

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả xác nhận nguồn gốc; thời điểm sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các tiêu chí liên quan khác đối với các thửa đất bị ảnh hưởng (thuộc địa bàn khu phố 2, phường Đông Thanh cũ) Khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình kè quanh Hói sông thuộc dự án AFD

Thực hiện Công văn số 3009/SNNMT-QLĐĐ ngày 08/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn chuyên môn về xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất. Ngày 21/4/2026, UBND phường Đông Hà đã phối hợp với các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác minh và lấy ý kiến những hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng; cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất lâu năm tại khu vực; cá nhân, hộ gia đình, tổ chức, đơn vị liên quan.

Trên cơ sở kết quả cuộc họp ngày 21/4/2026 và kết quả kiểm tra, rà soát các hồ sơ liên quan; UBND phường Đông Hà ban hành và công khai kết quả xác nhận nguồn gốc; thời điểm sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các tiêu chí liên quan khác với các nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ công khai gồm:

- Danh sách xác nhận nguồn gốc; thời điểm sử dụng đất đối, tài sản gắn liền với đất và các tiêu chí liên quan khác đối với các thửa đất bị ảnh hưởng (thuộc địa bàn khu phố 2, phường Đông Thanh cũ) Khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình kè quanh Hói sông thuộc dự án thuộc dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà lập ngày 22/4/2026 (gồm 07 thửa theo danh sách đính kèm).

- Biên bản cuộc họp ngày 21/4/2026.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Văn phòng HĐND và UBND phường đăng trên trang thông tin điện tử phường Đông Hà .

- Bảng tin Trụ sở UBND phường Đông Hà.

- Nhà văn hóa Khu phố 2, phường Đông Hà (Khu phố 2, phường Đông Thanh trước đây).

3. Thời gian công khai: 15 ngày (Từ ngày 29./4/2026 đến hết ngày 13./5/2026).

4. Tiếp nhận và giải quyết phản ánh góp ý, kiến nghị, khiếu nại:

Trong thời gian công khai nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh góp ý, kiến nghị, khiếu nại liên quan đến nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các tiêu chí có liên quan khác đối với các thửa đất theo Danh sách công khai thì đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi đơn đến UBND phường để được xem xét giải quyết.

Những kiến phản ánh góp ý, kiến nghị, khiếu nại sau thời gian công khai sẽ không được xem xét giải quyết.

Vậy, UBND phường thông báo đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn, các cơ quan, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Trung tâm PTQĐ phường Đông Hà;
- Ban Quản lý dự án AFD;
- KPT, Trưởng ban CTMTDC khu phố 2;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Sỹ Trong

DANH SÁCH XÁC NHẬN NGUỒN GỐC, THỜI ĐIỂM SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN TRÊN ĐẤT VÀ CÁC TIÊU CHÍ LIÊN QUAN VỀ ĐẤT

Công trình: Kè quanh Hới Sông thuộc dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà

(Kèm theo Thông báo số ~~20/AT~~ TB-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2026 của UBND Phường Đông Hà)

STT người sử dụng	Người quản lý, sử dụng đất	Hộ khẩu thường trú	Về đất					Về tài sản trên đất				
			Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích đo đạc theo hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất thu hồi	Nguồn gốc, thời điểm, tình trạng sử dụng đất	Nhà ở	Vật kiến trúc, Cây cối	Mỏ mả
1	Hộ Hộ Sỹ Hao	Khu Phố 2	1	846/2	141	141	0	CLN	<p>Diện tích thu hồi có 122m² theo Hồ sơ đo đạc qua các thời kỳ kê khai tại Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2001 được đo bao tại thửa số 06, tờ bản đồ số 02, loại đất màu ĐM, kê khai Đòng sử dụng (không có tên ông Hồ Sỹ Hào); theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2020 thuộc thửa đất số 846, tờ bản đồ số 01, loại đất BHK, kê khai Hồ Sỹ Hào và 19m² theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2001 và năm 2020 là đất giao thông do UBND phường quản lý. Nhưng thực tế thửa đất đã được gia đình khai hoang sử dụng ổn định, hiện tục vào mục đích trồng cây và sản xuất nông nghiệp từ trước năm 2000 cho đến nay (đã được kiểm tra xác minh hiện trạng sử dụng đất và lấy ý kiến của những người sử dụng đất cùng thời điểm ngày 21/4/2026 theo nội dung hướng dẫn tại Văn bản số 3009/SNNMT-QLĐD ngày 08/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường). Quá trình sử dụng đất ổn định và không có tranh chấp.</p> <p>- Là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp;</p>	Không	Tài sản trên đất có lán trại, giéng khoan,...được tạo lập trước ngày 01/07/2014. Hiện nay, không có hồ sơ lưu trữ về việc xử phạt, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền về việc tạo lập tài sản. <p>- Cây cối được tạo lập trước thời điểm có Thông báo thu hồi đất.</p>	Không

(Dấu đỏ)

(Dấu xanh)

STT người sử dụng	Người quản lý; sử dụng đất	Hộ khẩu thường trú	Về đất					Về tài sản trên đất				
			Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích đo đạc theo hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất thu hồi	Nguồn gốc, thời điểm, tình trạng sử dụng đất	Nhà ở	Vật kiến trúc, Cây cối	Mô mã
2	Hồ Thị Ca (Đã chết); Người đại diện: Hồ Sỹ Bình (con trai)	Khu phố 2, Phường Đông Hà	1	849/1	204	3	201	CLN	<p>Theo Hồ sơ đo đạc qua các thời kỳ phân diện tích thu hồi được kê khai tại Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2001 được đo bao tại thửa số 06, tờ bản đồ số 02, loại đất màu DM, kê khai Đông sử dụng (không có tên bà Hồ Thị Ca); theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2020, phần diện tích thu hồi thuộc thửa số 849, đất BHK, kê khai UBND phường. Nhưng thực tế toàn bộ diện tích thu hồi đã được gia đình khai hoang sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích trồng cây và sản xuất nông nghiệp từ trước năm 2000 cho đến nay (đã được kiểm tra xác minh hiện trạng sử dụng đất và lấy ý kiến của những người sử dụng đất cùng thời điểm ngày 21/4/2026 theo nội dung hướng dẫn tại Văn bản số 3009/SNNMT-QLBD ngày 08/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường). Quá trình sử dụng đất ổn định và không có tranh chấp.</p> <p>- Là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp;</p>	Không	<p>Tài sản trên đất có giếng khoan, hàng rào kẽm gai,...được tạo lập trước ngày 01/07/2014. Hiện nay, không có hồ sơ lưu trữ về việc xử phạt, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền về việc tạo lập tài sản.</p> <p>- Cây cối được tạo lập trước thời điểm có Thông báo thu hồi đất.</p>	Không

STT người sử dụng	Người quản lý, sử dụng đất	Hộ khẩu thường trú	Về đất						Về tài sản trên đất			
			Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích đo đạc theo hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất thu hồi	Nguồn gốc, thời điểm, tình trạng sử dụng đất	Nhà ở	Vật kiến trúc, Cây cối	Mô mã
3	Hộ Trần Văn Trà (Chết); con Trần Văn Quyết	Khu phố 2, Phường Đông Hà	1	849/3	148	56	92	CLN	<p>Theo Hồ sơ đo đạc qua các thời kỳ phân diện tích thu hồi được kê khai tại Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2001 được đo bao tại thửa số 6, tờ bản đồ số 2, loại đất màu ĐM, kê khai Đông sử dụng (không có tên ông Trần Văn Trà); theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2020, phần diện tích thu hồi thuộc thửa đất 849, tờ bản đồ số 09, đất BHK, kê khai UBND phường. Nhưng thực tế toàn bộ diện tích thu hồi đã được gia đình khai hoang sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích trồng cây và sản xuất nông nghiệp từ trước năm 2000 cho đến nay (đã được kiểm tra xác minh hiện trạng sử dụng đất và lấy ý kiến của những người sử dụng đất cùng thời điểm ngày 21/4/2026 theo nội dung hướng dẫn tại Văn bản số 3009/SNNMT-QLĐĐ ngày 08/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường). Quá trình sử dụng đất ổn định và không có tranh chấp.</p> <p>- Là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp;</p>	Không	<p>Tài sản trên đất có giếng khoan, hàng rào kẽm gai,... được tạo lập sau ngày 01/07/2014. Hiện nay, không có hồ sơ lưu trữ về việc xử phạt, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền về việc tạo lập tài sản.</p> <p>- Cây cối được tạo lập trước thời điểm có Thông báo thu hồi đất.</p>	Không

STT người sử dụng	Người quản lý, sử dụng đất	Hộ khẩu thường trú	Về đất						Về tài sản trên đất			
			Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích đo đạc theo hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất thu hồi	Nguồn gốc, thời điểm, tình trạng sử dụng đất	Nhà ở	Vật kiến trúc, Cây cối	Mô mã
4	Hộ ông Trần Ngự (Đã chết). Hoàng Quý	(Đã Khu phố 2, Phường Đông Hà	1	849/4	421	103	318	CLN	<p>Theo Hồ sơ đo đạc qua các thời kỳ phân diện tích thu hồi được kê khai tại Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2001 được đo bao tại thửa số 6, tờ bản đồ số 2, loại đất màu ĐM, kê khai Đồng sử dụng (có tên ông Trần Văn Ngự tại thửa đất số 6/7, tờ bản đồ số 2) ; theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2020, thuộc thửa đất số 849, tờ bản đồ số 01, đất BHK, kê khai UBND phường. Nhưng thực tế toàn bộ diện tích thu hồi đã được gia đình khai hoang sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích trồng cây và sản xuất nông nghiệp từ trước năm 2000 cho đến nay (đã được kiểm tra xác minh hiện trạng sử dụng đất và lấy ý kiến của những người sử dụng đất cùng thời điểm ngày 21/4/2026 theo nội dung hướng dẫn tại Văn bản số 3009/SNNMT-QLBD ngày 08/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường). Quá trình sử dụng đất ổn định và không có tranh chấp.</p> <p>- Là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp;</p>	Không	<p>Tài sản trên đất có giếng khoan, hàng rào kẽm gai...được tạo lập sau ngày 01/07/2014. Hiện nay, không có hồ sơ lưu trữ về việc xử phạt, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền về việc tạo lập tài sản.</p> <p>- Cây cối được tạo lập trước thời điểm có Thông báo thu hồi đất.</p>	Không

STT người sử dụng	Người quản lý, sử dụng đất	Hộ khẩu thường trú	Về đất						Về tài sản trên đất			
			Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích đo đạc theo hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất thu hồi	Nguồn gốc, thời điểm, tình trạng sử dụng đất	Nhà ở	Vật kiến trúc, Cây cối	Mô mã
5	Hộ Hộ Sỹ Luật	Khu phố 2, Phường Đông Hà	1	848	515	334	181	CLN	<p>Phần diện tích 334m² đất thu hồi có nguồn gốc như sau:</p> <p>* Phần diện tích 193m²: Có nguồn gốc được Nhà nước giao đất theo Nghị định 64/CP và đã được UBND thị xã Đông Hà cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C 839872 ngày 17/9/1997 cho hộ ông Hồ Sĩ Luật tại thửa đất số 27/3, tờ bản đồ số 01, diện tích cấp giấy 521m².</p> <p>* Phần diện tích (134m² + 7m²): Theo Hồ sơ đo đạc qua các thời kỳ có 134m² được kê khai tại Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2001 được đo bao tại thửa số 6, tờ bản đồ số 02, loại đất ĐM, kê khai Đông sử dụng (có tên ông Hồ Sỹ Luật tại thửa đất số 6/15, tờ bản đồ số 2); theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2020, phần diện tích thu hồi thuộc thửa số 848, tờ bản đồ số 01, đất BHK, kê khai Hồ Sỹ Luật và 7m² theo Bản đồ và Sổ mục kê năm 2001 và 2020 là đất giao thông do UBND phường quản lý. Nhưng thực tế toàn bộ diện tích thu hồi đã được gia đình khai hoang sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích trồng cây và sản xuất nông nghiệp từ trước năm 2000 cho đến nay (đã được kiểm tra xác minh hiện trạng sử dụng đất và lấy ý kiến của những người sử dụng đất cùng thời điểm ngày 21/4/2026 theo nội dung hướng dẫn tại Văn bản số 3009/SNNMT-QLBD ngày 08/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường). Quá trình sử dụng đất ổn định và không có tranh chấp.</p> <p>- Là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp;</p>	Không	Tài sản trên đất có chuồng heo, hàng rào trụ bê tông, giếng khoan,...được tạo lập sau ngày 01/07/2014. Hiện nay, không có hồ sơ lưu trữ về việc xử phạt, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền về việc tạo lập tài sản.	Không

STT người sử dụng	Người quản lý, sử dụng đất	Hộ khẩu thường trú	Về đất						Về tài sản trên đất			
			Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích đo đạc theo hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất thu hồi	Nguồn gốc, thời điểm, tình trạng sử dụng đất	Nhà ở	Vật kiến trúc, Cây cối	Mô mã
6	Hộ Hồ Thị Luyến	Khu phố 2, Phường Đông Hà	1	21/3	487	24	463	CLN	<p>Theo Hồ sơ đo đạc qua các thời kỳ phần diện tích thu hồi được kê khai tại Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2001 thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 01, thể hiện đất chưa giao và thửa đất số 06, tờ bản đồ số 01, thể hiện đất Thủy lợi; theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2020, phần diện tích thu hồi được kê khai tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01, đất BCS, UBND phường quản lý. Nhưng thực tế toàn bộ diện tích thu hồi đã được gia đình khai hoang sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích trồng cây và sản xuất nông nghiệp từ trước năm 1982 cho đến nay (đã được kiểm tra xác minh hiện trạng sử dụng đất và lấy ý kiến của những người sử dụng đất cùng thời điểm ngày 21/4/2026 theo nội dung hướng dẫn tại Văn bản số 3009/SNNMT-QLĐĐ ngày 08/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường). Quá trình sử dụng đất ổn định và không có tranh chấp.</p> <p>- Là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp;</p>	Không	<p>Tài sản trên đất gồm giếng khoan...được tạo lập trước ngày 01/07/2014. Hiện nay, không có hồ sơ lưu trữ về việc xử phạt, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền về việc tạo lập tài sản.</p> <p>- Cây cối được tạo lập trước thời điểm Thông báo thu hồi đất.</p>	Không

