UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 293 /TB-PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 18 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý, khai thác

Căn cứ các Quyết định số 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 và 190/QĐ-PTQĐ ngày 18/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn tài sản gắn liền với đất các cơ sở nhà, đất do Trung tâm quản lý, khai thác.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá (không có):

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (Đồng/ m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (Đồng/ m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	Trụ sở Sở Nông nghiệp và Môi trường (cũ) tại Quốc lộ 1A, phường Đông Hà		1.157	431	932	237.869	932	10	TMD	110.846.954	Bắt đầu từ 15h00 ngày 18/11/2026 đến hết 10h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
2	Trụ sở Đoàn nghệ thuật truyền thống tỉnh (cũ) tại đường Trường Chinh, phường Nam Đông Hà		3.052	1.757	1.757	749.073	1.757	10	TMD	658.060.631	Bắt đầu từ 15h00 ngày 18/11/2026 đến hết 10h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
3	Trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (cũ) tại số 01 đường Tạ Quang Bửu, phường Đông Hà		1.613,3	400	1.760	160.658	1.760	10	TMD	141.379.040	Bắt đầu từ 15h00 ngày 18/11/2026 đến hết 10h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
4	Trụ sở Hội Nông dân (cũ) tại số 15 đường Hai Bà Trưng, phường Đông Hà		980	630	630	424.943	630	10	TMD	133.857.045	Bắt đầu từ 15h00 ngày 18/11/2026 đến hết 10h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

5	Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất (cũ) tại số 09 đường Lê Quý Đôn, phường Đông Hà		629	573	573	587.048	573	10	TMD	168.189.252	Bắt đầu từ 15h00 ngày 18/11/2026 đến hết 10h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
6	Trụ sở TT Dịch vụ đấu giá tài sản (cũ) tại đường Điện Biên Phủ, phường Nam Đông Hà		838,8	276,38	456,62	633.728	456,62	10	TMD	144.686.440	Bắt đầu từ 15h00 ngày 18/11/2026 đến hết 10h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
7	Trụ sở Văn phòng UBND tỉnh- Nhà làm việc (cũ) tại số 85 đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Hà		714	756,5	756,5	436.431	756,5	10	TMD	165.080.026	Bắt đầu từ 15h00 ngày 18/11/2026 đến hết 10h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
8	Trụ sở TT Quy hoạch và Kiểm định xây dựng phía Nam (cũ) tại số 71 đường Ngô Quyền, phường Nam Đông Hà		366	253,1	409	303.511	409	10	TMD	62.069.000	Bắt đầu từ 15h00 ngày 18/11/2026 đến hết 10h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

9	Trụ sở Sở Tư pháp (cũ) tại số 87 đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Hà		1.240	279	670	451.160	670	10	TMD	151.138.600	Bắt đầu từ 15h00 ngày 18/11/2026 đến hết 10h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
10	Trụ sở TT Kiểm nghiệm thuốc, thực phẩm (cũ) tại đường Nguyễn Văn Linh, phường Đông Hà		1.503	1.503,5	1.495,5	293.482	1.495,5	10	TMD	219.451.166	Bắt đầu từ 15h00 ngày 18/11/2026 đến hết 10h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

(Giá niêm yết trên chưa bao gồm các chi phí khác về thuế theo quy định của pháp luật hiện hành).

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào **tài khoản ngân hàng số 119003027105 - Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Quảng Bình, tên tài khoản: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị:

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị tại số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ và tên: Tiếu Xuân Hoà – Trưởng phòng Quản lý, khai thác TSC

+ Điện thoại liên hệ: 0915.257.376

+ Email: Xuanhoa169@gmail.com

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Quảng Trị (B/cáo);
- Sở Tài chính (B/cáo);
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;
- UBND phường Đông Hà (để công khai);
- UBND phường Nam Đông Hà (để công khai);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT; TSC.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hồ Công Minh