

TỜ TRÌNH

Đề nghị thông qua Đề án Xã hội hóa xây dựng đường giao thông và điện chiếu sáng khu dân cư trên địa bàn phường Đông Hà giai đoạn 2026 - 2030

Kính gửi: Hội đồng nhân dân phường Đông Hà

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách 89/2025/QH15 ngày 25/9/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng 135/2025/QH15 ngày 10/2/2025 và các Nghị định hướng dẫn;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ phường Đông Hà lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Chương trình hành động số 06-CTr/ĐU ngày 13/10/2025 của Đảng ủy phường về thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ phường lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2025-2030,

Căn cứ Nghị quyết số 05-NQ/ĐU ngày 22/12/2025 của Đảng ủy phường về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành quy định phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành quy định một số nội dung về quản lý hệ thống đường bộ thuộc phạm vi quản lý của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại các khu dân cư trên địa bàn phường Đông Hà, UBND phường Đông Hà đề nghị Hội đồng nhân dân phường thông qua Đề án Xã hội hóa xây dựng đường giao thông và điện chiếu sáng khu dân cư trên địa bàn phường Đông Hà giai đoạn 2026 - 2030 như sau:

1. Sự cần thiết xây dựng Đề án Xã hội hóa xây dựng đường giao thông và điện chiếu sáng khu dân cư trên địa bàn phường Đông Hà giai đoạn 2026 - 2030

Trong những năm qua, công tác đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn phường luôn được quan tâm chú trọng. Tuy nhiên, kết cấu hạ tầng giao thông đô thị vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, cụ thể hạ tầng giao thông xuống

cấp, nhiều tuyến đường nội bộ trong khu dân cư chưa được nâng cấp, cải tạo kịp thời, tỷ lệ nhựa hóa đường giao thông còn thấp. Hệ thống chiếu sáng chưa đồng bộ, một số tuyến đường, kiệt hẻm vẫn chưa được đầu tư điện chiếu sáng hoàn thiện, gây ảnh hưởng đến an toàn giao thông, an ninh trật tự và đời sống sinh hoạt của người dân.

Trước tình hình thực tiễn và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội ngày càng cao của tỉnh và địa phương, việc bố trí nguồn vốn ngân sách cho đầu tư hạ tầng còn gặp nhiều hạn chế và khó khăn. Do đó, việc tập trung huy động các nguồn lực xã hội hóa để đẩy nhanh tiến độ, đồng bộ hóa hệ thống đường giao thông và điện chiếu sáng khu dân cư là hết sức cấp thiết. Xuất phát từ tình hình thực tế trên, UBND phường Đông Hà xây dựng “Đề án Xã hội hóa xây dựng đường giao thông và điện chiếu sáng khu dân cư trên địa bàn phường giai đoạn 2026 - 2030”. Đây là cơ sở pháp lý và thực tiễn quan trọng để huy động nguồn lực tổng hợp từ xã hội, từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị, phấn đấu xây dựng phường Đông Hà ngày càng văn minh, hiện đại, đồng thời thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ phường nhiệm kỳ 2025 - 2030.

2. Mục tiêu xây dựng đề án

- Xã hội hoá xây dựng đường giao thông: Ưu tiên nhựa hóa thêm các tuyến đường giao thông nếu đủ điều kiện, thực hiện bê tông hóa và nâng cấp cải tạo, mở rộng đường giao thông khu dân cư với quy mô khoảng 8,59km.

- Xã hội hoá xây dựng điện chiếu sáng khu dân cư: Mục tiêu xây dựng thêm khoảng 2,85km chiều dài các tuyến điện chiếu sáng trên các tuyến đường kiệt, ngõ, hẻm khu dân cư.

3. Đối tượng vận động xã hội hoá

Đối tượng vận động xã hội hoá: Hộ gia đình, doanh nghiệp tư nhân trong khu dân cư có tuyến điện chiếu sáng, tuyến giao thông thực hiện xây dựng theo hình thức xã hội hóa và các tổ chức, cá nhân hảo tâm khác trên địa bàn hoặc ngoài địa bàn. Đề án có quy định cụ thể các đối tượng miễn, giảm.

4. Khoản mục xã hội hóa

- Các khoản mục thực hiện xã hội hóa: Chi phí xây dựng đường giao thông và chi phí xây dựng điện chiếu sáng khu dân cư theo hồ sơ dự toán được duyệt.

- Các khoản mục không thực hiện xã hội hóa: Chi phí tư vấn, quản lý dự án, chi phí đấu nối và các chi phí khác liên quan do ngân sách nhà nước đảm bảo.

5. Tỷ lệ huy động xã hội hóa

- Các doanh nghiệp tư nhân, hộ dân trên tuyến: 50% chi phí xây dựng theo hồ sơ dự toán được duyệt trừ đi phần đóng góp (do Nhà nước đảm nhận) của các đối tượng được miễn, giảm.

- Ngân sách nhà nước: 50% chi phí xây dựng theo hồ sơ dự toán được duyệt và phần đóng góp của các đối tượng được miễn, giảm tại điểm b và c, khoản 2, mục I của Phần II Đề án này và các chi phí quản lý dự án, tư vấn thiết kế, chi phí duy tu, sửa chữa sau khi công trình đưa vào sử dụng và tiền điện tiêu thụ hàng

tháng và các chi phí khác liên quan.

- Mức đóng góp của mỗi hộ dân, doanh nghiệp tư nhân tính bằng 50% giá trị chi phí xây dựng chia cho tổng số hộ dân, doanh nghiệp tư nhân trên tuyến đó, tính cả các hộ được miễn, giảm.

6. Kinh phí thực hiện và cơ cấu nguồn vốn

6.1. Tổng vốn thực hiện (làm tròn): 11,749 tỷ đồng

Trong đó:

- Xã hội hóa xây dựng điện chiếu sáng: 1,019 tỷ đồng
- Xã hội hóa xây dựng đường giao thông: 10,730 tỷ đồng

6.2. Cơ cấu nguồn vốn

- Nhân dân và tổ chức đóng góp: 4,95 tỷ đồng
- Ngân sách phường: 6,799 tỷ đồng

6.3. Nguồn vốn ngân sách phường: Sử dụng nguồn vốn Sự nghiệp kinh tế hàng năm và các nguồn vốn khác thuộc ngân sách phường.

Lý do bố trí nguồn vốn: Sử dụng nguồn vốn Sự nghiệp kinh tế hàng năm thuận lợi, linh động hơn trong công tác bố trí vốn và quy trình thực hiện so với nguồn vốn xây dựng cơ bản tập trung và nguồn thu từ đấu giá đất (phải thực hiện theo quy trình của dự án đầu tư công).

7. Tổ chức thực hiện

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư các công trình xã hội hóa. Hàng năm, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị liên quan kiểm tra, thống nhất xác định tuyến, vị trí đầu nối, quy mô, giải pháp thực hiện các công trình xã hội hóa theo Đề án; lập kế hoạch, tổng hợp nhu cầu kinh phí thực hiện, tham mưu UBND phường trình HĐND phường thông qua. Phối hợp Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng ban Công tác mặt trận các tổ dân phố để xác định hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, hộ neo đơn, hộ có người mắc bệnh hiểm nghèo hoặc hộ có điều kiện kinh tế thực sự khó khăn tại thời điểm thực hiện xã hội hóa nhưng chưa thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo, tổng hợp trình UBND phường quyết định miễn giảm.

- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng, Trưởng ban Công tác mặt trận các tổ dân phố tổ chức thực hiện tốt công tác vận động Nhân dân nhằm huy động vốn, phối hợp giám sát chặt chẽ việc sử dụng kinh phí do Nhân dân đóng góp, tiến độ và chất lượng của dự án; phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, xác định tuyến, vị trí đầu nối, quy mô, giải pháp thực hiện các công trình xã hội hóa; lập kế hoạch, đề xuất nhu cầu thực hiện các công trình trên địa bàn theo Đề án, thực hiện công tác giám sát cộng đồng theo quy định.

- Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và hộ gia đình trên địa bàn: Tích cực hưởng ứng tham gia triển khai thực hiện Đề án, tham gia công tác giám sát cộng đồng khi triển khai thực hiện công trình xã hội hóa đi qua trước nhà ở.

- Đề nghị các cấp ủy Đảng, Mặt trận và các đoàn thể: Căn cứ nội dung của Đề án, tổ chức quán triệt sâu rộng, nâng cao nhận thức và trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và mọi tầng lớp Nhân dân. Tuyên truyền sâu rộng, vận động Đảng viên, đoàn viên, hội viên tích cực tham gia hưởng ứng thực hiện xã hội hóa theo Đề án. Thực hiện công tác giám sát cộng đồng theo quy định.

UBND phường kính đề nghị Hội đồng nhân dân phường xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Dũng