

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, người dân và tiếp thu của Phòng Tài nguyên và Môi trường về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà

Thực hiện Công văn số 2519/UBND-PTNMT ngày 07/11/2023 và Thông báo số 176/TB-UBND ngày 07/11/2023 của UBND thành phố Đông Hà về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức tiến hành lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố theo nhiều hình thức, đảm bảo thời gian quy định. Đến nay, nội dung lấy ý kiến đã hoàn thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nội dung góp ý và tiếp thu như sau:

STT	Tên đơn vị góp ý	Số hiệu văn bản	Nội dung ý kiến góp ý	Giải trình
I	Ý kiến của các cơ quan đơn vị			
1	UBND Phường 1	Công văn số 324/UBND-ĐC ngày 17/11/2023	Thống nhất dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố.	Tiếp thu;
2	UBND Phường 2	Công văn số 344/UBND-ĐCCD ngày 21/11/2023	Khu Dịch vụ Sinh thái Hồ Méc, diện tích đăng ký là 12,28 ha, đề nghị điều chỉnh giảm diện tích 3,9 ha là phần đất có mặt nước Hồ Méc.	Tiếp thu, điều chỉnh;
3	UBND Phường 3	Công văn số 210/UBND-TNMT ngày 20/11/2023	- Đề nghị nghiên cứu điều chỉnh cục bộ một số vùng, một số thửa nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển KT-XH của địa phương. Cụ thể: đất Rừng sản xuất ở khe Lấp, Phường 3 các tiểu khu 779A, 779B điều chỉnh từ RSX sang đất nông nghiệp khác (trang trại, trồng trọt, chăn nuôi) theo nhu cầu của bà con và các nhà đầu tư đất dự kiến cho phát triển cho	Tiếp thu chọn lọc những nội dung hợp lý;

			<p>các hoạt động kinh doanh TMDV, du lịch trải nghiệm, Fram nông nghiệp, homestay).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch từ đất rừng sản xuất (RSX) sang Đất ở cho các hộ gia đình cá nhân đang có nhà ở tại địa bàn Khe Lấp, phường 3, trong đó cần lưu ý đến những trường hợp có nhà ở ổn định nằm trong đất rừng sản xuất, bố trí diện tích đất ở phù hợp để bà con an tâm làm ăn ổn định đời sống, phát triển kinh tế - xã hội. - Nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch, bố trí đất vùng nuôi chim yến tại Khe Lấp (theo dự thảo chỉ bố trí khu vực Đông Lương), đất hạ tầng viễn thông. - Nghiên cứu điều chỉnh diện tích đất nuôi trồng thủy sản tại khu phố 6 phường 3 sang các loại đất phát triển thương mại dịch vụ, đất công trình công cộng. - Cần cập nhật các đồ án quy hoạch trên địa bàn phường, như đồ án quy hoạch khu dân cư dãy 2 đường Thành cô-Khóa Bảo để bố trí xây dựng nhà văn hóa khu phố 6; điều chỉnh đồ án quy hoạch khu đô thị chức năng dọc sông Hiếu để xây dựng nhà văn hóa khu phố 2. 	
4	UBND Phường 4	Công văn số 943/UBND-ĐCXĐ ngày 22/11/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị đơn vị tư vấn tiếp thu, bổ sung các nội dung đã được UBND Phường và các ban ngành đoàn thể, các khu phố góp ý kiến tại hội nghị lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố triển khai ngày 10/11/2023. - Các nội dung góp ý cụ thể đã được UBND Phường chỉ đạo Công chức Địa chính - Xây dựng cung cấp hồ sơ cho 	- Tiếp thu chọn lọc những nội dung hợp lý;

		<p>Thiết Tràng);</p> <p>+ Nhà văn hóa Khu phố 5 cũ diện tích 0,03 ha: Đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất ở (Đây là nhà văn hóa dôi dư sau khi sát nhập);</p> <p>+ Quy hoạch mới trạm y tế Phường 4 diện tích 0,1 ha: Thừa 257/5 cũ; Bỏ không đưa vào quy hoạch vì trạm y tế vẫn nâng cấp tại vị trí cũ;</p> <p>+ Quy hoạch chợ nông sản phía Tây (Thiết Tràng) diện tích 0,7 ha: Trùng dự án hawee: Kiểm tra thống nhất với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;</p> <p>+ Tịch thất Kiều Đàm diện tích 0,35 ha: Loại: Lý do, hiện nay đất đã được giao cấp giấy mang tên Chùa Kiều Đàm;</p> <p>+ Nhà quản lý hồ Km6 kết hợp sinh hoạt cộng đồng Khu phố 2, Phường 4 diện tích 0,8 ha: Xây dựng Nhà quản lý hồ Km6 kết hợp sinh hoạt cộng đồng Khu phố 2, Phường 4 (Để phục vụ sinh hoạt cộng đồng về mùa mưa bảo nhà văn hóa hiện trạng bị ngập úng cục bộ). Diện tích khoảng 0,08 ha.</p> <p>+ Quy hoạch khu đô thị hawee Park Land Đông Hà diện tích 10 ha: Đã đổi tên (Quy hoạch các khu chức năng đô thị dọc hai bên bờ sông Hiếu thuộc địa bàn phường 4);</p> <p>+ Quy hoạch công viên cây xanh cạnh trạm y tế mới diện tích 0,3 ha: Bỏ theo trạm y tế vì trạm y tế vẫn nâng cấp tại vị trí cũ;</p> <p>+ Quy hoạch các khu chức năng đô thị dọc hai bên bờ sông Hiếu thuộc địa bàn phường 4 (Tổng diện tích toàn khu là 10</p>	<p>+ Chưa đưa vào quy hoạch do chưa có chủ trương;</p> <p>+ Tiếp thu, chỉnh sửa;</p> <p>+ Đã kiểm tra thống nhất với quy hoạch được duyệt;</p> <p>+ Tiếp thu, chỉnh sửa đưa vào công trình hoàn thành;</p> <p>+ Tiếp thu, chỉnh sửa;</p> <p>+ Tiếp thu, chỉnh sửa;</p> <p>+ Tiếp thu, chỉnh sửa;</p> <p>+ Tiếp thu, chỉnh sửa;</p>
--	--	---	--

			<p>ha, trong đó đất ở là 2,5 ha) diện tích 2.50 Kiểm tra nhập lại với dự án của Công ty hawee;</p> <p>+ Quy hoạch, mở rộng cụm công nghiệp Phường 4 diện tích 10 ha: Điều chỉnh giảm trừ diện tích quy hoạch đất ở hiện trạng Khu tập thể xi măng cũ (theo Quyết định điều chỉnh QH từ đất CNTTĐ sang đất ở, đã cung cấp cho đơn vị tư vấn);</p> <p>+ Quy hoạch đất thương mại, dịch vụ dọc 2 bên bờ sông Hiếu diện tích 2,56 ha: Điều chỉnh diện tích, vị trí phù hợp hiện trạng sử dụng đất (chỉ lấy thửa 39 tờ số 8 mới);</p> <p>+ Nâng cấp, mở rộng đường Bà Triệu diện tích 0,21 ha: Tính diện tích lại theo bản đồ quy hoạch được duyệt;</p> <p>+ Bỏ quy hoạch đất trường học thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 06 (cũ). Lý do: Khu đất này đã được thành phố cho phép chuyển mục đích đất ở, cấp giấy chứng nhận QSD đất theo mục đích đất ở, đã hình thành khu dân cư ổn định;</p>	<p>+ Tiếp thu, chỉnh sửa;</p> <p>+ Tiếp thu, chỉnh sửa;</p> <p>+ Tiếp thu, chỉnh sửa;</p> <p>+ Tiếp thu, chỉnh sửa;</p>
5	UBND phường Đông Thanh	Công văn số 428/UBND-ĐCXĐ ngày 21/11/2023	<p>- Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cần có sự kết hợp với Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của phường (hiện nay đang lấy ý kiến).</p> <p>- Đề nghị điều chỉnh, không đưa vào Danh mục dự án đến năm 2030 nội dung các dự án đã được triển khai hoàn thành và đã đưa vào sử dụng như: đường nối đường Hoàng Diệu nối đến Miền trung sinh thái; xây dựng bia di tích, cầu sắt xóm dò và địa điểm tổ chức lễ thả hoa.</p>	<p>- Tiếp thu, rà soát, đối chiếu đảm bảo sự phù hợp giữa các quy hoạch.</p> <p>- Tiếp thu, chỉnh sửa;</p>
6	UBND phường Đông	Công văn số 244/UBND-ĐCXĐ ngày 21/11/2023	<p>- Danh mục dự án đăng ký mới:</p> <p>+ Quy hoạch Khu dân cư Làng Thượng Nghĩa, địa điểm khu phố 4, phường Đông Giang, với diện tích khoảng 2,0</p>	<p>+ Đã có trong danh mục quy hoạch;</p>

	Giang		<p>ha;</p> <ul style="list-style-type: none"> + Quy hoạch khu vui chơi giải trí tại vùng Rộc, địa điểm khu phố 2, phường Đông Giang, với diện tích 1,5 ha; + Quy hoạch vùng rau sạch tại vùng Làng cũ, địa điểm khu phố 2, khu phố 4, với diện tích khoảng 5,0 ha; + Quy hoạch khu vui chơi giải trí kết hợp với Chợ đầu mối tại vùng Lườn, địa điểm khu phố 6, với diện tích khoảng 3,0ha (giao cắt giữa đường tránh phía Đông với đường Trần Nguyên Hãn giai đoạn 3). <p>- Danh mục dự án đã phê duyệt:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Bổ sung Quy hoạch khu dân cư vùng Lãng, địa điểm khu phố 6, với diện tích 4,8 ha; + Bổ sung Quy hoạch khu dân cư vùng Tây Viên, địa điểm khu phố 5, với diện tích 2,6 ha; + Bổ Quy hoạch cá nước ngọt tại vùng Cồn Lác, địa điểm khu phố 5, với diện tích 2,84 ha vì không phù hợp. 	<ul style="list-style-type: none"> + Đã có trong danh mục quy hoạch; + Đã có trong danh mục quy hoạch; + Đã có trong danh mục quy hoạch; + Đã có trong danh mục quy hoạch; + Đã có trong danh mục quy hoạch; + Đã có trong danh mục quy hoạch; + Không đưa ra khỏi quy hoạch, vì chưa có chủ trương;
7	UBND phường Đông Lương	Công văn số 381/UBND-ĐCXĐ ngày 17/11/2023	Về các nội dung điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, cơ bản phường Đông Lương thống nhất theo phương án, tuy nhiên tại Bảng danh mục điều chỉnh công trình, dự án thực hiện trong thời kỳ 2021-2030 của thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thì đối với số thứ tự 329 của danh mục tên dự án Quy hoạch bãi rác thải, xử lý rác thải thuộc địa bàn Phường Đông Lương với quy mô 20,0 ha tại vị trí tiếp giáp khu nghĩa trang phục vụ di dời nghĩa trang Bắc Sông Hiếu, phường xét thấy vị trí quy hoạch được bao quanh là các khe	Tiếp thu chọn lọc những nội dung hợp lý;

			nước lớn dẫn ra sông Vĩnh Phước, nơi đầu nguồn cấp nước sinh hoạt cho địa bàn thành phố. Do đó, Phường Đông Lương đề xuất điều chỉnh vị trí quy hoạch của danh mục nói trên ở vị trí khác phù hợp, để đảm bảo, tránh ảnh hưởng môi trường nước cũng như sức khỏe cho người dân trên địa bàn của thành phố Đông Hà sau này.	
8	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh	Công văn số 1929/KKT-TNMT ngày 22/11/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất với nội dung Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà kèm theo Công văn số 2519/UBND-TNMT ngày 07/11/2023 của UBND thành phố Đông Hà; - Đề nghị UBND thành phố điều chỉnh tiêu đề mục 4.3.2 và mục 4.3.4 phần II (trang số 52 và trang số 53) của dự thảo để phù hợp với nội dung. 	Tiếp thu, chỉnh sửa;
9	Ban QLDA-ĐTXD thành phố	Công văn số 1072/BQL-KT ngày 20/11/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Cần đưa ra một số công trình, dự án thuộc hiện trạng sử dụng đất hoặc trong khuôn viên thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không mở rộng, tăng thêm diện tích) không phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất: <ul style="list-style-type: none"> + Nhà thi đấu và luyện tập thể dục thể thao thành phố Đông Hà phường Đông Lễ diện tích 0,25 ha; + Xây mới nhà 02 tầng 5 phòng chức năng, kho bếp và nhà thường trực trường Mầm non Hoa Sen, Phường 1, diện tích 0,05 ha; + Xây mới nhà đa năng trung tâm GDNN-GDTX thành phố Đông Hà, Phường 1, diện tích 0,06 ha; + Xây mới nhà 03 tầng 09 phòng học bộ môn và phòng đa 	Tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung đầy đủ danh mục các công trình dự án theo góp ý vào quy hoạch;

			<p>chức năng Trường Tiểu học Lê Hồng Phong, Phường Đông Lương, diện tích 0,04 ha;</p> <p>+ Nâng cấp đường Phạm Hồng Thái, Phường Đông Lương, diện tích 4,10 ha;</p> <p>- Bổ sung, điều chỉnh các nội dung công trình, dự án đăng ký vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà:</p> <p>+ Dự án đăng ký mới đến năm 2030:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đường Lê Thánh Tông (đoạn Lê Lợi – Hùng Vương), phường 5 diện tích 1,74 ha và phường Đông Lễ diện tích 0,09 ha; • Xây dựng CSHT khu dân cư phía tây đường Khóa Bảo (giai đoạn 2), phường 3, diện tích 3,18 ha; • Trung tâm hành chính thành phố Đông Hà, phường 1, diện tích 1,3 ha; <p>+ Dự án đã đăng ký cần điều chỉnh nội dung cho phù hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Xây dựng CSHT KDC đường Bà Triệu, phường 3 diện tích 0,62 ha và phường 4 diện tích 1,44 ha – đã cập nhật phường 3, cập nhật thêm phường 4; • Đường Trần Nguyên Hãn, TP. Đông Hà (GD2), phường Đông Giang, diện tích 6,8 ha – điều chỉnh giảm diện tích, do cập nhật lại phạm vi; • Trường tiểu học và THCS đông Giang, phường Đông Giang – tổng hợp thêm diện tích và chi tiết lấy từ các loại đất; • Dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng 	
--	--	--	--	--

			đến tăng trưởng xanh và ứng phó biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà diện tích 67,73 ha – điều chỉnh diện tích.	
10	Bộ CHQS tỉnh	Công văn số 3283/BCH-TM ngày 21/11/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất với nội dung dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của TP Đông Hà; - Đối với đất quốc phòng từ năm 2023 đến năm 2030 của thành phố Đông Hà có 2 điểm đất đề nghị đưa vào quy hoạch: <ul style="list-style-type: none"> + Điểm đất xây dựng trụ sở Ban CHQS thành phố Đông Hà: Diện tích đề nghị 2 ha tại phường 2 thành phố Đông Hà; + Điểm đất xây dựng công trình phòng thủ của thành phố Đông Hà: Diện tích đề nghị 30 ha tại khu vực khe lấp, phường 3, thành phố Đông Hà; 	Tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung đầy đủ danh mục các công trình dự án theo góp ý vào quy hoạch;
11	Phòng Kinh tế	Công văn số 488/PKT-NN ngày 14/11/2023	Hiện nay, trong xu hướng đô thị hóa nhanh và mở rộng về phía Đông thành phố, một số diện tích lúa, trồng rau, hoa, nuôi thủy sản... sẽ bị thu hồi để phát triển đô thị và xây dựng các công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố; tuy nhiên, đề nghị Phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường cần phối hợp với Phòng Quản lý đô thị xem xét giữ lại quỹ đất nông nghiệp phù hợp để phát triển các mô hình trồng rau, hoa, nuôi thủy sản theo hướng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ theo nội dung Nghị quyết số 132/NQHĐND ngày 16/12/2020 của HĐND thành phố về việc thông qua Đề án Phát triển nông nghiệp đô thị trên địa bàn thành phố Đông Hà đến năm 2025 đã xác định, đó là: “Trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch	Tiếp thu chọn lọc những nội dung hợp lý;

			đô thị, quy hoạch sử dụng đất cần xem xét giữ lại quỹ đất nông nghiệp màu mỡ để sản xuất rau, hoa; quỹ đất nông nghiệp có lợi thế để phát triển thủy sản (nuôi tôm nước lợ, nuôi cá nước ngọt), quỹ đất trồng lúa có khả năng chuyển đổi sang các loại cây trồng, con nuôi, thủy sản có hiệu quả cao; quỹ đất dành cho phát triển mô hình nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ...	
12	Sở Giao thông vận tải	Công văn số 2578/SGTVT-KHTC ngày 22/11/2023	<p>- Cơ bản thống nhất với các nội dung tại Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 Thành phố Đông Hà .</p> <p>- Đề nghị xem xét điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:</p> <p>+ Tại Phụ biểu 10/CH, Danh mục điều chỉnh công trình, dự án thực hiện trong thời kỳ 2021-2030 của thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; đề nghị bổ sung nhu cầu sử dụng đất cho dự án: Đường tránh phía Tây QL.1, tỉnh Quảng Trị; nhu cầu 10,26 ha.</p> <p>+ Các dự án giao thông dự kiến đầu tư bằng nhiều nguồn vốn đã được đưa vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030; đề nghị tiếp tục rà soát, bổ sung một số dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh, Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, bổ sung thêm một số dự án do các Chủ đầu tư triển khai thực hiện có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đông Hà đến năm 2030.</p>	Tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung đầy đủ danh mục các công trình dự án theo góp ý vào quy hoạch;
13	Sở Nông nghiệp và	Công văn số 3180/SNN-KHTC	- Cơ bản thống nhất với nội dung và bố cục của báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến	Quá trình thực hiện quy hoạch đã có tính toán

	phát triển nông thôn	ngày 21/11/2023	<p>năm 2030 của thành phố Đông Hà. Báo cáo đã đánh giá thực trạng sử dụng đất năm 2023 và định hướng điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 gắn với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố và nhằm khai thác những tiềm năng hiện có về tài nguyên thiên nhiên, con người nhằm bố trí sử dụng đất hợp lý, tiết kiệm theo hướng đảm bảo cho sự phát triển kinh tế-xã hội một cách đồng bộ, giữ vững quốc phòng an ninh của địa phương.</p> <p>- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố đã được xây dựng trên cơ sở Luật Đất đai, Luật Quy hoạch, các văn bản pháp lý, các văn bản liên quan khác và các chương trình, dự án đã phê duyệt triển khai trên địa bàn.</p> <p>- Về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: diện tích đất nông nghiệp điều chỉnh quy hoạch được duyệt đến năm 2030 là 3.120,86 ha, chiếm 42,7% tổng diện tích đất tự nhiên; ngoài điều chỉnh quy hoạch các loại đất theo công tác quản lý theo Luật đất đai, báo cáo quy hoạch đã rà soát trên cơ sở xem xét các vùng sản xuất tập trung, trọng điểm và các công trình dự án dự kiến đầu tư trên địa bàn thành phố.</p> <p>Về các chỉ tiêu chính trong điều chỉnh quy hoạch đất nông nghiệp của thành phố, cụ thể như sau:</p> <p>+ Quy hoạch điều chỉnh diện tích đất trồng lúa đến năm 2030 là 617,28 ha; từ nay đến 2030 đất trồng lúa giảm 413,67 ha. Diện tích đất chuyên trồng lúa nước giảm khá nhiều, nên cần cân đối nhu cầu đảm bảo an ninh lương thực và đảm bảo quản lý, sử dụng đất trồng lúa theo đúng quy định.</p>	<p>để đảm bảo duy trì vùng chuyên canh sản xuất nông nghiệp của thành phố hài hòa và phát triển mở rộng không gian đô thị.</p>
--	----------------------	-----------------	--	--

		<p>+ Đất trồng cây hàng năm khác theo quy hoạch là 358,48 ha, từ nay đến năm 2030 giảm 79,58 ha; Đất trồng cây lâu năm 4,26 ha; giảm 5,2 ha. Việc điều chỉnh quy hoạch cây lâu năm, cây hàng năm khác, nhằm xây dựng vùng nông sản tập trung theo định hướng phát triển nông nghiệp của thành phố trong giai đoạn mới.</p> <p>+ Đối với đất nông nghiệp khác, diện tích quy hoạch 70 ha, tăng 45,43 ha để phát triển khu trang trại chăn nuôi, trồng trọt ở khu vực hồ Khe Lấp, vùng trồng hoa, trồng hoa chậu Vĩnh Phước, Đông Giang... là phù hợp với phát triển nông nghiệp đô thị trong giai đoạn mới.</p> <p>- Do đó, cần rà soát quy hoạch các vùng trồng sản xuất tập trung, áp dụng đồng bộ các tiến bộ KHKT gắn với xây dựng thương hiệu, liên kết sản xuất theo chuỗi giá trị đối với các cây trồng có lợi thế trên địa bàn như: vùng trồng rau ven đô, vùng trồng hoa, ... ưu tiên bố trí hợp lý tại các phường theo quy hoạch vùng của thành phố.</p> <p>- Đất rừng phòng hộ ổn định 76,05 ha, trong kỳ quy hoạch diện tích không thay đổi. Riêng đất rừng sản xuất đến 2030 còn 1.869,39 ha, giảm 306,85 ha. Đối với chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch cần rà soát, tham chiếu theo Quyết định 717/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Quảng Trị.</p> <p>- Trong quá trình thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thành phố đến năm 2030 việc chuyển đổi đất rừng sản xuất, đất trồng lúa cần rà soát đúng theo quy định của Luật đất</p>	
--	--	---	--

			<p>đai, Luật Lâm nghiệp và các Nghị định hướng dẫn hiện hành như: Nghị định 62/2019/NQ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 35/2015/NQ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa. Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp,...</p> <p>- Trong chăn nuôi, cần quan tâm quy hoạch, bố trí vùng chăn nuôi tập trung xa khu dân cư không được phép chăn nuôi tại các phường, để thực hiện di dời cơ sở chăn nuôi theo quy định tại Nghị quyết số 160/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị.</p> <p>- Đồng thời, cần quan tâm quy hoạch, định hướng bố trí vùng sản xuất tập trung, có hạ tầng đồng bộ để áp dụng các quy trình kỹ thuật tiên tiến, gắn với liên kết tiêu thụ sản phẩm theo Nghị quyết 162/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Quy định chính sách hỗ trợ phát triển một số cây trồng, vật nuôi tạo sản phẩm chủ lực có lợi thế cạnh tranh trên địa bàn tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2022-2026.</p>	
14	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công văn số 4581/STNMT-KSN ngày 21/11/2023	Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1070/STNMT - KSN ngày 03/4/2023 đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nội dung liên quan đến mở đất làm vật liệu san lấp trên địa bàn tỉnh. Bên cạnh đó, qua rà soát các điểm mở đưa vào kế hoạch đầu giá	Tiếp thu, bổ sung vào danh mục các công trình dự án theo góp ý vào quy hoạch;

			quyền khai thác khoáng sản năm 2022, 2023 có một số mỏ chưa được đưa vào hoặc không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. Đối với địa bàn thành phố Đông Hà có công trình, dự án: Mỏ cát sỏi Cồn Nồi thuộc phường Đông Lương, thành phố Đông Hà với diện tích 5,68 ha. Sở đề nghị rà soát, điều chỉnh, bổ sung.	
15	Sở Xây dựng	Công văn số 2775/SXD-QHKT ngày 21/11/2023	<p>- Đề nghị UBND thành phố Đông Hà rà soát, cập nhật, bổ sung theo đề án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023, trong đó cần chú ý một số nội dung như sau:</p> <p>+ Đối với phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, đề nghị nghiên cứu rà soát, cập nhật theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đô thị giai đoạn đến năm 2030, như: Khu đô thị phía Đông thành phố; Khu vực hồ Trung Chỉ, Cọ Dầu; Khu vực phía Bắc đường Tân Sở; Khu nhà ở đô thị kết hợp nhà ở xã hội Nam Đông Hà; Khu vực hai bên đường Lê Thánh Tông (phường Đông Thanh); Khu dân cư Đông Giang (phía Bắc đường Thanh Niên); Khu dân cư Bà Triệu (phía Tây đường Lê Thánh Tông); Khu hỗn hợp tại hồ Khe Mây; và một số khu vực khác...</p> <p>+ Đối với phương án quy hoạch hệ thống giao thông, đề nghị nghiên cứu, rà soát, cập nhật theo bản đồ định hướng phát triển hệ thống đô thị thành phố Đông Hà.</p>	Tiếp thu, rà soát, cập nhật, bổ sung theo đề án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt

16	Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích	Công văn số 587/TTCCNKCDVCI-KHKT ngày 21/11/2023	<p>- Tại phụ biểu 01 “Danh mục công trình, dự án trong thời kỳ quy hoạch sử dụng đất năm 2021-2030 đã hoàn thành thành phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị” có một số nội dung cần điều chỉnh, cụ thể đề xuất điều chỉnh tên công trình: Xây dựng CSHT phục vụ sản xuất và di dời các cơ sở SXKD gây ô nhiễm trong khu dân cư; Quy hoạch vườn hoa từ kiệt 42 Lương Ngọc Quyến đến Kiệt 317.</p> <p>- Tại biểu 10/CH “ Danh mục điều chỉnh công trình, dự án thực hiện trong thời kỳ 2021-2030 của thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị” có một số nội dung cần điều chỉnh, cụ thể đề xuất điều chỉnh tên công trình: Công trình: Xây dựng mới vườn hoa mini tại khu vực chợ Phường 3 (cũ); - Xây dựng các vườn hoa mini thành phố (vườn hoa mini đường Chu Văn An và Đào Duy Anh); Xây dựng các vườn hoa mini thành phố (Vườn hoa mini đường Âu Cơ và Trường Chinh); Quy hoạch vườn hoa đường Nguyễn Trung Trực; Mở rộng nghĩa trang nhân dân thành phố giai đoạn 1; Quy hoạch, mở rộng cụm công nghiệp Quố lộ 9D; Đường dân sinh từ khu phố 2 đến đường Chi Lăng; Nâng cấp, mở rộng đường Đào Tấn; Nâng cấp đường Hồ Quý Ly.</p>	<p>- Công trình đã thực hiện hoàn thành đưa vào đánh giá thực hiện quy hoạch.</p> <p>- Không cần điều chỉnh tên vì các công trình này đang thực hiện.</p>
17	Công an tỉnh Quảng Trị	Công văn số 2868/CAT-PA04 ngày 21/11/2023	<p>- Đề nghị điều chỉnh diện tích hiện trạng sử dụng đất của đất an ninh là 27,0466 ha.</p> <p>- Tại trang 64 của báo cáo ghi đất an ninh: Diện tích quy hoạch 27,01 ha, trong thời kỳ quy hoạch đất an ninh không có sự biến động. Căn cứ vào định mức sử dụng đất an ninh của Công an tỉnh giai đoạn 2021-2025 tầm nhìn đến 2030 đã có báo cáo của Bộ Công an và định hướng phát triển của ngành. Công an tỉnh</p>	- Tiếp thu, cập nhật;

			<p>đề nghị bổ sung quy hoạch thêm 26,64 ha, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Quy hoạch vị trí mới trụ sở công an phường 1 diện tích 0,1 ha; + Quy hoạch doanh trại đội cảnh sát PCCC và CNCH trung tâm tại phường 2: 2,892 ha; (làm việc lại với đơn vị là ở phường Đông Lễ); + QH bổ sung đất trụ sở Công an Thành phố Đông Hà, tại Phường 5, diện tích 0,36 ha; + QH bổ sung Trụ sở làm việc Công An tỉnh Quảng Trị, tại Phường Đông Lương, diện tích 11,69 ha; + QH bổ sung Trại Tạm giam, tại Phường Đông Lương, diện tích 2,54 ha; + QH bổ sung Kho dự trữ cấp phát xăng dầu, tại Phường Đông Lương, diện tích 0,0575 ha; + QH mới 7,0 ha chưa xác định được vị trí gồm: Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ 2,0 ha; Đại đội cảnh sát cơ động chính quy và tiêu đoàn cảnh sát cơ động dự bị chiến đấu 5,0 ha; 	<ul style="list-style-type: none"> + Tiếp thu, bổ sung vào quy hoạch; + Tiếp thu, bổ sung vào danh mục các công trình dự án; + Chưa đưa vào quy hoạch vì chưa có chủ trương; + Không đưa vào quy hoạch vì chưa có chủ trương và vị trí; + Không đưa vào quy hoạch vì chưa có chủ trương và vị trí; + Đã cập nhật hiện trạng; + Không đưa vào quy hoạch vì chưa có chủ trương và vị trí;
18	Phòng quản lý đô thị	Công văn số 623/QLĐT ngày 23/11/2023	<p>- Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023. Theo đồ án quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất thành phố được phân kỳ thành 03 giai đoạn, bao gồm giai đoạn đến năm 2030. Đề nghị Phòng TN&MT rà soát, cập nhật và bổ sung theo đồ án nêu trên.</p>	<p>Đã trực làm việc với Phòng Quản lý đô thị rà soát, cập nhật, bổ sung theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 đã được UBND</p>

		<p>- Đối với quy hoạch hệ thống giao thông: đề nghị rà soát, cập nhật theo định hướng phát triển hệ thống giao thông đô thị tại đồ án quy hoạch chung thành phố.</p> <p>- Đối với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: Chương trình phát triển đô thị thành phố Đông Hà đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4329/QĐ-UBND ngày 23/12/2021. Hiện nay, Sở Xây dựng đang hoàn thiện Dự thảo bổ sung Hồ đề xuất khu vực phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Trị đến năm 2030 trình UBND tỉnh phê duyệt. Do đó đề nghị Phòng TN&MT rà soát, cập nhật một số khu vực như sau: Khu dân cư Khu phố 1, phường Đông Thanh; vùng Đạc, Khu phố 2 và vùng Choi Khu phố 3, Đông Thanh; Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà (Vị trí 3 -Nhà ở xã hội); dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đông Hà (Hacom Holdings); Khu nhà ở đô thị kết hợp nhà ở xã hội Nam Đông Hà (62,58ha); Khu vực hai bên đường Lê Thánh Tông (phường Đông Thanh); Khu dân cư Đông Giang (phía Bắc đường Thanh Niên); Khu dân cư Bà Triệu (phía Tây đường Lê Thánh Tông); Khu đô thị Tân Vĩnh (6,6 ha); Khu dân cư Trần Huy Liệu (15 ha); Khu dân cư hai bên đường Lê Thánh Tông (9,0 ha)... và một số khu vực khác.</p> <p>- Hiện nay Phòng Quản lý đô thị đang hoàn thiện đồ án quy hoạch phân khu các phường: 3, Đông Thanh, Đông Giang, Đông Lương, Đông Lễ trước khi trình thẩm định, phê duyệt. Do đó quá trình lập quy hoạch song song giữa quy</p>	<p>tỉnh phê duyệt và theo góp ý vào quy hoạch.</p>
--	--	---	--

			hoạch sử dụng đất và quy hoạch đô thị cần có sự phối hợp chặt chẽ để đảm bảo thống nhất giữa hai loại quy hoạch.	
19	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	Công văn số 1121/TTPTQĐ ngày 24/11/2023	<p>- Về danh mục công trình, dự án: Đề nghị điều chỉnh danh mục công trình, dự án tại mục 4, 9, 20, 24, 25 của Phụ biểu 01 về chỉ tiêu sử dụng đất thuộc dự án Khu đô thị thương mại dịch vụ Nam Đông Hà sang Biểu 10/CH (Danh mục công trình, dự án thực hiện trong thời kỳ 2021-2030). Lý do: Theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị thương mại dịch vụ Nam Đông Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 21/01/2020, có phần diện tích khoảng 0,35 ha do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý chưa thực hiện công tác đấu giá. Do đó cần phải điều chỉnh để thực hiện trong thời kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2021- 2030 đảm bảo công tác đấu giá theo quy định.</p> <p>- Cập nhật diện tích, chỉ tiêu sử dụng đất danh mục công trình, dự án thực hiện trong thời kỳ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2021- 2030:</p> <p>+ Quy hoạch đất thương mại, dịch vụ KĐT sinh thái Nam Đông Hà 3,86 ha;</p> <p>+ Quy hoạch đất thương mại, dịch vụ KĐT Bắc sông Hiếu giai đoạn 2 5,38 ha;</p> <p>+ Quy hoạch đất thương mại, dịch vụ KĐT Bắc sông Hiếu (khu vực Bắc sông Hiếu) 0,66 ha;</p> <p>+ Giao thông KĐT sông Hiếu giai đoạn 2 38,43 ha;</p>	<p>- Tiếp thu, bổ sung;</p> <p>- Tiếp thu, cập nhật diện tích các công trình dự án theo góp ý quy hoạch;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> + Giao thông KĐT Bắc sông Hiếu (khu vực Bắc sông Hiếu 1) Đông Giang 0 ha; Đông Thanh 12,01 ha; + Giao thông KĐT Tân Vĩnh (phần tái cơ cấu của dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3) 6,53 ha; + Xây dựng trường học trong KĐT sông Hiếu giai đoạn 1 1,95 ha; + Khu đô thị Bắc sông Hiếu Giai đoạn 1 8,44 ha; + Khu đô thị Bắc sông Hiếu Giai đoạn 2 (Tổng diện tích KĐT giai đoạn 2 là 102,55 ha) 33,16 ha; + Khu đô thị Tân Vĩnh (phần tái cơ cấu của dự án Khu đô thị Nam Đông Hà GD3) 4,38 ha; + Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà (Tổng diện tích là 94,1 ha) 16,21 ha; + Quy hoạch cây xanh, công cộng KĐT sông Hiếu, giai đoạn 2 17,19 ha; + Quy hoạch cây xanh, công cộng, dự trữ KĐT sông Hiếu, giai đoạn 1 2,30 ha; + Quy hoạch đất công cộng trong KĐT sinh thái Nam Đông Hà 3,74 ha; + Quy hoạch công viên cây xanh, công cộng trong KĐT sinh thái Nam Đông Hà 34,31 ha; + Quy hoạch đất trụ sở cơ quan (KĐT Bắc sông Hiếu giai đoạn 1 4,23 ha; + Quy hoạch khu nghỉ trang (KĐT sông Hiếu giai đoạn 2) 0,79 ha; - 27 công trình dự án thống nhất theo dự thảo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà. 	
--	--	--	--

20	Số Kế hoạch và Đầu tư	Công văn số 2734/SKHĐT-KTN ngày 17/11/2023	<p>1. Dự án Cửa hàng xăng dầu số 42, tại phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: C.Ty Xăng dầu Quảng Trị, Diện tích 6.102,5 ha. - Cơ sở pháp lý: Dự án đã được UBND thành phố Đông Hà tham gia ý kiến thẩm định tại Công văn số 1475/UBND-TCKH ngày 10/7/2023 về việc ý kiến thẩm định dự án Cửa hàng xăng dầu số 42; Theo đó, dự án chưa có trong quy hoạch sử dụng đất. <p>2. Dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Đông Lương thuộc phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Nam Sông Hàn; Diện tích: 22,86 ha. - Cơ sở pháp lý: Khu vực mỏ đã được công nhận trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 và đã được phê duyệt trữ lượng tại Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND tỉnh. <p>3. Dự án Khu tưởng niệm Vua Trần Nhân Tông (tại Phường 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Giác Hải; Diện tích: 9,9 ha. - Cơ sở pháp lý: Dự án đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại Thông báo số 144/TB-UBND ngày 5/7/2023. <p>4. Các dự án khu đô thị, khu dân cư:</p> <p>(i) Dự án Khu đô thị Thuận Châu, thành phố Đông Hà (phường Đông Lương). Trong dự thảo Quy hoạch chưa đầy đủ các thông tin sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Liên danh Cty CP đầu tư TNG Holdings và Cty CP May - Diêm Sài Gòn; Diện tích: 26,9 ha. - Cơ sở pháp lý: Dự án đã được UBND tỉnh đồng ý chủ 	Tiếp thu, bổ sung đầy đủ
----	-----------------------	--	---	--------------------------

		<p>trương tại Công văn số 5998/UBND-CN ngày 29/12/2020; Đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 32/BC-SKH-KTN ngày 21/01/2022.</p> <p>(ii) Dự án Khu nhà ở đô thị kết hợp nhà ở xã hội, Khu công nghiệp Nam Đông Hà (phường Đông Lương).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Cty CP Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt. - Diện tích: 24,85 ha. - Cơ sở pháp lý: Dự án đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại Công văn số 4762/UBND-KT ngày 19/9/2023. <p>(iii) Dự án Khu nhà ở đô thị phía Bắc đường Lê Thế Tiết, tại phường 2, tp Đông Hà (Khu đô thị mới tại Phường 2, tp Đông Hà);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Cty CP Xây dựng và Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Hà Nam; Diện tích: 7,21 ha. - Cơ sở pháp lý: Dự án đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại Công văn số 1042/UBND-CN ngày 26/3/2021. <p>(iv) Dự án Khu đô thị sinh thái Nam sông Hiếu tại phường Đông Lễ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Cty TNHH Xây dựng và Thương mại Trường Phú. - Diện tích: 65ha. - Cơ sở pháp lý: Dự án đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại Công văn số 884/UBND-CN ngày 15/3/2021. <p>(v) Dự án Khu đô thị đường hai đầu cầu sông Hiếu, khu phố 4, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư: Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Vạn Phúc Việt. - Diện tích: 13,5 ha. - Cơ sở pháp lý: Dự án đã được UBND tỉnh đồng ý chủ 	
--	--	--	--

			<p>trương tại Công văn số 3857/UBND-KT ngày 12/8/2022</p> <p>(vi) Dự án Tổ hợp Thương mại Chợ Đông Hà ven sông Hiếu - Nhà đầu tư: Cty TNHH Tập đoàn Đầu tư Hoàng Phát.</p> <p>- Diện tích: 15,35 ha.</p> <p>- Cơ sở pháp lý: Dự án đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại Công văn số 133/TB-UBND ngày 19/6/2023.</p> <p>(vii) Dự án Khu dân cư phía Bắc đường Tân Sở, phường Đông Lương - Nhà đầu tư: Cty CP xây dựng công nghiệp và phát triển hạ tầng; Diện tích: 26.8754 ha.</p> <p>- Cơ sở pháp lý: đã được HĐND tỉnh Quảng Trị thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác trong năm 2023 tại Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 24/10/2023.</p>	
21	Sở VH, TT&DL	Công văn số 2090/SVHTTDL-VP ngày 24/11/2023	<p>1. Về dự án xây dựng Trụ sở Sở VH,TT&DL: Ngày 20/10/2023, UBND Thành phố Đông Hà có Công văn số 2358/UBNDPTNMT về việc lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà; Sở VH,TT&DL đã có Công văn số 1887/SVHTTDL-VP ngày 30/10/2023, trong đó có báo cáo tình hình chủ trương giao đất của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh về việc thống nhất giao đất xây dựng Trụ sở Sở VH,TT&DL tại đường Điện Biên Phủ thành phố Đông Hà.</p> <p>Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thì lô đất dự kiến xây dựng Trụ sở Sở VH,TT&DL đang có ký hiệu DKV (đất khu vui chơi, giải trí công cộng).</p> <p>Đề nghị UBND thành phố Đông Hà, Phòng Quản lý Đô thị thành phố Đông Hà nghiên cứu, bổ sung, điều chỉnh và cập</p>	1. Tiếp thu, điều chỉnh;

			<p>nhất thông tin về quy hoạch sử dụng đất đối với Dự án xây dựng trụ sở Sở VH,TT&DL theo ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ, UBND tỉnh tại các văn bản:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông báo số 564-TB/TU ngày 09/8/2023 của Văn phòng Tỉnh uỷ về kết luận của Thường trực Tỉnh uỷ về việc thống nhất vị trí để xây dựng trụ sở Sở VH,TT&DL tại đường Điện Biên Phủ thành phố Đông Hà; - Công văn số 4342/UBND-KT ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất xây dựng Trụ sở mới Sở VH,TT&DL, với diện tích khoảng 7.000m² đất, tại đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà; - Công văn số 4751/UBND-KGVX ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng Trụ sở Sở VH,TT&DL; - Thông báo số 213/TB-UBND ngày 25/9/2023 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Hưng tại cuộc họp Thường trực UBND tỉnh. <p>Đồng thời, căn cứ Công văn số 4751/UBND-KGVX ngày 18/9/2023 và Thông báo số 213/TB-UBND ngày 25/9/2023 nêu trên, UBND tỉnh đã giao cho các Sở, ngành, địa phương có liên quan tham mưu điều chỉnh nội dung đất y tế thành đất trụ sở; đề nghị UBND thành phố Đông Hà quan tâm triển khai rà soát, trình cấp thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch xây dựng đảm bảo phù hợp theo mục đích đã được xác định để triển khai các bước thủ tục, xây dựng trụ sở mới Sở VH,TT&DL theo đúng tiến độ.</p> <p>Đến nay dự án này chưa có quyết định giao đất, chưa điều chỉnh chủ trương đầu tư, chưa được phê duyệt dự án đầu tư,</p>	
--	--	--	---	--

		<p>chưa phân bổ vốn; khi có Quyết định giao đất, được phê duyệt dự án đầu tư, được điều chỉnh chủ trương đầu tư, được phân bổ vốn thì Sở VH,TT&DL sẽ phối hợp với chủ đầu tư (BQL dự án ĐTXD tỉnh) để có văn bản đăng ký bổ sung.</p> <p>2. Về Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi Di tích quốc gia đặc biệt Cảng Quân sự Đông Hà, tỉnh Quảng Trị:</p> <p>Hiện nay, Sở VH,TT&DL đang thực hiện lập đồ án Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi Di tích quốc gia đặc biệt Cảng Quân sự Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Đồ án quy hoạch đang trình Hội đồng thẩm định quốc gia thẩm định đồ án, chưa được phê duyệt đồ án nên chưa có cơ sở để lập kế hoạch đăng ký sử dụng đất cụ thể, đề nghị UBND thành phố Đông Hà bổ sung khi đồ án được phê duyệt. Một số thông tin về quy hoạch như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 934/QĐ-TTg ngày 14 tháng 6 năm 2021 v/v phê duyệt Nhiệm vụ lập Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi Di tích quốc gia đặc biệt Cảng Quân sự Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; - Công văn số 2540/UBND-VX ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh v/v giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch lập Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích quốc gia đặc biệt Cảng Quân sự Đông Hà. - Quy mô, ranh giới lập quy hoạch: 1,523ha (trong đó có 3.231,0 m² đất giao thông tại Phường 2, thành phố Đông Hà); là khu vực bảo vệ di tích theo Quyết định số 2383/QĐ-TTg ngày 09 tháng 12 năm 2013; trong đó: diện tích Khu vực bảo vệ I là 0,615 ha và Khu vực bảo vệ II là 0,908 ha. - Ranh giới lập quy hoạch: Phía Bắc giáp sông Hiếu; phía Nam giáp đường Bùi Thị Xuân; phía Đông giáp Hải Đội 2 	<p>2. Theo Quyết định 934/QĐ-TTg ngày 14/6/2021 thì phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 8,2 ha là đúng với quy hoạch;</p>
--	--	--	---

			Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên Phòng tỉnh Quảng Trị; phía Tây giáp Khách sạn Sài Gòn - Đông Hà.	
22	Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà	Công văn số 431/TTPTQĐ-QLDA ngày 20/11/2023	+ Dự án Xây dựng CSHT khu tái định cư Phường 3, thành phố Đông Hà (giai đoạn 2); + Dự án Xây dựng CSHT khu dân cư dãy 2 đường Khoá Bảo và đường Thành Cổ, Phường 3 (giai đoạn 2); + Dự án Xây dựng CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2). - Các nội dung khác thống nhất theo dự thảo.	Đã chỉnh sửa, cập nhật vào quy hoạch;
II Ý kiến của người dân trên địa bàn thành phố Đông Hà				
1	Người dân trên địa bàn Phường 1		- Ý kiến về nhà văn hóa: Quy hoạch nhà văn hóa khu phố 8; Xây dựng, mở rộng các nhà văn hóa khu phố; di dời Nhà văn hóa khu phố từ 12 cao thẳng đến trí bên cạnh nhà số 27 đường Lưu Trọng Lư hồ khe sắn; Cần đầu tư, sửa chữa nâng cấp các nhà văn hóa ở các khu dân cư; Cần có quỹ đất cho nhà văn hóa khu phố; Quy hoạch nhà văn hóa khu phố 3, khu phố 5, khu phố 8 diện tích quá chật hẹp; - Đất trụ sở công an chưa có vị trí đề nghị bổ sung; - Ý kiến về hệ thống thoát nước: Hệ thống thoát nước của khu dân cư mặc dù được đầu tư nhưng nhiều tuyến đường vẫn chưa hoàn thiện, do đó không đáp ứng mức độ thoát nước tạo nên ngập úng ảnh hưởng đến đời sống nhân dân; - Ý kiến về hệ thống giao thông: Cần nâng cấp 1 số tuyến đường bê tông đường đất, đường bê tông dọc tuyến đường sắt từ đường 9A đến bưu điện thành phố Đông Hà và được có hệ thống lan can; quan tâm xử lý các nút giao thông đường bộ tại các ngã 3, ngã 4 thành phố, đầu tư thích đáng hơn việc xây	- Thông tin, trao đổi với Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch phân khu phường - Đã cập nhật quy hoạch; - Thống nhất đưa vào giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch sử dụng đất; - Thống nhất đưa vào giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch sử dụng đất;

		<p>dựng công viên cây xanh và cây xanh đường phố;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về đất nghĩa trang, nghĩa địa: Cần di dời hệ thống mồ mã không chủ ở khu phố 9 ra khỏi địa bàn; Đất làm nghĩa trang cần dự tính tăng hơn; Một số diện tích đất tại các nghĩa trang nhỏ đang nằm trong khu phố cần chuyển và giao cho khu phố tổ chức làm khu sân chơi cho người dân; - Các ý kiến tham gia về giải pháp thực hiện quy hoạch; <p>- Các nội dung liên quan đến công trình dự án trùng với các đề xuất của cơ quan, đơn vị.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có 13 ý kiến thống nhất với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà; 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có phương án di dời toàn bộ mồ lẻ trong KDC ra nghĩa trang thành phố; - Tiếp thu để đưa vào phần giải pháp thực hiện quy hoạch; - Nghiên cứu, tiếp thu.
2	Người dân trên địa bàn Phường 2	<ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về nhà văn hóa: Bố trí quỹ đất mở rộng nhà văn hóa; <p>- Ý kiến về hệ thống thoát nước: Hệ thống cống thoát nước nên làm cống to để lượng nước thoát nhanh. Tránh ngập lụt ở xa khu dân cư;</p> <p>- Ý kiến về hệ thống giao thông: Quy hoạch mở đường phải sát thực tế, có quy mô rộng, bền chặt hơn; thực hiện một số tuyến đường còn dang dở; quy hoạch đường phải rộng, thoáng, môi trường sạch sẽ, công trình điện, mương nước cần làm một lần;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trung tâm Thương mại dịch vụ và khu vui chơi trẻ em khu đất này thuộc địa bàn phường Đông Lễ, đề nghị sửa lại; 	<ul style="list-style-type: none"> - Thông tin, trao đổi với Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch phân khu phường - Thống nhất đưa vào giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch sử dụng đất; - Thống nhất đưa vào giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch sử dụng đất; - Tiếp thu, sửa đổi;

		<ul style="list-style-type: none"> - Xây dựng ban Ban chỉ huy quân sự thành phố Đông Hà tại Khu phố 3 phường 2, Đông Lương sửa lại tại Khu phố 3 phường 2 và phường Đông Lễ; - Quy hoạch đất khu sinh thái Hồ Méc 12,28 ha, đề nghị công ty giảm diện tích Hồ Méc 3,9 ha để phục vụ nước tiêu diện tích lúa của các hộ xã viên đang sản xuất. Vì vậy, đề nghị xem xét điều chỉnh giảm; - Các nội dung liên quan đến công trình dự án trùng với các đề xuất của cơ quan, đơn vị (Mở rộng trường mầm non phường 2: vị trí này đã được UBND Thành phố thống nhất giao trụ sở UBND phường 2 cũ cho trường mở rộng khuôn viên; Bến thuyền du lịch (khu di tích cảng quân sự Đông Hà) 0,34 ha và Quy hoạch khu di tích quốc gia đặc biệt cảng quân sự Đông Hà 8,2 ha đề nghị xem lại diện tích đảm bảo theo quyết định của Thủ tướng chính phủ); - Các ý kiến tham gia về giải pháp thực hiện quy hoạch; - Có 16 ý kiến thống nhất với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà; 	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp thu, sửa đổi; - Tiếp thu, sửa đổi; - Nghiên cứu tiếp thu sửa đổi theo ý kiến của chủ đầu tư công trình, dự án dựa theo chủ trương; - Tiếp thu, đưa vào phần giải pháp thực hiện quy hoạch;
3	Người dân trên địa bàn Phường 3	<ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về nhà văn hóa: + Quy hoạch nhà văn hóa khu phố 6; nhà văn hóa khu phố 2; Ưu tiên những công trình cần thiết mang tính công cộng như xây dựng hội trường nhà văn hóa, sân chơi các khu vui chơi cho các cụm dân; + Không quá cứng nhắc trong điều chỉnh theo thủ tục cần thủ tục, 1 số nhà văn hóa của dân chờ mãi không được cấp đất để xây dựng, có nơi dân đợi đã xin 4-5 năm đến nay vẫn chưa có đất xây dựng. Trong lúc để chỉ chờ thủ tục chờ 	<ul style="list-style-type: none"> - Thông tin, trao đổi với Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch phân khu phường

		<p>quy hoạch không ai đứng ra giải quyết, sợ trách nhiệm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về hệ thống thoát nước: Đề nghị các dự án phải có rãnh thoát nước để bảo vệ môi trường; - Ý kiến về hệ thống giao thông: Sớm thực hiện các đường giao thông đã quy hoạch; các tuyến đường đang thực hiện cần nhanh chóng hoàn thành, kéo dài quá lâu ảnh hưởng đến người dân; Bố trí điện chiếu sáng cho các tuyến đường sau khi dự án xong; - Ý kiến về đất xử lý rác thải: Xem xét tại khu xử lý rác thải của thành phố do nằm trên đầu nguồn sông Vĩnh Phước lại là nguồn nước; - Ý kiến về đất vui chơi, giải trí, công viên cây xanh: Bố trí đất xây dựng thiết chế văn hóa khu phố tăng diện tích đất công cộng, đất thể dục thể thao và đất cây xanh đô thị; - Ý kiến về chuyển mục đích sử dụng đất khác sang đất ở: Các hộ gia đình nằm trong dự án đường Nguyễn Trãi nối dài, dự án đã khởi công đầu năm 2023 nhưng đến nay các hộ này vẫn chưa có đất để tái định cư đề nghị quan tâm để số hộ dân này sớm được xây dựng nhà ở để ổn định cuộc sống; Đề nghị nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch từ đất rừng sản xuất (RSX) sang Đất ở cho các hộ gia đình cá nhân đang có nhà ở tại địa bàn Khe Lấp, phường 3, trong đó cần lưu ý đến những trường hợp có nhà ở ổn định; Tại địa bàn KP7 có thửa đất nằm vị trí tại góc đường Nguyễn Trung Trực và đường Trần Bình Trọng phía tây trường trẻ em khuyết tật nên đưa vào; Tăng chỉ tiêu CMD cho hộ gia đình, cá nhân; - Ý kiến về khu giết mổ tập trung: Bố trí quy hoạch khu giết mổ gia súc, gia cầm để đảm bảo việc vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm. 	<p>- Đã đưa vào quy hoạch ở phường Đông Giang</p>
--	--	---	---

			<ul style="list-style-type: none"> - Bổ sung quy hoạch đất di tích lịch sử Đảng bộ Phường 3 tại kiệt 211 Bà Triệu, khu phố 1, phường 3 với diện tích khoảng 240m²; Xem xét bố trí tăng thêm diện tích đất chăn nuôi, trồng trọt, bố trí vùng nuôi chim yến; - Các ý kiến tham gia về giải pháp thực hiện quy hoạch; - Các nội dung liên quan đến công trình dự án trùng với các đề xuất của cơ quan, đơn vị; - Có 03 ý kiến thống nhất với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà; 	<ul style="list-style-type: none"> - Chưa có chủ trương; - Tiếp thu, dựa vào giải pháp
4	Người dân trên địa bàn Phường 4		<ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về nhà văn hóa: Quy hoạch mới nhà văn hóa Khu phố 4 tại khu dân cư mới đường Bà Triệu; Đề nghị đơn vị tư vấn phối hợp với UBND phường 4 rà soát vị trí của các nhà văn hóa trên địa bàn phường; Đề xuất bỏ mục đầu giá hội trường khu phố 2; - Ý kiến về hệ thống giao thông: <ul style="list-style-type: none"> + Đề xuất đưa ra khỏi quy hoạch đường bao xung quanh nghĩa trang quốc gia đường 9; + Hai bên đường 9D đề xuất dựa theo quy hoạch chung của thành phố; + Rà soát, bổ sung dự án nâng cấp mở rộng đường Đông Kinh Nghĩa Thục; + Đường giao thông đã quy hoạch nên sớm thực hiện; - Ý kiến về đất nghĩa trang, nghĩa địa: Nên quy hoạch khu vực nghĩa trang Quốc gia đường 9 vì trên đó về mùa bão hay sạt lở ảnh hưởng lâu dài đến đời sống nhân dân; - Đề xuất đưa dự án công viên cây xanh cạnh trạm y tế mới ra khỏi quy hoạch; - Đề xuất đổi về khu vực đất an ninh ở khu phố 6 nên đưa ra 	<ul style="list-style-type: none"> - Thông tin, trao đổi với Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch phân khu phường + Không có chủ trương để đưa ra; + Tiếp thu; + Đã có trong quy hoạch đến năm 2030; + Đưa vào giải pháp; - Đã có quy hoạch đường bao xung quanh nghĩa trang Quốc gia đường 9; - Tiếp thu, đưa ra khỏi quy hoạch; - Thông tin, trao đổi

		<p>khởi quy hoạch; Đề xuất quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản (nuôi cá nước ngọt) ở những vị trí đất đang do UBND phường quản lý, khu vực ven Sông Hiếu, vùng hồ km6; Đề nghị đưa phần diện tích đang là đất tiểu thủ công nghiệp ở khu tập thể xi măng sang đất ở để cấp GCN cho người dân; khu vực nam đường 9D có khoảng 01 ha đang quy hoạch đất thể dục thể thao xem xét phù hợp với quy hoạch chung; xây dựng cầu nối phường 4 và phường Đông Thanh;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Các ý kiến của người dân trên địa bàn thành phố Đông Hà tham gia về giải pháp thực hiện quy hoạch; - Có 06 ý kiến thống nhất với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà; 	<p>với Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch phân khu phường</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiếp thu, đưa vào phần giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch;
5	Người dân trên địa bàn Phường 5	<ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về nhà văn hóa: Quy hoạch mở rộng nhà văn hóa Khu phố 6 đề nghị xem xét mở rộng theo quy hoạch; Quy hoạch mở rộng nhà văn hóa Khu phố 1; Quy hoạch mở rộng nhà văn hóa Khu phố 2; Nhà văn hóa được xây dựng chỗ cũ, ở nhiều khu phố Nhà văn hóa không có sân chơi, diện tích nhỏ, đặc biệt là quỹ đất ở khu phố không có; + Xây dựng mới nhà văn hóa Khu phố 8 đã xuống cấp; - Ý kiến về hệ thống thoát nước: Hệ thống cống rãnh thoát nước chưa được xây lắp khoa học đồng bộ dẫn đến nước mưa, nước thải chảy tràn trên bề mặt đất ở trong khu dân cư; - Ý kiến về hệ thống giao thông: Quan tâm chú ý diêm nghẽn giao thông; Đẩy nhanh hoàn thiện các tuyến đường đang thi công; Cải tạo, nâng cấp, mở rộng các tuyến đường hẹ, đã xuống cấp; - Ý kiến về đất nghĩa trang, nghĩa địa: Di chuyển và quy hoạch 	<ul style="list-style-type: none"> - Thông tin, trao đổi với Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch phân khu phường + Không liên quan đến quy hoạch; - Tiếp thu, đưa vào phần giải pháp thực hiện quy hoạch; - Tiếp thu, đưa vào phần giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch; - Chưa có chủ trương;

		<p>lại khu nghĩa trang Thành phố về dưới nguồn nước sạch;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về đất xử lý rác thải: Xem lại quy hoạch bãi rác của thành phố, điểm xử lý rác thải quá nhỏ lại rất gần khu dân cư đang sinh sống lại ở trên nguồn nước sinh hoạt; Phải xây dựng các điểm trung chuyển rác xa khu dân cư chứ không phải chỗ thuận lợi cho công trình đô thị làm ảnh hưởng đến cảnh quan đô thị và môi trường sống; - Ý kiến về đất vui chơi, giải trí, công viên cây xanh: Quy hoạch sân chơi cho người dân; quy hoạch công viên Hồ Trung Chỉ cần sớm được thực hiện; - Đề nghị mở rộng trường mầm non Hương Sen và nâng cấp cải tạo cơ sở hạ tầng. - Quy hoạch di dời khu di tích lịch sử nhà Vòm; Đất trồng lúa của HTX Đại An đã bỏ hoang từ năm 2001 đến nay không quản lý và sử dụng, đề nghị kiểm tra và quy hoạch đối với loại đất nông nghiệp bị bỏ quên nhiều năm; Quy hoạch khu công nghiệp nam đông hà (phường Đông Lương) gần Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị xét thấy chưa ổn, đề nghị xem xét lại; - Các ý kiến của người dân trên địa bàn thành phố Đông Hà tham gia về giải pháp thực hiện quy hoạch; - Có 02 ý kiến thống nhất với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà; 	<ul style="list-style-type: none"> - Trong điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 không quy hoạch thêm đất xử lý rác thải, chỉ sử dụng các bãi rác hiện có; - Đã có quy hoạch Lâm viên Cọ Dầu - Trung Chỉ; - Đã có quy hoạch đến năm 2030; - Chưa có chủ trương nên chưa đưa vào quy hoạch; - Tiếp thu, đưa vào phần giải pháp, kiến nghị thực hiện quy hoạch;
6	Người dân trên địa bàn phường Đông Giang	<ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về nhà văn hóa: Quy hoạch Khu vui chơi và sân bóng đá tại Khu phố 6; - Ý kiến về hệ thống thoát nước: Quy hoạch phải chú trọng hệ thống thoát nước cho các khu dân cư và ở các tuyến đường, bảo đảm giao thông khi có sự cố xảy ra như PCCC kịp thời; - Ý kiến về hệ thống giao thông: Nâng cấp mở rộng đường Trần 	<ul style="list-style-type: none"> - Thông tin, trao đổi với Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch phân khu phường

		<p>Nguyên Hãn; Quy hoạch đường giao thông kết nối với khu nghĩa trang của Khu phố 3 phường Đông Giang tại Phường 4; Bổ sung mở rộng đường Trần Hoàn, đường Trần Nguyên Hãn nối dài đến đường tránh; Quy hoạch các tuyến đường khu tái định cư Trần Nguyên Hãn đến đường Trần Nguyên Hãn, mở rộng một số tuyến đường ở khu phố 3, khu phố 6, khu dự án AFD; Đường giao thông đã quy hoạch thì sớm thực hiện và hoàn thành sớm để tránh ảnh hưởng đến người dân;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về đất nghĩa trang, nghĩa địa: Quy hoạch nghĩa địa cho nhân dân càng sớm càng tốt; Quy hoạch nghĩa trang khi di dời mộ ở khu vực Đông Giang lên nghĩa trang phường 4; - Quy hoạch khu vui chơi giải trí, công viên, sân thể thao; Bỏ quy hoạch vùng nuôi cá nước ngọt (Vùng Lác; Quy hoạch vùng lăng Tây duyên; Quy hoạch chợ đầu mối nông sản tại vùng Mã Cửa; Quy hoạch đất thương mại dịch vụ đường Thanh Niên, Trần Nguyên Hãn và Hói Sòng, dọc bờ sông Hiếu; Bố trí sân bóng cho các khu phố, khu vui chơi giải trí vùng Đạc; Khu vui chơi đường Trần Nguyên Hãn; Khu vực giảng II khu phố 5, 6 nên QH chợ tại vùng rừng hoang; Sân thể thao cho nhiều môn 0,9 ha đề nghị tăng thêm diện tích; QH di tích lịch sử nơi thành lập Chi bộ Đảng đầu tiên tại nhà thờ họ Hoàng Đức khu phố 4; Quy hoạch đất tôn giáo, tín ngưỡng trong KĐT Bắc sông Hiếu giai đoạn 2 là không nên; - Trường Tiểu học Đông Giang; Trường Trung học Đông Giang; Kè chống xói lở hai bờ sông Hiếu thành phố Đông Hà; Quy hoạch vùng trồng màu; Quy hoạch Niệm phật đường Thượng Nghĩa; Quy hoạch khu dân cư ở Mã Cửa, Trốc Bàu, Thượng Nghĩa; Thương mại dịch vụ ở khu đô thị 	
--	--	--	--

			<p>Bắc Sông Hiếu; Bổ sung các dự án khu đô thị Bắc Sông Hiếu giai đoạn 2,3: Các tuyến đường giao thông; các khu vui chơi giải trí; khu thương mại của dự án; khu dân cư;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về chuyển mục đích sử dụng đất khác sang đất ở: Giành quỹ đất nông nghiệp chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tạo điều kiện cho người dân (không đấu giá); Quy hoạch tái định cư cho các hộ ảnh hưởng dự án đường Trần Nguyên hãn giai đoạn 2; Thu hồi đất nông nghiệp phải có chính sách trả lại cơ sở hạ tầng khu dân cư; - Các ý kiến của người dân trên địa bàn tham gia về giải pháp thực hiện quy hoạch; - Có 08 ý kiến thống nhất với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà; 	
7	Người dân trên địa bàn phường Đông Lễ		<ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về nhà văn hóa: Đất nhà văn hóa khu phố 1 đề nghị giữ nguyên quy hoạch để xây dựng theo thiết chế tiêu chí; - Ý kiến về hệ thống thoát nước: Quy hoạch đảm bảo hệ thống thoát nước đô thị, khu dân cư không gây ngập úng; - Ý kiến về hệ thống giao thông: Đường Đào Duy Anh nên bỏ quy hoạch; Kiệt 28 Huỳnh Thúc Kháng thông tuyến sang kiệt 154 Lê Lợi; Bỏ quy hoạch đường giao thông từ nhà số 10 đường Huỳnh Thúc Kháng đến kiệt 154 Lê Lợi; Đường vành đai phía đông khu vực Cọ Dầu; Mở rộng nâng cấp và nối dài Kiệt 136 Lê Duẩn đến đường Lê Văn Hưu; Nối dài đường Cồn Cỏ đến đường F2 - Đông Lễ - Đông Lương; Quy hoạch, nối dài đường Lê Thế Tiết đến sông Thạch Hãn; Mở rộng, nâng cấp đường Thạch Hãn, nâng cấp, nối dài đường Hàn Thuyên đến sông Thạch Hãn, đường từ khu phố 4; 	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp thu; - Tiếp thu, đưa vào phân giải pháp thực hiện quy hoạch; - Chọn lọc tiếp thu những ý kiến hợp lý, có chủ trương đưa vào điều chỉnh quy hoạch;

		<p>Đường dân sinh kết nối kiệt 342 Lê Duẩn khu phố 3 nối với kiệt 113 Lê Lợi khu phố 4;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quy hoạch hạ tầng dân cư và thương mại dịch vụ 2 bên đường F2 đi Đông Lễ, Đông Lương; Quy hoạch xây dựng khu thương mại, dịch vụ vui chơi, giải trí, khu vực đồng nuôi tôm; Mở rộng diện tích trụ sở UBND Phường; Quy hoạch khu dịch vụ thương mại phía Tây Đông Hà; - Mở rộng diện tích trường THCS Phan Đình Phùng; - Đề nghị đưa dự án sửa chữa kè sông Thạch Hãn làm đầu tiên vì hiện nay bờ sông đã sạt lở đến tận mép đường F2 đi Đông Lễ - Đông Lương. - Có 01 ý kiến thống nhất với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà; 	<ul style="list-style-type: none"> - Chưa có chủ trương chưa đưa vào điều chỉnh quy hoạch; - Đã cập nhật vào quy hoạch; - Đã tiếp thu ý kiến liên quan đến lĩnh vực đất đai.
8	Người dân trên địa bàn phường Đông Lương	<ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về nhà văn hóa: <ul style="list-style-type: none"> + Bố trí quỹ đất xây dựng mở rộng nhà văn hóa khu phố Đại Áng; + Bố trí quỹ đất xây dựng mở rộng nhà văn hóa khu phố Vĩnh Phước; - Ý kiến về hệ thống thoát nước: Bố trí quỹ đất để làm kênh thoát nước lớn tránh bị ngập úng; - Ý kiến về đất nghĩa trang, nghĩa địa: Quy hoạch khu nghĩa địa để nhân dân có đất khi di dời hoặc chôn cất mới; - Ý kiến về đất xử lý rác thải: Chưa đưa ra việc thu gom xử lý rác thải như thế nào; Quy hoạch bãi xử lý rác thải cần xem xét đến tác động môi trường, nguồn nước; - Ý kiến về đất vui chơi, giải trí, công viên cây xanh: Lấy hồ 	<ul style="list-style-type: none"> + Đã có quy hoạch; + Chưa có chủ trương, chưa đưa vào quy hoạch; - Tiếp thu, đưa vào phần giải pháp thực hiện quy hoạch; - Đã có quy hoạch mở rộng nghĩa trang nhân dân thành phố; - Tiếp thu, đưa vào phần giải pháp thực hiện quy hoạch; - Đã có quy hoạch các

		<p>Trung Chi làm trung tâm của công viên Cọ Dầu, nâng đập Trung Chi lên 2m để chứa nước, quy hoạch đường chạy xung quanh hồ Trung Chi 2 bên trồng cây xanh, phát triển khách sạn 3 – 5 sao và các nhà hàng nổi; Quan tâm đến quy hoạch cây xanh và công viên mini, khu vui chơi cho các cháu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về khu giết mổ tập trung: Nghiên cứu địa điểm phù hợp xây dựng lò giết mổ tập trung để di dời lò mổ tại khu phố 1, phường Đông Lương ra khỏi khu dân cư tránh gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến người dân. - Ý kiến về chuyên mục đích sử dụng đất khác sang đất ở: Dọc theo đường Phạm Hồng Thái từ kiệt 50 đến 68 kiến nghị quy hoạch đất ở để cấp GCN cho bà con vì người dân đã ở đây từ lâu đời. - Đề xuất quỹ đất quy hoạch chợ lâm sinh; - Thu hồi đất của các công trình Nhà nước không còn sử dụng nữa (trại giam công an tỉnh cũ, phân viện đại học cũ, tòa án thành phố tại đường Hùng Vương, bãi kho thạch cao đường Lê Duẩn...); - Quy hoạch hội trường hợp tác xã Đại Áng; Quy hoạch hoàn thiện lâm viên Cọ Dầu; xây trường cấp 1, cấp 2 ở khu phố 1; Quy hoạch mở rộng Đình làng Trung Chi; Quy hoạch vị trí đậu đỗ xe tập trung; - Quy hoạch Hội trường hợp tác xã khu phố Vĩnh Phước; đất logistic tại đường Lý Thường Kiệt; - Các ý kiến của người dân trên địa bàn thành phố Đông Hà tham gia về giải pháp thực hiện quy hoạch; - Có 08 ý kiến thống nhất với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà; 	<p>công viên cây xanh, vui chơi giải trí trên địa bàn;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đã có quy hoạch Xây dựng lò giết mổ gia súc tập trung tại phường Đông Giang; - Tiếp thu đưa vào quy hoạch theo quy hoạch chung của thành phố; - Đã có quy hoạch chợ Nam Đông Hà; - Không liên quan đến quy hoạch; - Đã có quy hoạch đến 2030; - Chưa có chủ trương nên chưa đưa vào quy hoạch; - Tiếp thu, đưa vào phần giải pháp thực hiện quy hoạch;
9	Người dân trên địa	<ul style="list-style-type: none"> - Giữ lại quỹ đất cho các nhà văn hóa khu phố; - Ý kiến về vùng nuôi cá nước ngọt: Quy hoạch các vùng 	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp thu; - Không có chủ trương

<p>bàn phường Đông Thanh</p>		<p>nước ngọt khu phố 4; Quy hoạch vùng nước ngọt cho 10 hộ gia đình thuê nuôi; Quy hoạch các vùng nước ngọt khu phố 5 có đem lại hiệu quả không;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến về hệ thống giao thông: + Đề xuất đường nối N04 đến Hói Sòng (đường Trần Thánh Tông); + Đoạn nối từ Hoàng Diệu đến khu sinh thái; - Xem xét đưa ra khỏi quy hoạch Trung tâm bồi dưỡng chính trị; <p>Xem lại Quy hoạch đất, giáo dục trong khu đô thị Bắc sông hiếu; Chợ tại khu phố 7 đã sáp nhập thành khu phố 4 cần đổi tên;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Các công trình đã hoàn thành nên loại ra; - Đề nghị thêm quy hoạch quỹ đất để xây dựng các công trình phục vụ sân chơi, thể dục thể thao cho thanh thiếu niên trên địa bàn; - Các ý kiến của người dân trên địa bàn thành phố Đông Hà tham gia về giải pháp thực hiện quy hoạch; - Có 09 ý kiến thống nhất với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà; 	<p>để đưa vào quy hoạch cũng như loại khỏi quy hoạch;</p> <ul style="list-style-type: none"> + Chưa có chủ trương chưa đưa vào quy hoạch; + Đã có quy hoạch; - Chưa có chủ trương nên không đưa ra hay điều chỉnh quy hoạch; - Đưa vào đánh giá thực hiện quy hoạch; - Đã có quy hoạch sân thể thao ở khu phố 3, 4, 5, trong khu dân cư, đô thị; - Tiếp thu, đưa vào phân giải pháp thực hiện quy hoạch;
--	--	--	--

Trên đây là nội dung tiếp thu, giải trình các ý kiến của các cơ quan, đơn vị, tổ chức và người dân góp ý phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà ./.

Nơi nhận:

- UBND TP Đông Hà;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Việt Hùng

