

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình nâng cấp hạ tầng Nam sông Hiếu thuộc dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà
Địa điểm: Phường Đông Hà (phường 1 cũ), tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Công văn số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đông Hà;

Căn cứ Công văn số 1825/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác;

Căn cứ Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà;

Căn cứ Công văn số 3990/SNNMT-ĐDBĐVT ngày 14/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc áp dụng mẫu xác nhận danh sách thu hồi;

Căn cứ Thông báo số 2170/TB-UBND ngày 29/10/2025 của UBND phường Đông Hà về kết luận của Chủ tịch UBND phường Phạm Văn Dũng tại phiên họp giao ban tuần thứ 18 năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 2395/TB-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Hà về thông báo thu hồi đất (thông báo lại theo Nghị quyết 254/2025/QH15 và Nghị định 49/2026/NĐ-CP) để thực hiện công trình nâng cấp hạ tầng Nam sông Hiếu thuộc dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà;

Căn cứ Thông báo số 2396/TB-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Hà về thông báo thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện công trình nâng cấp hạ tầng Nam sông Hiếu thuộc dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Hà về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình nâng cấp hạ tầng Nam sông Hiếu thuộc dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu phường Đông Hà tại Tờ trình số 205/TTr-BQL ngày 21/5/2026, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 658/TTr-PKTHT&ĐT ngày 22/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14.425,0 m²; trong đó:

- Đất công trình giao thông (DGT): 2.418,0m².

- Đất công trình thủy lợi (DTL): 930,0m².
- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 1.058,0m².
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 2.092,0m².
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 3.831,0m²
- Đất công trình xử lý chất thải (DRA): 138,0m²
- Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối (DCH): 3.958,0m²

(Chi tiết tên người quản lý, sử dụng đất; diện tích; số tờ bản đồ, số thửa; loại đất thu hồi có danh sách thu hồi đất; bản đồ khu đất và danh sách thu hồi đất do Công ty TNHH MTV khảo sát và đo đạc Bình Nguyên lập kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình nâng cấp hạ tầng Nam sông Hiếu thuộc dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà để niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nhà văn hóa khu phố nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nhà văn hóa khu phố nơi có đất thu hồi, chuyển quyết định thu hồi cho người có đất bị thu hồi, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi (nếu có) gửi cơ quan Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý hoặc quản lý theo quy định.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu phường Đông Hà thực hiện thủ tục giao đất theo quy định.

3. Ban quản lý dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu phường Đông Hà trình cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường Đông Hà có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hà, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà; Giám đốc Ban quản lý dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung



hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu phường Đông Hà;
Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người quản lý, sử dụng đất có đất
thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- PCVP, CVVP;
- CN VPĐK đất khu vực XI
- Lưu: VT, PKTHT&ĐT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Sỹ Trọng



STT	Người quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ BDDC	Số thửa	Loại đất	DT đo đạc theo hiện trạng (m ²)	Diện tích được cấp GCN (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)				Số giấy chứng nhận	Ghi chú
								Tổng DT thu hồi	Trong phạm vi dự án	Ngoài phạm vi dự án	Trong GCN		
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	UBND phường	Khu phố 2	6	1	SON	13.702		1.058	1.058				
11	UBND phường	Khu phố 2	6	2	DTL	2.798		879	879				
12	UBND phường	Khu phố 2	6	3	DGT	1.815		702	702				
13	Ban Quản lý chợ Đông Hà	Khu phố 1	14	7	DCH	33.595		3.958	3.958			A0 089827 cấp ngày 08/12/2009	Theo GCN tờ bản đồ số 15, thửa đất số 04
14	UBND phường	Khu phố 2	14	14	DGT	15.242		107	107				
Tổng cộng								14.425	14.425				