

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÀ

Số: 821 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 03 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình
Khu dân cư Bắc đường Nguyễn Huệ, Phường 1, thành phố Đông Hà
Địa điểm: Phường Đông Hà (phường 1 cũ), tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Công văn số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đông Hà;

Căn cứ Công văn số 1825/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 08/12/2011 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Bắc đường Nguyễn Huệ, Phường 1, thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Bắc đường Nguyễn Huệ, Phường 1, thành phố Đông Hà;

Căn cứ Thông báo số 1871/TB-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Hà về thông báo thu hồi đất thực hiện công trình Khu dân cư Bắc đường Nguyễn Huệ, Phường 1, thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Hà về việc phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình khu dân cư Bắc đường Nguyễn Huệ;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đô thị Việt Nam tại Tờ trình số 52/TTr-VINAUIIC ngày 12/5/2026, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 679/TTr-PKTHT&ĐT ngày 28/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 241,0 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS)

(Chi tiết tên người quản lý, sử dụng đất; diện tích; số tờ bản đồ, số thửa; loại đất thu hồi có danh sách thu hồi đất; Bản đồ chỉnh lý bản đồ địa chính và Danh sách thống kê kết quả chỉnh lý bản đồ địa chính do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 19/3/2026 và Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 24/3/2026 kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình khu dân cư Bắc đường Nguyễn Huệ, Phường 1, thành phố Đông Hà.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà để niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nhà văn hóa khu phố nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà.



- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nhà văn hóa khu phố nơi có đất thu hồi, chuyển quyết định thu hồi cho người có bị thu hồi đất, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi (nếu có) gửi cơ quan Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý hoặc quản lý theo quy định.

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đô thị Việt Nam thực hiện thủ tục giao đất theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đô thị Việt Nam trình cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường Đông Hà có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hà, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đô thị Việt Nam; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- PCVP, CVVP;
- CN VPĐK đất khu vực XI
- Lưu: VT, PKTHT&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Trong

T. QUẢNG

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ BẮC ĐƯỜNG NGUYỄN HUỆ (GIAI ĐOẠN 2)

Địa điểm: Phường Đông Hà (Phường 1 cũ), tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Hà)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Giấy tờ pháp lý về QSD đất			Diện tích đề nghị thu hồi		Diện tích ngoài phạm vi dự án tiếp tục sử dụng (m ²)	Ghi chú
					Loại đất	Chi tiết	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi dự án (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi dự án bị ảnh hưởng (m ²)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Tổ chức quản lý đất				241,0					241,0			
1	UBND phường Đông Hà	TCQ	27	200	34,0	BCS				34,0			
2	UBND phường Đông Hà	TCQ	27	226	207,0	BCS				207,0			
	Tổng				241,0					241,0			

Tổng diện tích thu hồi: 241 m²