UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 303 /TB-PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 25 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý, khai thác

Căn cứ các Quyết định số 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308 /QĐ-PTQĐ ngày 25/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn tài sản gắn liền với đất các cơ sở nhà, đất do Trung tâm quản lý, khai thác.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	**Địa chỉ nhà, đất**	**Mã tài sản**	**Diện tích** (m^2)			**Giá niêm yết** (Đồng/m^2/năm)	**Diện tích nhà cho thuê** (m^2)	**Thời hạn cho thuê nhà** (năm)	**Mục đích sử dụng**	**Tiền đặt trước** (đồng)	**Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước**	**Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà**
			Đất	**Sàn xây dựng nhà**	**Sàn sử dụng nhà**							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Cơ sở nhà, đất Tỉnh uỷ Quảng Trị (cũ) tại số 30 đường Hùng Vương, phường Đông Hà		12.086	23.985	23.985	97.630	23.985	10	DYT	1.170.827.775	Bắt đầu từ 15h00 ngày 25/11/2026 đến hết 10h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (Đồng/ m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trụ sở Sở Nông nghiệp và Môi trường (cũ) tại Quốc lộ 1A, phường Đông Hà		1.157	431	932	225.976	932	10	TMD	105.304.816	Bắt đầu từ 15h00 ngày 25/11/2026 đến hết 10h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
2	Trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (cũ) tại số 01 đường Tạ Quang Bửu, phường Đông Hà		1.613,3	400	1.760	152.625	1.760	10	TMD	134.310.000	Bắt đầu từ 15h00 ngày 25/11/2026 đến hết 10h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
3	Trụ sở Hội Nông dân (cũ) tại số 15 đường Hai Bà Trưng, phường Đông Hà		980	630	630	403.696	630	10	TMD	127.164.240	Bắt đầu từ 15h00 ngày 25/11/2026 đến hết 10h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

4	Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất (cũ) tại số 09 đường Lê Quý Đôn, phường Đông Hà		629	573	573	557.696	573	10	TMD	159.779.904	Bắt đầu từ 15h00 ngày 25/11/2026 đến hết 10h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
5	Trụ sở Văn phòng UBND tỉnh- Nhà làm việc (cũ) tại số 85 đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Hà		714	756,5	756,5	414.609	756,5	10	TMD	156.825.854	Bắt đầu từ 15h00 ngày 25/11/2026 đến hết 10h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
6	Trụ sở TT Quy hoạch và Kiểm định xây dựng phía Nam (cũ) tại số 71 đường Ngô Quyền, phường Nam Đông Hà		366	253,1	409	288.335	409	10	TMD	58.964.508	Bắt đầu từ 15h00 ngày 25/11/2026 đến hết 10h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
7	Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh- Khu nhà nghỉ Hồ Khe Mây (cũ) tại Khu phố 7, phường Đông Hà		5.849,5	850,2	850,2	463.794	850,2	10	TMD	197.158.829	Bắt đầu từ 15h00 ngày 25/11/2026 đến hết 10h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

8	Trụ sở Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị (cũ) tại số 73 Quốc lộ 9, phường Nam Đông Hà		2.734	1.552	1.552	603.836	1.552	10	TMD	468.576.736	Bắt đầu từ 15h00 ngày 25/11/2026 đến hết 10h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

(Giá niêm yết trên chưa bao gồm các chi phí khác về thuế theo quy định của pháp luật hiện hành).

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào **tài khoản ngân hàng số 119003027105 - Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Quảng Bình, tên tài khoản: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị:

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị tại số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ và tên: Tiếu Xuân Hoà – Trưởng phòng Quản lý, khai thác TSC

+ Điện thoại liên hệ: 0915.257.376

+ Email: Xuanhoa169@gmail.com

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Quảng Trị (B/cáo);
- Sở Tài chính (B/cáo);
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;
- UBND phường Đông Hà (để công khai);
- UBND phường Nam Đông Hà (để công khai);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT; TSC.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hồ Công Minh