

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *21* /UBND-BTCD

Đông Hà, ngày *04* tháng 01 năm 2024

V/v xử lý đơn của ông
Hồ Chí Tiến

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố

Xét đơn ghi ngày 02/01/2024 của ông Hồ Chí Tiến, trú tại Khu phố 8, Phường 5, thành phố Đông Hà về việc điều chỉnh quy hoạch (*sao gửi kèm theo*); sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố trả lời kiến nghị công dân. Hoàn thành trước ngày 20/01/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP, CVVP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT TP;
- UBND Phường 5;
- Ông Hồ Chí Tiến;
- Lưu: VT, BTCD. *Quat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dũng
Phạm Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TP ĐÔNG HÀ	
ĐẾN	Số: 01
	Ngày: 02/01/2024
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

ĐƠN XIN KIẾN NGHỊ VỀ QUY HOẠCH

Kính gửi: - UBND TP Đông Hà;
- Phòng quản lý Đô thị TP. Đông Hà;
- Văn phòng Đăng ký QSDĐ TP. Đông Hà.

Tôi tên là: Hồ Chí Tiến Sinh năm: 1956

CCCD số: 045056000466

Nghề nghiệp: Hưu trí

Địa chỉ: Khu phố 8, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Nay tôi viết đơn này kính trình đến quý Cơ quan việc như sau:

Gia đình tôi có thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số CX: 863619, với diện tích: 480m², tại thửa đất 896, tờ bản đồ số: 22 trên trang 03, GCN QSD đất của gia đình có ghi thửa đất quy hoạch bãi đậu xe và đất mặt nước.

Việc quy hoạch, sử dụng đất như trên không hợp lý, manh mún thành phố đang phát triển không ai quy hoạch con đường 3m và một diện tích nhỏ để xây dựng bãi đỗ xe và đất mặt nước.

Nên gia đình tôi xin kiến nghị điều chỉnh lại quy hoạch tại thửa đất của gia đình, để gia đình thiết kế và xây dựng nhà.

Kính mong quý phòng, ban nghiên cứu điều chỉnh lại quy hoạch để giúp cho người dân an tâm sinh sống và sớm có giấy phép để xây dựng.

Xin cảm ơn!

(Có kèm theo giấy CN QSD đất)

Đông Hà, ngày 02 tháng 01 năm 2024

Người làm đơn



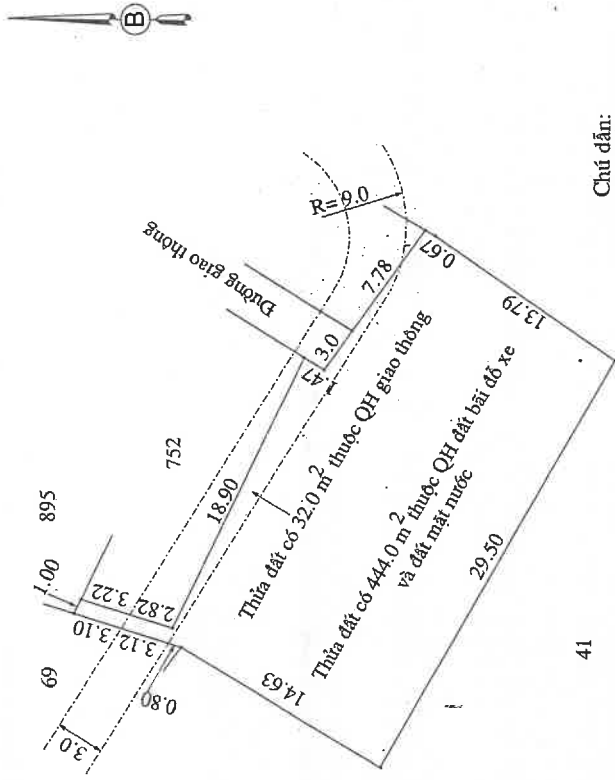
Hồ Chí Tiến

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 896, Tờ bản đồ số: 22.
- b) Địa chỉ: Khu phố 8 - Phường 5 - TP. Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị
- c) Diện tích: 480,0 m², (bằng chữ: Bốn trăm tám mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: + Đặt ở tại đô thị: 38,0 m²
+ Đất trồng cây hàng năm khác: 442,0 m²
- e) Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại đô thị: Lâu dài
+ Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 7/2024
- g) Nguồn gốc sử dụng:
 - + Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 34,0 m² đất ODT
 - + Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 4,0 m² đất ODT
 - + Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 442,0 m² đất HNK
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: Thửa đất có 32,0 m² thuộc quy hoạch đường

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



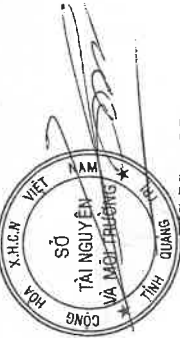
41

Chú dẫn:

- Ranh giới hiện trạng thửa đất
- Ranh giới cấp giấy
- - - Đường quy hoạch

IV. Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>CHỨNG THỰC BÀN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực: 2167, Quyển số: 01-SCT/BS</p> <p>Ngày: 27-12-2023</p> <p>Người thực hiện chứng thực ký tên VÀ CHỮ KÝ</p>	
Diêu Thị Kim Ngọc	

Quảng Trị, ngày 05 tháng 06 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG TRỊ
TU. QU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Võ Văn Nam

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

19348.21.003706

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Họ ông :

HỒ CHÍ TIẾN

Năm sinh : 1956,

CMND số: 191107103

- Bà :

DINH THỊ NGHĨA

Năm sinh : 1960,

CMND số: 191226002

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 8 - Phường 5 - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị

CX 863619