



PHỤ LỤC 1- DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2024

(Kèm theo Thông báo số 21 /TTPTQĐ ngày 21 tháng 03 năm 2024
của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Vị trí, mặt cắt đường	Giá khởi điểm (đồng/lô)
Các lô đất thuộc dự án Khu dân cư đường Thanh niên - Giai đoạn 3				
1	126	328,0	Vị trí giao nhau giữa 02 tuyến, đường nhựa mặt cắt 13m và đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.897.855.000
2	154	364,0	Vị trí giao nhau giữa 02 tuyến, đường nhựa mặt cắt 13m và đường nhựa mặt cắt 20,5m	2.194.290.000
3	66	362,5	Vị trí giao nhau giữa 02 tuyến, đường nhựa mặt cắt 13m	1.823.400.000
4	151	359,5	Vị trí giao nhau giữa 02 tuyến, đường nhựa mặt cắt 13m	1.809.009.000
5	127	268,5	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.260.265.000
6	128	268,3	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.259.821.000
7	129	268,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.259.156.000
8	130	268,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.259.156.000
9	131	267,5	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.258.048.000
10	132	267,5	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.258.048.000
11	133	267,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.256.939.000
12	134	266,5	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.255.831.000
13	135	266,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.254.722.000
14	136	266,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.254.722.000
15	137	266,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.254.722.000
16	138	265,5	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.253.614.000
17	139	265,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.252.505.000
18	140	265,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.252.505.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Vị trí, mặt cắt đường	Giá khởi điểm (đồng/lô)
19	155	330,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.529.610.000
20	156	330,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.529.610.000
21	157	330,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.529.610.000
22	158	330,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.529.610.000
23	159	330,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.529.610.000
24	160	330,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.529.610.000
25	161	330,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.529.610.000
26	162	330,0	Đường nhựa mặt cắt 20,5m	1.529.610.000
27	64	369,0	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.433.355.000
28	65	369,0	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.433.355.000
29	67	329,0	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.268.569.000
30	68	329,5	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.269.490.000
31	69	330,0	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.270.410.000
32	143	326,5	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.263.967.000
33	144	327,0	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.264.887.000
34	145	327,0	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.264.887.000
35	146	327,5	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.265.808.000
36	147	328,0	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.266.728.000
37	148	328,5	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.267.649.000
38	149	329,0	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.268.569.000
39	150	329,0	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.268.569.000
40	152	366,5	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.428.753.000
41	153	368,0	Đường nhựa mặt cắt 13m	1.434.276.000
Tổng cộng		12.872,3		57.220.760.000



PHỤ LỤC 2
BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số 21 /TB-TTPTQĐ ngày 21 / 3 /2024
của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM ĐÁNH GIÁ
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức	4,0	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM ĐÁNH GIÁ
	<i>niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>		
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0	
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0	
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0	
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0	
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0	
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0	
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0	
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0	
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0	
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0	
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính</i>	5,0	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM ĐÁNH GIÁ
	từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3		
3.1	Dưới 03 năm	3,0	
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0	
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0	
4.1	01 đấu giá viên	1,0	
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0	
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0	
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0	
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM ĐÁNH GIÁ
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0	
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	
V	Có phương án phòng dịch COVID 19	5,0	
Tổng số điểm		100	
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	