứa con gái, đến năm 1982, con gái lâm bệnh chết. Mẹ tôi ở một mình đến năm 1995 bà trở về quê và ở với đứa con gái thứ 2 là Lê Thị Triều (tại thôn Đông Lai, nay là Khu phố 3, Phường Đông Giang, TP.Đông Hà).

Do gia đình bà Lê Thị Triều (con gái) có cháu nội ngoại đông người (4 thế hệ trong một gia đình). Năm 2007, mẹ tôi đã làm đơn xin chỗ đất Xen Cư 120m<sup>2</sup> nằm phía dưới nhà ông Mai Xuân Diệu; Đơn xin đất được ông Thái Văn Trường, làm KP Trưởng tiếp nhận, kiểm tra thực địa, họp dân đồng ý, xác nhận vào đơn và đề nghị UBND Phường tạo điều kiện giúp đỡ bà Mai Thị Xin là vợ Liệt Sỹ; Lúc này mẹ tôi bị ốm nặng, đến đầu năm 2008 đã làm đơn lần 2, được ông Mai Chiếm Minh, làm KP Trưởng thông qua dân đồng ý và mời địa chính phường về xem chỗ đất như trong đơn xin đất, tạo điều kiện giúp đỡ bà Mai Thị Xin là vợ Liệt Sỹ, có chỗ ở và thờ cúng chồng;

Trong năm 2008 mẹ tôi đã đặt đá xây nhà với diện tích 5m x 3m = 15m<sup>2</sup>, xây gạch, lợp tôn. Việc xây dựng Khu phố đã báo cáo Phường, UBND Phường đã cử bà Trần Thị Hưng là Phó Chủ tịch Phường và ông Nguyễn Anh Quốc về kiểm tra và đã đồng ý tạo điều kiện cho vợ liệt sỹ có nơi ở và thờ chồng liệt sỹ cuối đời. đến năm 2011 do lâm bệnh nặng mẹ tôi đã qua đời.

Ngày 06/01/2020 chúng tôi nghe tin ông Mai Xuân Diệu làm sổ đỏ, có ý định lấn chiếm luôn khu đất mẹ tôi đang thờ phụng. Chúng tôi đã có Tờ trình gửi Ban điều hành Khu Phố, bộ phận địa chính Phường, UBND Phường Đông Giang can thiệp để tránh xảy

ra chồng lần và tranh chấp sau này. Tuy nhiên, không hiểu vì sao mà ông Mai Xuân Diệu và bà Phan Thị Thương được cấp sổ đỏ trong năm 2022 (GNCQSĐĐ lên đến 1.200m<sup>2</sup>), bao luôn cả khu đất và nhà thờ của mẹ tôi ?

Ngày 09/11/2023 Chúng tôi đã làm đơn kiến nghị gửi Ban điều hành khu phố, UBND Phường, HĐND Phường nhờ giúp đỡ. Ngày 30/11/2023, ông Nguyễn Văn Kiệt Chủ tịch UBND Phường Đông Giang đã triệu tập buổi hòa giải tại Hội trường Phường về việc ông Mai Xuân Diệu đã rào lối vào nhà thờ không cho gia đình tôi thấp hương và ông Diệu yêu cầu bà Miên, bà Triền di dời nhà thờ để ông bán đất.

Về nguồn gốc phần diện tích đất nhà ông Diệu, bà Thương đang ở, trước năm 1990 đã cấp cho ông Mai Sinh, có tổng diện tích 430m<sup>2</sup> (hiện ông Mai Sinh đang công tác tại Phó Chủ tịch Hội người cao tuổi thành phố, Bí thư chi bộ Khu phố 3) nhưng thời điểm đó, do có ông Mai Thao chuyển nhượng đất cho ông Mai Sinh, nên ông Mai Sinh đã trả lại lô đất này cho Thôn Đông Lai, Xã Cam Giang; Sau đó lô đất này tiếp tục cấp cho ông Mai Chiếm Triều (là em ruột ông Mai Xuân Diệu), Sau đó ông Mai Chiếm Triều đã chuyển nhượng lại lô đất này cho ông Mai Xuân Diệu ở. Như vậy từ 430m<sup>2</sup> đất năm 1990 nay (2022) ông Diệu làm GNCQSĐĐ tăng lên 1.200m<sup>2</sup>, vậy phần chênh lệch diện tích này như thế nào ? Vì sao ? (Ngày 30/11/2023, tại buổi hòa giải của Phường, ngoài ý kiến của ông Mai Chiếm Minh, nguyên KP Trưởng; ông Mai Chiếm Việt, hiện đang là KP Trưởng KP 3 Đông Giang; Ông Mai Sinh đã có ý kiến rất rõ trước hội đồng hòa giải về nguồn gốc nhà và đất của ông Diệu đang ở chỉ có diện tích 430m<sup>2</sup> chứ không phải diện tích 1.200m<sup>2</sup> như trong GNCQSĐĐ đã cấp cho ông Diệu, bà Thương năm 2022);

Tại sao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố không đi thăm tra, xác minh thực tế mà cấp chồng lên khu đất nhà thờ đã xây dựng (việc này anh Quốc địa chính Phường biết rất rõ) căn cứ vào đâu đến năm 2022 cấp GNCQSĐĐ cho ông Mai Xuân Diệu và bà Phan Thị Thương với diện tích lên đến 1.200m<sup>2</sup>; Trong lúc đó ngôi nhà thờ phụng Liệt sỹ đã được xây dựng từ năm 2008, có sự chứng kiến của đại diện phường, Chính quyền địa phương và bà con làng xóm, anh em họ tộc đều biết.

Gia đình chị em chúng tôi đã được lãnh đạo Phường Đông Giang qua các thế hệ quan tâm giúp đỡ đối với gia đình chính sách, nhưng đến hôm nay vẫn chưa có kết quả.

Ông Mai Chiếm Hán là chồng của bà Lê Thị Triền (con rể của bà Xin và ông Oanh) đã nhiều lần đến tại Phường gặp Chủ tịch Phường xin giúp đỡ, đồng chí Chủ tịch Phường nói để cho lãnh đạo Phường bàn đã, như vậy đã hơn 1 tháng trôi qua kể từ ngày có biên bản hòa giải, chờ đợi thấy công việc không tiến triển, nên đành phải viết đơn kiến nghị lên cấp trên để xem xét thẩm tra xác minh lại nguồn gốc đất từ năm 1990 đến nay, kiểm tra lại đất thực tế GNCQSĐĐ đã cấp cho ông Mai Xuân Diệu và bà Phan Thị Thương, sớm can thiệp cho gia đình chính sách có chỗ thờ phụng Liệt sỹ.

Kính mong ông Chủ tịch UBND Thành Phố chỉ đạo, quan tâm xem xét các vấn đề nêu trên, giúp đỡ cho chúng tôi. (Xin gửi kèm theo phô tô các tài liệu làm cơ sở).

Người viết đơn

Chúng tôi

Nơi gửi: - Ông CTUBND - TP Đông Hà;  
- Lưu Gia đình bà Miên, bà Triền.

(1)

(2)

LE THY MIEN. LE THY TRIEN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

**Kính gửi :**

- Ủy Ban nhân dân Phường Đông Giang.
- Hội đồng nhân dân Phường Đông Giang.
- Ban điều hành Khu phố Trường Khu phố 3.

Chúng tôi tên là :

- Lê Thị Miên,                      sinh năm : 1942.
- Lê Thị Triền,                      sinh năm : 1948.

Hiện nay, cư trú hộ khẩu Khu phố 3, Phường Đông Giang. Là con của Liệt sỹ Lê Văn Oanh, xin trình bày sự việc như sau :

Mẹ tôi là Mai Thị Xin lấy chồng tại Phú lễ thuộc Phường Đông Lễ, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.

Bố tôi đã hy sinh thời chống Pháp, được Đảng và Nhà nước công nhận Liệt sỹ năm 1950. Mẹ tôi về quê ngoại sống cùng hai con gái là : Lê Thị Miên và Lê Thị Triền.

Tuổi già không có nơi yên tĩnh để ở. Bà viết Đơn xin đất tại Khu Phố 3 và được toàn dân, lúc đó là ông : Thái Văn Trường làm Khu phố Trường chứng nhận năm 2007. Mẹ tôi bị ốm nặng đến năm 2008, Viết đơn lại lần 2. Ông Mai Chiêm Minh làm Khu phố Trường chấp thuận và dân đồng ý.

Với diện tích là 120m<sup>2</sup>, phía dưới nhà ông Mai Xuân Diệu.

Bà đã xây dựng nhà vào năm 2008, Diện tích trong đất đã xin, diện tích : dài 5m, rộng 3m, mái lợp tôn, vách xây tường.

Ủy Ban Phường cử Bà Trần Thị Hưng – Phó chủ tịch, cùng anh Nguyễn Văn Quốc về kiểm tra và đã được đại diện Phường tạo điều kiện cho làm nơi an nghỉ tuổi già, thờ chồng Liệt sỹ.

Năm 2011 mẹ tôi mất, để lại cho hai chị em tôi thờ cúng, đã được 15 năm.

Nay tôi không biết lý do nào mà cấp phần đất mẹ tôi xin, cho ông Mai Xuân Diệu. Nhà thờ đã bị ông Diệu rào lại không cho chị em tôi hương khói.

Vậy, hai chị em tôi làm Đơn kiến nghị lãnh đạo Phường Đông Giang xem xét vấn đề trên.

Vậy, chính sách đãi đãi ngộ của Đảng, Nhà nước ưu đãi cho gia đình Liệt sỹ như thế nào.?

Hai chị em chúng tôi viết đơn này, kèm theo Đơn xin đất Thái Văn Trường đã ký năm 2007 và đơn ông Mai Chiêm Minh đã ký năm 2008 và Giấy chứng nhận Liệt sỹ.

Kính mong quý cấp giúp đỡ cho hai chị em tôi có nơi thờ phụng Liệt sỹ.

Xin chân thành biết ơn Quý lãnh đạo, chính quyền./.

Kác nân của Kác nân Trữm KP3. Đông Giang, ngày 09 tháng 11 năm 2023.

Bà: Lê Thị Miên và

Lê Thị Miên.

Lê Thị Tiên. Hiện tại ở địa phương  
tại KP3. Đông Giang.

miên

Cháu đời cuối bà là đời



Lê Thị Tiên.

Mời chứng Việt

tiên

☉ Số điện thoại liên lạc:

Lê Thị Tiên: 0945435119

- 0905292119

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TỜ TRÌNH**

Kính gửi: Ban điều hành kiêm khu phố trưởng KP3 - Phường Đông Giang  
Phòng địa chính phường Đông Giang  
Ủy ban nhân dân phường Đông Giang

Tôi tên là: **Lê Thị Triều**, Sinh năm 1948

Quê quán: Phú Lễ - Đông Lễ - Đông Hà - Quảng Trị

Lấy chồng tại KP3 - Phường Đông Giang - Đông Hà

**Xin trình kiến nghị các cấp lãnh đạo một việc như sau:**

Ngày 05/11/2007, Mẹ tôi (Mai Thị Xin) đã viết đơn xin 1 mảnh đất xen cư sát đất Ông Mai Xuân Diệu, đất đó không cấp cho ai (100m<sup>2</sup>);

Tại buổi họp dân tối 01/11/2007. Tôi đã đề nghị xin đất, toàn dân đồng ý, chính quyền địa phương lúc đó là anh Thái Xuân Trường sau khi nghe tôi trình bày hoàn cảnh của mẹ tôi, lấy ý buổi họp đã chấp thuận, yêu cầu mẹ tôi phải viết đơn.

Sau khi được sự đồng ý của địa phương và chấp thuận của chính quyền;

Năm 2008, mẹ tôi đã làm đơn cấp đất ở để làm nhà và cũng được toàn dân nhất trí và chính quyền thống nhất, lúc đó là Ông Mai Chiêm Minh, Khu phố trưởng đã ký,

Tôi khai trương xây dựng có mời Ông Mai Chiêm Hiền là bố của Ông Mai Xuân Diệu đồng thời Ông Hiền gọi mẹ tôi là Chị, đã chấp thuận đặt móng xây cho Chị. Diện tích xây dựng dài 5m rộng 3m để làm chỗ tựa cho tuổi già, lúc xây dựng Bà Hưng phó chủ tịch phường Đông Giang có về kiểm tra và để cho tôi xây dựng, tạo điều kiện giúp đỡ cho bà Mai Thị Xin là vợ liệt sỹ Lê Văn Oanh.

Bà mẹ tôi đã sống được 4 năm rồi qua đời. Tôi đã lấy đây làm nơi thờ phụng cho Bà và liệt sỹ Lê Văn Oanh. Vừa qua tôi có nghe thông tin Ông Mai Xuân Diệu tiến hành làm sổ đỏ và có ý lấn chiếm luôn khu đất của mẹ tôi đang thờ phụng.

Để tránh xảy ra tranh chấp sau này và tạo điều kiện cho tôi có nơi thờ phụng mẹ của tôi.

Tôi làm tờ trình này kính báo gửi đến các cấp lãnh đạo, chính quyền địa phương, địa chính, UBND Phường Đông Giang, TP.Đông Hà biết và có giải pháp ngăn chặn khi Ông Mai Xuân Diệu làm sổ đỏ.

Kính mong các cấp quan tâm giúp đỡ gia đình chính sách.

Xin trân trọng cảm ơn quý cấp !

Đông Hà, ngày 06 tháng 01 năm 2020  
Người làm tờ trình

*Triều*  
Lê Thị Triều

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
\*\*\*\*\*

ĐƠN XIN CẤP ĐẤT Ở

KÍNH GỬI: BAN CÁN SỰ KHU PHỐ 3 - PHƯỜNG ĐÔNG GIANG  
UBND PHƯỜNG ĐÔNG GIANG

Kính trình Ban cán sự khu phố 3 và UBND Phường Đông Giang một việc như sau:

Tôi tên là: Mai Thị Xin

Quê quán: Khu phố 3 - Phường Đông Giang - Đông Hà - Quảng Trị

Năm 1940 Tôi lấy chồng ở tại thôn Phú Lễ tức là Đông Lễ. Chồng tôi làn cách mạng đã hy sinh trong kháng chiến chống pháp năm 1950 và được nhà nước công nhận là liệt sỹ.

Tôi ở vậy nuôi con, đến năm 1960 tôi tái giá lại với Ông Nguyễn Mậu Bả khu phố 9 - Phường 5 - Đông Hà - Quảng Trị được một đứa con gái đến năm 1982 con tôi lâm bệnh chết.

Một thời gian đến năm 1995 tôi trở về quê và ở với đứa con gái thứ hai là Lê Thị Thiên cho đến nay.

Khi cháu ngoại tôi đã có gia đình và có con, cuộc sống trong một gia đình có 4 thế hệ sinh sống nên điều kiện sinh hoạt, sức khỏe tuổi già gặp rất nhiều khó khăn.

Vậy tôi viết đơn này kính trình Ban cán sự khu phố 3, UBND Phường Đông Giang cho tôi xin một mảnh đất xen cư với diện tích 160m<sup>2</sup> (có sơ đồ kèm theo) để làm ngôi nhà nhỏ sống qua ngày với tuổi già, mọi sinh hoạt được tự do.

Rất mong quý cấp quan tâm giúp đỡ.

Đông lai, ngày 2 tháng 2 năm 2008

Kính đơn

*Đinh*

Mai Thị Xin

Qua Đơn trình bày của Bà Mai Thị Xin  
Đã thông qua Ban Cán sự Khu Phố 3, Bà  
Con đã thông nhất. Vậy kính duyệt  
UBND Phường gửi quyết cấp cho Bà Xin  
như yêu cầu - (Có sơ đồ kèm theo)

KPS ngày 13/12/2008

KPT

*Mai*

Mai Xuân Mai

# CHƠI GIEO TRỒNG

Mương nước


Nhà Anh Lành	Chỗ (hố bom) Cần Xin (100m <sup>2</sup> )
Nhà Anh Thước	Nhà anh Diệu

Đường Ông Viện



# CHƠI GIEO TRỒNG

Mương nước

Nhà Anh Lãnh		Chỗ (Hố bom) cần xin 120m <sup>2</sup>	
nhà anh Thước		nhà anh Diệu	Đường ông Viên
			
KIẾT LẠC SỐ 6			

STT	HỌ VÀ TÊN	NGÀY SINH	QUAN HỆ VỚI LIỆT SĨ
1	LÊ THỊ MIÊN	1942	Con
2	LÊ THỊ TRIỆN	1948	U
HỒ SƠ SỐ: 152467 NGUYỄN QUÁN: <i>Phu Lê, Đình Lê, Đình h, anh q</i>			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**GIẤY CHỨNG NHẬN GIA ĐÌNH LIỆT SĨ**  
 CHỨNG NHẬN LIỆT SĨ **LÊ VĂN DANH**

CÓ 02 NGƯỜI THÂN GHI TÊN MẶT SAU ĐƯỢC HƯỞNG CÁC CHẾ ĐỘ ƯU ĐÃI GIA ĐÌNH LIỆT SĨ

Bình T. Q. G. C.  
 số 152467  
 Đ. D. 153 TT.  
 M. 02-2001

Ngày 15 tháng 6 năm 2001  
 Thủ trưởng cơ quan  
 Nguyễn Đức Lợi

**BIÊN BẢN**

**Hoà giải tranh chấp đất đai giữa bà Lê Thị Miên, Lê Thị Triền  
với ông Mai Xuân Diệu**

Căn cứ theo đơn yêu giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất lần thứ nhất đề ngày 09/11/2023 của bà Lê Thị Miên, Lê Thị Triền, địa chỉ: Khu phố 3, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 11 năm 2023.

Tại: Hội trường UBND phường Đông Giang

**1. Hội đồng hoà giải tranh chấp đất đai:** (theo Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 của UBND phường)

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Kiệt    | Chức vụ: Chủ tịch UBND phường - Chủ trì;      |
| 2. Ông: Hoàng Đức Đáo      | Chức vụ: Chủ tịch UBMTTQVN phường;            |
| 3. Ông: Nguyễn Anh Quốc    | Chức vụ: Công chức Địa chính - Xây dựng;      |
| 4. Bà: Trần Thị Lanh       | Chức vụ: Công chức Tư pháp - Hộ tịch;         |
| 5. Ông: Mai Tấn Linh       | Chức vụ: Trưởng ban Thanh tra nhân dân phường |
| 6. Bà: Hoàng Thị Bích Thủy | Chức vụ: Công chức VP-TK phường - Thư ký      |
| 7. Ông: Hoàng Ngật         | Chức vụ: Chủ tịch Hội CCB phường              |
| 8. Ông: Mai Chiếm Minh     | Chức vụ: Chủ tịch Hội Người cao tuổi phường   |



**3. Bên tranh chấp**

- Bà Lê Thị Miên: CCCD số 045142002907, cấp ngày 27/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, trú tại Khu phố 3, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Bà Lê Thị Triền: CCCD số 045148004452, cấp ngày 27/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, trú tại Khu phố 3, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Ông Mai Chiếm Hán (chồng bà Lê Thị Triền); Khu phố 3, Đông Giang.

**4. Người bị tranh chấp**

Ông Mai Xuân Diệu, CCCD số ....., cấp ngày .....,  
nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ nơi ở hiện tại: Khu phố 3, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

### 5. Khu phố 3

1. Ông Mai Sinh: Bí thư chi bộ;
2. Ông Mai Chiếm Việt - Khu phố trưởng;
3. Bà Hoàng Thị Mỹ Nga – Trưởng ban Công tác Mặt trận;

### 6. Nội dung hoà giải

Đi vào buổi hoà giải, chủ trì hoà giải đã nêu rõ lý do buổi hoà giải và thông qua cách hoà giải để các bên được biết.

Chủ tịch Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai phường thông qua đơn kiến nghị yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của bà Lê Thị Miên, Lê Thị Triền;

Bên tranh chấp là bà Lê Thị Miên, Lê Thị Triền tham dự, người có liên quan là Mai Xuân Diệu tham dự, đều có mặt đầy đủ.

*- Ý kiến của các bên tham gia hoà giải:*

*+ Ý kiến bà Lê Thị Miên:*

- Các nội dung kiến nghị như chúng tôi đã trình bày theo đơn kiến nghị đề ngày 09/11/2023 gửi UBND phường.

- Nay tôi đã già, đề nghị UBND phường xem xét, công nhận và cấp thừa đất đang thờ tự cho gia đình để gia đình yên tâm thờ tự cha mẹ tôi.

*+ Ý kiến ông Mai Chiếm Hán:*

Đề nghị nhà nước công nhận cho gia đình tôi phần đất đó để thờ tự cho bố mẹ tôi đã mất.

*+ Ý kiến ông Mai Xuân Diệu:*

Nhà thờ của gia đình bà Miên, bà Triền nằm trong phần đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tôi, chúng tôi đã đóng thuế phần đất này từ trước đến nay. Đề nghị UBND phường xem xét di dời nhà thờ của gia đình bà Miên, bà Triền đi khỏi phần đất của gia đình tôi.

*+ Ý kiến ông Mai Chiếm Minh:*

Năm 2008, khi tôi làm Khu phố trưởng khu phố 3, sau khi gia đình mẹ bà Triền, bà Miên có đơn xin cấp đất thì tôi cũng phối hợp với cán bộ địa chính phường về đo đạc và cấp phần đất đó cho gia đình mẹ bà Triền, bà Miên làm nhà thờ cúng có ranh giới giữa 2 thửa đất, đất này chưa được cấp cho ai. Tuy nhiên do sơ suất nên trong quá trình xem xét đơn không biết phần đất đã cấp cho gia đình mẹ bà Triền, bà Miên nằm trong phần đất của gia đình ông Mai Xuân Diệu.

Để giữ tình cảm họ hàng bà con, 2 gia đình nên thỏa thuận ổn thỏa với nhau để tránh mất tình cảm.

*+ Ý kiến ông Nguyễn Anh Quốc:*

Hiện nay đã có nhà thờ trên phần đất đó, đề nghị 2 gia đình nên thỏa thuận ổn thỏa với nhau, gia đình ông Mai Xuân Diệu tạo điều kiện cho gia đình bà Triền, bà Miên có nơi để thờ cúng.

**+ Ý kiến ông Mai Chiêm Việt:**

Đây là nhà thờ liệt sỹ, đề nghị UBND phường quan tâm tạo điều kiện gia đình bà Triền, bà Miên có nơi thờ cúng cho bố mẹ. Trong quá trình ký cấp giấy cho ông Mai Xuân Diệu ranh giới là đất từ nhà thờ lên.

**+ Ý kiến ông Mai Sinh:**

2 gia đình nên thỏa thuận ổn thỏa với nhau, nếu được thì gia đình ông Mai Xuân Diệu tạo điều kiện cho gia đình bà Triền, bà Miên có nơi để thờ cúng, vừa tránh mất tình cảm anh em, họ hàng bà con với nhau.

**6. Kết luận:**

Trên cơ sở các ý kiến tại buổi hoà giải và thông tin, tài liệu thu thập được, Chủ trì kết luận các nội dung sau:

+ Những nội dung các bên tham gia hoà giải thoả thuận được: Không có

+ Những nội dung các bên tham gia hoà giải không thoả thuận được:

Gia đình bà Triền và bà Miên đề nghị gia đình ông Mai Xuân Diệu "mở lối đi cho gia đình bà Triền, bà Miên hương khói cho cha mẹ".

+ Lý do không thoả thuận được: gia đình ông Mai Xuân Diệu không đồng ý cho nên vấn đề này 2 bên không thống nhất được với nhau.

+ Nội dung khác:

- Đối với kiến nghị về việc xem xét quá trình cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Xuân Diệu: UBND phường sẽ tiến hành rà soát lại quá trình cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Xuân Diệu; báo cáo kết quả cho các bên liên quan.

+ Buổi hòa không giải thành.

Biên bản đã được đọc lại cho những người có tên nêu trên nghe và ký xác nhận; Biên bản được lập thành 03 bản, giao cho người kiến nghị, người bị kiến nghị mỗi người một bản và lưu tại UBND 01 một bản.

**Người chủ trì**



**Chủ tịch UBND phường  
Nguyễn Văn Kiệt**

**Người ghi biên bản**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Hoàng Thị Bích Thủy**

**Các bên tranh chấp**

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Triền  
Miên*

**Các bên có liên quan**

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Mai Xuân Diệu*

Uông  
Mai Chiêm Việt

Lucas  
Mai Tân Linh

M. M. P.  
Mai Châu Minh

Hoàng Đức Đạo

Các thành viên Hội đồng hoà giải  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Uông  
4. Hoàng Tài Mỹ Nga

Phil  
Bach Hồ Linh

Charlene  
Vương Nguyệt

Nguyễn Văn Đạo