

Số: /TB-TTPTQĐ

Đông Hà, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT -BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi một số điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2) năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2) năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2) năm 2024 đối với các lô đất thuộc các dự án do UBND thành phố Đông Hà quản lý;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà thông báo lựa chọn Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà;

- Địa chỉ: Số 30 Lê Duẩn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm:

a. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở đô thị của 72 lô đất thuộc dự án Khu dân cư phía Tây đường Khóa Bảo (giai đoạn 2) phường 3 thành phố Đông Hà:

+ Tổng diện tích 155.570,4m², tổng giá khởi điểm: 97.003.516.000đ

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Quyền sử dụng đất ở đô thị của 50 lô đất thuộc Khu dân cư phía Đông kênh N2 phường Đông Lễ thành phố Đông Hà

+ Tổng diện tích: 9.758,3, tổng giá khởi điểm: 50.520.484.000đ

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

b. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

c. Tài sản gắn liền với đất: Không.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: *Phụ lục kèm theo thông báo này.*

Việc đánh giá, chấm điểm, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và xử lý các tình huống phát sinh được thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trong giờ hành chính kể từ ngày thông báo đến 17h ngày 5/8/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà. Số 30 Lê Duẩn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 02333.571.868

- Số lượng hồ sơ: 03 bộ gồm 01 bản chính và 02 bản phô tô (không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Hồ sơ pháp lý về đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản (có chứng thực);

+ Bản mô tả về năng lực, kinh nghiệm (có chứng thực);

+ Phương án tổ chức đấu giá;

+ Đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá.

6. Thông báo công khai về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Nội dung thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>); trang thông tin điện tử thành phố

Đông Hà (<http://dongha.quangtri.gov.vn/>) tại mục Thông tin đấu thầu, đầu tư mua sắm công và niêm yết tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà (Số 30 Lê Duẩn thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá tại Quảng Trị;
- UBND thành phố Đông Hà (b/c) ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Phòng TC-KH tp;
- Phòng TN và MT tp;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Cường