

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 265 /KH-UBND

Đông Hà, ngày 31 tháng 12 năm 2024

KẾ HOẠCH
Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025

Thực hiện Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 24/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, chi ngân sách địa phương năm 2025;

Để chủ động triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất, phấn đấu hoàn thành và vượt dự toán năm 2025, UBND thành phố ban hành Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất với những nội dung cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất; tăng nguồn thu cho ngân sách, tạo nguồn vốn đầu tư phát triển xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn, hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch thu đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025.

2. Yêu cầu

Các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư xác định rõ vai trò, trách nhiệm trong việc phối hợp thực hiện nhằm đảm bảo triển khai Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất đạt kết quả.

Việc đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành trước ngày 30/11/2025.

II. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025

Chỉ tiêu kế hoạch thu đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 được HĐND thành phố giao: 350 tỷ đồng.

1. Đưa vào đấu giá trong 6 tháng đầu năm 2025: Dự kiến tổ chức đấu giá 169 lô đất, thu ngân sách 209,3 tỷ đồng

- Đấu giá 58 lô đất tại Khu tái định cư, Phường 3: Dự kiến thu 61 tỷ đồng.
- Đấu giá 26 lô đất tại Công trình mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên, phường Đông Giang: Dự kiến thu 31 tỷ đồng.
- Đấu giá 08 lô đất tại Khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2), phường Đông Giang: Dự kiến thu 15 tỷ đồng.
- Đấu giá 12 lô đất tại khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3), phường Đông Giang: Dự kiến thu 23 tỷ đồng.
- Đấu giá 17 lô đất tại Khu dân cư Vĩnh Phước, phường Đông Lương: Dự kiến thu 17 tỷ đồng.

- Đấu giá 30 lô đất tại Khu dân cư đường Lý Thường Kiệt (đoạn từ đường Nguyễn Du đến đường Trần Bình Trọng): Dự kiến thu 39 tỷ đồng.

- Đấu giá 13 lô đất tại Khu tái định cư Bắc Sông Hiếu: Dự kiến thu 15 tỷ đồng.

- Đấu giá 01 lô đất khu dân cư phía Tây đường Khóa Bảo (giai đoạn 2), Phường 3: Dự kiến thu 1,15 tỷ đồng.

- Đấu giá 3 lô đất khu dân cư khu phố Tây Trì: Dự kiến thu 4,85 tỷ đồng.

- Đấu giá 1 lô đất lẻ thuộc Dự án hoàn thiện CSHT các lô đất lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư để khai thác, sử dụng: Dự kiến thu 2,3 tỷ đồng.

2. Đưa vào đấu giá 6 tháng cuối năm: Dự kiến tổ chức đấu giá 157 lô đất, thu ngân sách 195,7 tỷ đồng

- Đấu giá 4 lô đất lẻ thuộc Dự án cắm mốc, phân lô các lô đất lẻ phía Nam cầu Sông Hiếu, Phường 3 và Khu phố 3, Khu phố 7, phường Đông Thanh: Dự kiến thu 4,7 tỷ đồng

- Đấu giá 7 lô đất khu dân cư Khu phố 1A, phường Đông Lễ: Dự kiến thu 7 tỷ đồng

- Đấu giá 39 lô đất tại Khu dân cư Đặng Dung (giai đoạn 4): Dự kiến thu 58 tỷ đồng

- Đấu giá 11 lô đất tại Khu dân cư Đồng Soi: Dự kiến thu 16 tỷ đồng

- Đấu giá 10 lô đất tại Khu dân cư Đồng Soi (giai đoạn 2): Dự kiến thu 11 tỷ đồng

- Đấu giá 10 lô đất tại Khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ: Dự kiến thu 15 tỷ đồng

- Đấu giá 30 lô đất tại khu đất lẻ Khu phố 5, Phường Đông Thanh: Dự kiến thu 36 tỷ đồng

- Đấu giá 46 lô đất tại công trình đường 47m và CSHT khu tái định cư Bắc Sông Hiếu: Dự kiến thu 48 tỷ đồng

(Chi tiết tại phụ lục đính kèm)

III. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

- Lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, đảm bảo theo Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố để nhận bàn giao hồ sơ và mặt bằng các công trình do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư.

- Đôn đốc các nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thiện cơ sở hạ tầng các công trình do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư, dự kiến đưa vào đấu giá đảm bảo kế hoạch.

- Lập các thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định đảm bảo tiến độ tại Mục II, Kế hoạch này.

- Có trách nhiệm cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, phối hợp với đơn vị thực hiện cuộc đấu giá mời đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND các phường nơi có đất đấu giá và đại diện tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến tham dự, giám sát thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Trình UBND thành phố phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các phường nơi có đất đấu giá để bàn giao mặt bằng tại thực địa; chủ động tổ chức bàn giao mặt bằng tại thực địa cho người trúng đấu giá.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố

Đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình xây dựng cơ sở hạ tầng, nghiệm thu bàn giao các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, tạo quỹ đất sạch để đảm bảo điều kiện đưa vào đấu giá trong năm 2025 theo kế hoạch.

3. Phòng Quản lý đô thị thành phố

Phối hợp với các chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án ưu tiên tập trung công tác thẩm định quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch và thẩm định dự án, báo cáo kinh tế kỹ thuật các công trình xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

- Hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị liên quan lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định đấu giá các lô đất để thẩm định, sớm trình UBND thành phố phê duyệt.

- Tổ chức xác định giá khởi điểm theo quy định của pháp luật và tham mưu UBND thành phố phê duyệt giá khởi điểm.

- Tham mưu UBND thành phố phê duyệt kết quả trúng đấu giá, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đối tượng trúng đấu giá.

- Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các phường nơi có đất đấu giá để tổ chức bàn giao tại thực địa, làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức bàn giao mặt bằng cho đối tượng trúng đấu giá.

6. Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố

- Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố bố trí nguồn vốn kịp thời để đẩy nhanh tiến độ các công trình phục vụ đấu giá.

- Theo dõi việc tổ chức thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và báo cáo UBND thành phố kết quả đấu giá hàng quý.

7. Chi cục thuế khu vực Đông Hà- Cam Lộ

Trong thời hạn không quá 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND thành phố, Chi cục thuế khu vực Đông Hà- Cam Lộ gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá.

UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, cần kịp thời báo cáo UBND thành phố để giải quyết, đảm bảo hoàn thành thành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy;
- TT.HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, PVP HĐND&UBND TP;
- Trung tâm PTQĐ, Ban QLDA ĐTXD TP,
- Các phòng: QLĐT, TN&MT, TC-KH;
- Chi cục Thuế khu vực ĐH-CL;
- UBND các phường;
- Lưu VT. *set*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hồ Sỹ Trung

PHỤ LỤC CHI TIẾT KẾ HOẠCH THỰC HIỆN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

(Kèm theo Kế hoạch số **265** /KH-UBND ngày **31** tháng **12** năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà)

TT	Tên khu cơ sở hạ tầng đầu giá	Thông tin chi tiết lô đất, CSHT đưa vào đầu giá				Tổng thu dự kiến (triệu đồng)
		Tổ chức khai thác quỹ đất	Tổ chức thực hiện đầu giá	Số lô dự kiến đầu giá	Diện tích trung bình (m ²)	
I	6 tháng đầu năm 2025			169		209.300
1	Xây dựng CSHT khu tái định cư Phường 3 thành phố Đông Hà	Ban QLDA DTXD	TPPTQĐ	58	180	61.000
2	Xây dựng CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên	TPPTQĐ	TPPTQĐ	26	210,0	31.000
3	Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2)	TPPTQĐ	TPPTQĐ	8	300,0	15.000
4	Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3)	TPPTQĐ	TPPTQĐ	12	300,0	23.000
5	Xây dựng CSHT khu dân cư Vĩnh Phước, phường Đông Lương	TPPTQĐ	TPPTQĐ	17	170,0	17.000

TT	Tên khu cơ sở hạ tầng đầu giá	Thông tin chi tiết lô đất, CSHT đưa vào đầu giá				Tổng thu dự kiến (triệu đồng)
		Tổ chức khai thác quỹ đất	Tổ chức thực hiện đầu giá	Số lô dự kiến đầu giá	Diện tích trung bình (m ²)	
6	Xây dựng CSHT Khu dân cư đường Lý Thường Kiệt	TT PTQĐ	TTPTQĐ	30	180,0	39.000
7	Xây dựng CSHT Khu tái định cư Bắc sông Hiếu	TT PTQĐ	TTPTQĐ	13	180,0	15.000
8	Xây dựng CSHT Khu dân cư phía Tây đường Khốa Bảo (giai đoạn 2), Phường 3	Ban QLDA DTXD	TTPTQĐ	1	196,6	1.150
9	Xây dựng CSHT Khu dân cư khu phố Tây Trì, phường 1	Ban QLDA DTXD	TTPTQĐ	3	250,0	4.850
10	Các lô đất thuộc Dự án hoàn thiện CSHT các lô đất lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư để khai thác, sử dụng	TT PTQĐ	TTPTQĐ	1	233,7	2.300
II	6 tháng cuối năm 2025			157		195.700

TT	Tên khu cơ sở hạ tầng đầu giá	Thông tin chi tiết lô đất, CSHT đưa vào đầu giá				Tổng thu dự kiến (triệu đồng)
		Tổ chức khai thác quỹ đất	Tổ chức thực hiện đầu giá	Số lô dự kiến đầu giá	Diện tích trung bình (m ²)	
1	Các lô đất thuộc Dự án cắm mốc, phân lô các lô đất lẻ phía Nam cầu Sông Hiếu, Phường 3 và khu phố 3, khu phố 7, phường Đông Thanh	TT PTQĐ	TTPTQĐ	4	200,0	4.700
2	Xây dựng CSHT khu phố 1A, phường Đông Lễ	Ban QLDA DTXD	TTPTQĐ	7	133,0	7.000
3	Xây dựng CSHT khu dân cư Đặng Dung (giai đoạn 4)	Ban QLDA DTXD	TTPTQĐ	39	250,0	58.000
4	Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Soi	TTPTQĐ	TTPTQĐ	11	250,0	16.000
5	Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Soi (giai đoạn 2)	TTPTQĐ	TTPTQĐ	10	200,0	11.000

TT	Tên khu cơ sở hạ tầng đầu giá	Thông tin chi tiết lô đất, CSHT đưa vào đầu giá				Tổng thu dự kiến (triệu đồng)
		Tổ chức khai thác quỹ đất	Tổ chức thực hiện đầu giá	Số lô dự kiến đầu giá	Diện tích trung bình (m ²)	
6	Khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ	TT PTQĐ	TT PTQĐ	10	250,0	15.000
7	Xây dựng CSHT các khu đất lẻ khu phố 5, phường Đông Thanh	TT PTQĐ	TT PTQĐ	30	200,0	36.000
8	Hoàn thiện đường 47m và CSHT khu tái định cư Bắc sông Hiếu	TT PTQĐ	TT PTQĐ	46	180,0	48.000
Tổng cộng				326	0	405.000

