

KẾ HOẠCH
Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

Thực hiện Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân phường Đông Hà về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, thu, chi ngân sách địa phương năm 2026. Để chủ động triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026, phân đấu hoàn thành dự toán thu ngân sách phường Đông Hà năm 2026, UBND phường Đông Hà ban hành Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 với những nội dung cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất; tăng nguồn thu cho ngân sách, tạo nguồn vốn đầu tư phát triển xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn góp phần hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch thu ngân sách phường Đông Hà năm 2026.

2. Yêu cầu

Các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư xác định rõ vai trò, trách nhiệm trong việc phối hợp thực hiện nhằm đảm bảo triển khai Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đạt kết quả.

Việc đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành trước ngày 30/11/2026.

II. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

Chỉ tiêu kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2026 được HĐND phường giao: 160 tỷ đồng (có danh mục đính kèm).

1. Đưa vào đấu giá trong 6 tháng đầu năm 2026: Dự kiến tổ chức đấu giá 75 lô đất, thu ngân sách 81 tỷ đồng.

- Đấu giá 58 lô đất tại Khu tái định cư, phường 3: Dự kiến thu 61 tỷ đồng.
- Đấu giá 17 lô đất tại khu đất lẻ khu phố 5, Phường Đông Thanh: Dự kiến thu 20 tỷ

2. Đưa vào đấu giá 6 tháng cuối năm 2026: Dự kiến tổ chức đấu giá 57 lô đất, thu ngân sách 91 tỷ đồng.

- Đấu giá 8 lô đất tại Khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2), phường Đông Giang: Dự kiến thu 15 tỷ đồng.
- Đấu giá 49 lô đất tại công trình đường 47m và CSHT khu tái định cư Bắc Sông Hiếu: Dự kiến thu 76 tỷ đồng.

Ngoài ra, dự kiến thu tiền sử dụng đất từ công tác giao đất tái định cư cho các các nhân, hộ gia đình bị ảnh hưởng khi giải phóng mặt bằng các công trình trên địa bàn phường dự kiến là 53,587 tỷ đồng.

III. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà

- Phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hà để nhận bàn giao hồ sơ và mặt bằng các công trình do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hà làm chủ đầu tư.

- Đôn đốc các nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thiện cơ sở hạ tầng và hồ sơ các công trình do Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà làm chủ đầu tư.

- Lập các thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định, đảm bảo theo kế hoạch.

- Lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, đảm bảo theo Kế hoạch.

- Có trách nhiệm cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, phối hợp với đơn vị thực hiện cuộc đấu giá mời đại diện các cơ quan, đơn vị, cá nhân khác có liên quan đến tham dự, giám sát thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất đảm bảo theo thời gian quy định.

- Phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để bàn giao mặt bằng tại thực địa cho người trúng đấu giá.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường

Đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình xây dựng cơ sở hạ tầng, nghiệm thu bàn giao các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, hoàn thiện các hồ sơ liên quan để đảm bảo điều kiện đưa vào đấu giá theo Kế hoạch.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị liên quan lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định đấu giá để thẩm định, sớm trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt.

- Tổ chức xác định giá khởi điểm theo quy định của pháp luật và tham mưu Chủ tịch UBND phường phê duyệt giá khởi điểm.

- Tham mưu Chủ tịch UBND phường phê duyệt kết quả trúng đấu giá, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

- Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phường để tổ chức bàn giao tại thực địa cho người trúng đấu giá.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI

Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất phường thực hiện trích lục bản đồ địa chính đối với các lô đất tại các dự án thuộc Kế hoạch này để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo tiến độ quy định.

5. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Trị

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND phường, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Trị gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá và Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất phường Đông Hà đơn đốc các trường hợp trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất đảm bảo thời gian quy định.

UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, cần kịp thời báo cáo UBND phường để giải quyết, đảm bảo hoàn thành thành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy;
- TT.HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- CVP, PVP HĐND&UBND phường;
- Trung tâm PTQĐ, Ban QLDA ĐTXD phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Dũng