Mẫu số 01

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
Số: 290 /TB-PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 17 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý, khai thác

Căn cứ các Quyết định số 277/QĐ-PTQĐ ngày 17/11/2026 và Quyết định số 278/QĐ-PTQĐ ngày 17/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc phê duyệt đơn giá niêm yết cho thuê ngắn hạn tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở Nhà đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý khai thác.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (Đồng/ m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trụ sở Ban Quản lý Khu kinh tế (cũ) tại số 91 đường Lê Duẩn, phường Nam Đông Hà		1.316	2.100,2	1.232	185.016	1.232	10	DYT	113.969.856	Bắt đầu từ 15h00 ngày 17/11/2026 đến hết 10h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
2	Cơ sở		12.086	23.985	23.985	102.768	23.985	10	DYT	1.232.445.240	Bắt đầu từ	Bắt đầu từ

	nhà, đất Tỉnh ủy (cũ) tại số 30, đường Hùng Vương, phường Đông Hà										15h00 ngày 17/11/2026 đến hết 10h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	15h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (Đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

(Giá niêm yết trên chưa bao gồm các chi phí khác về thuế theo quy định của pháp luật hiện hành).

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào **tài khoản ngân hàng số 119003027105 - Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Quảng Bình, tên tài khoản: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị:

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị tại số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ và tên: Tiếu Xuân Hoà – Trưởng phòng Quản lý, khai thác TSC

+ Điện thoại liên hệ: 0915.257.376

+ Email: Xuanhoa169@gmail.com

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Quảng Trị (B/cáo);
- Sở Tài chính (B/cáo);
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;
- UBND phường Đông Hà (để công khai);
- UBND phường Nam Đông Hà (để công khai);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT; TSC.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hồ Công Minh